«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Жарма аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Жарминского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-10562443

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-10562443

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Жарминского района области Абай"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 23243720260608000004
3. Ауданы/Площадь: 625 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания скотомогильника
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Абай обл., Жарма ауд. Абай обл., Жарма ауд. Абай облысы, Жарма ауданы, Қарасу а/о
Местоположение земельного участка: обл. Абай, р-н Жарминский обл. Абай, р-н Жарминский область Абай, Жарминский район, Карасуйский с/о
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	625	150	-	93 750
Жиыны/ Итого				93 750

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 93 750 тоқсан үш мың жеті жүз елу теңге құрайды.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 93 750 девяносто три тысячи семьсот пятьдесят тенге.
(сумма прописью)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Жарма аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Жарминского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Сабалаков Т.Т..

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «16» маусым

Дата «16» июня 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Жарма аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Жарминского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Пояснительная записка № 2026-10562444

Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Жарминского района области Абай"

(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Решение маслихата по области Абай от 12.04.2024 г №14/104-VIII, Решение Жарминского районного маслихата от 30.11.2023 г №9/154-VIII

(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания скотомогильника

Адрес земельного участка: обл. Абай, р-н Жарминский обл. Абай, р-н Жарминский область Абай, Жарминский район, Карасуйский с/о

Учетный квартал:

Идентификатор земельного участка: 23243720260608000004

Площадь земельного участка: 625 кв. метр

в том числе сельхозугодий 0 гектар, из них пашни 0 гектар, сенокосов 0 гектар, пастбищ 0 гектар.

Типы почв:

Хозяйственный центр:

Центр сферы обслуживания:

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

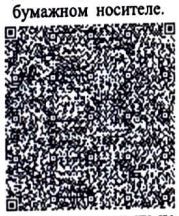
1	Решение маслихата по области Абай от 12.04.2024 г №14/104-VIII, Решение Жарминского районного маслихата от 30.11.2023 г №9/154-VIII

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскозозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дорог прилагается.

Составил: Букенбаева Айнур Набиевна

(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.





*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Жарма аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жарминского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай