

121790
121790
121790

та
еде
я

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Қостанай облысы
бойынша филиалының Жітіқара аудандық
тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Житикаринского района по
регистрации и земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Костанайской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
5766917

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-5766917

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата
Житикаринского района"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12179720250528000001

3. Ауданы/Площадь: 432 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: қойма салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства склада

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Жітіқара ауд. Токтаров а\о, Токтаров ауылы,
Комсомольская көшесі, жер учаскесі-37.

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Житикаринский Тохтаровский с\о, с.
Тохтарово, ул. Комсомольская, земельный участок-37

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
0	432	203.55	1.65	145 090.44
Жиыны/ Итого				145 090.44

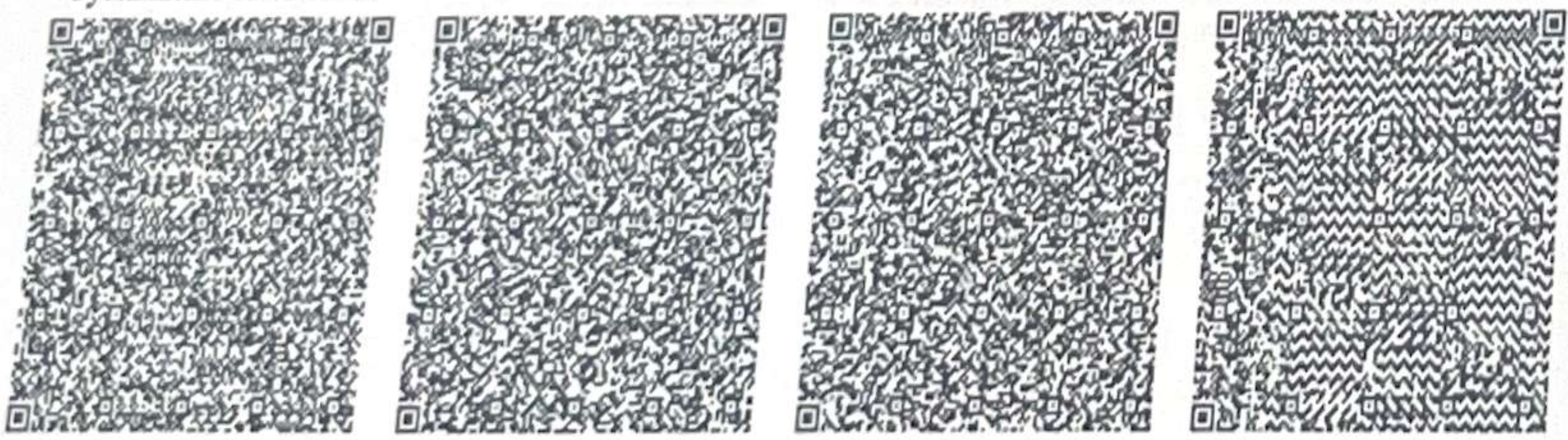
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 145 090.44 бір жүз қырық бес мың тоқсан тенге қырық
төрт тиын құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
145 090.44 сто сорок пять тысяч девяносто тенге сорок четыре тиын.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

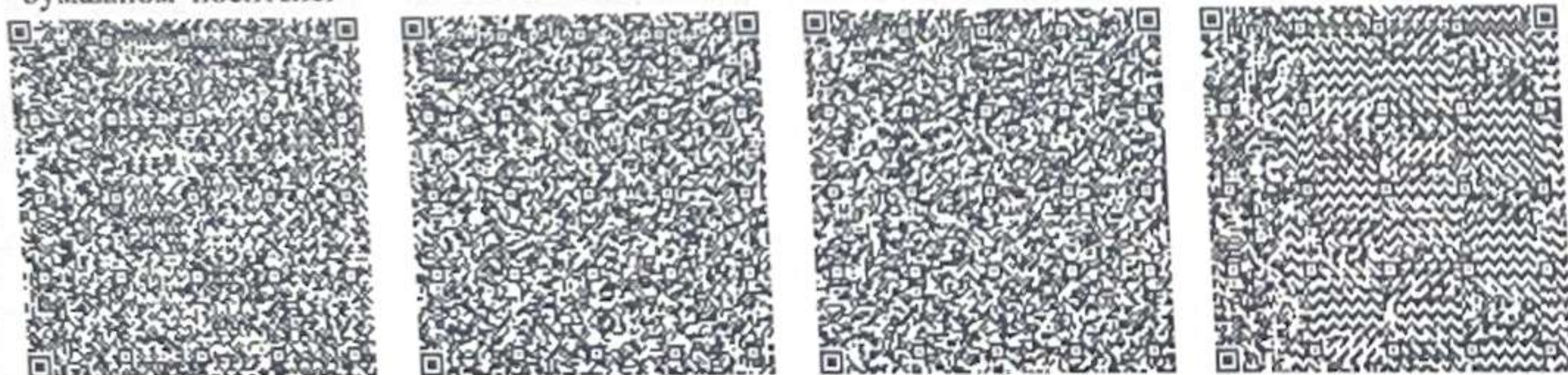
Басшы/ Руководитель: Нагашбаева Светлана Скаковна.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «30» шілде

Дата «30» июля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области