



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-5290474

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-5290474

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района"

От имени которого действует КОПЕЕВ ДАНИЯР АБИЛЬТАЕВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 091407202506030000008

3. Ауданы/Площадь: 5500 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Бұқар Жырау ауд. Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Доскей ауылдық округі, Доскей ауылы

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Доскейский аульный округ, аул Доскей

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

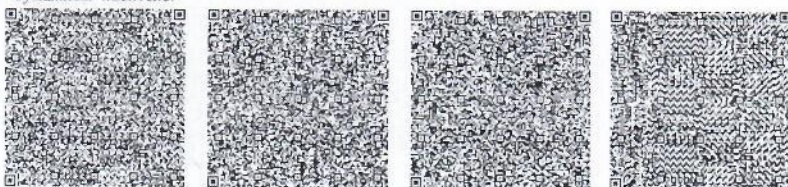
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Ауданы, шаршы метр*/<br>Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/<br>Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті /<br>Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/<br>Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                                                             | 5500                                       | 304                                                                                    | -                                                | 1 672 000                                                                     |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                        |                                                  | 1 672 000                                                                     |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 672 000 бір миллион алты жүз жетпіс екі мың теңге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қамтылды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Бұқар Жырау аудандық бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бухар Жырауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
1 672 000 один миллион шестьсот семьдесят две тысячи тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Бұқар Жырау аудандық бөлімі айқындады.

(құйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Бухар Жырауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Жунусов Дархан Мұхаметжанович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «26» маусым

Дата «26» июня 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2002 жылғы 7 қаңтардағы N 379-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қолға жеткізілетін құжатпен берілді. Дәлелді құжаттың сақталу нүктесі 1-ші бабы 379-ІІ ҚРЗ, ал 7-ші бабы 2002 жылғы «ОБ электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» заңымен белгіленген.



\*Құжат-қол ЖІБІМҚ АҚ-дан алынған және қолтаңба берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Бұқар Жырау аудандық бөлімі.  
\*Құжат-қол сақталған деректер, алынғаннан бастап ІС ЕГКН және қолтаңбаны электрондық-цифрлық қолтаңбамен беруші: Отдел Бухар Жырауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.