



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-4482354**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-4482354**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Караганды"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09142720250422000033

3. Ауданы/Площадь: 36 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жылы аялдама орнату (жылы күту пункті, дәретхана, ана мен бала бөлмесі, ХТТ павильоны)

Целевое назначение земельного участка: установка теплой остановки (теплый пункт ожидания, туалет, комната матери и ребенка, павильон ТНП)

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Қарағанды к. Қазыбек би ауданы, Шахтерлер даңғылы

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, г. Караганда район Казыбек би, проспект Шахтеров

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

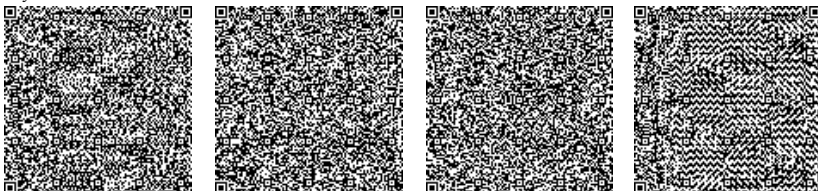
| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Ауданы, шаршы метр*/<br>Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/<br>Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті /<br>Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/<br>Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                             | 36                                         | 1984                                                                                   | 2                                                | 142 848                                                                       |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                        |                                                  | 142 848                                                                       |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 142 848 бір жүз қырық екі мың сегіз жүз қырық сегіз тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
142 848 сто сорок две тысячи восемьсот сорок восемь тенге.  
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі айқындады.  
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.  
(наименование организации)

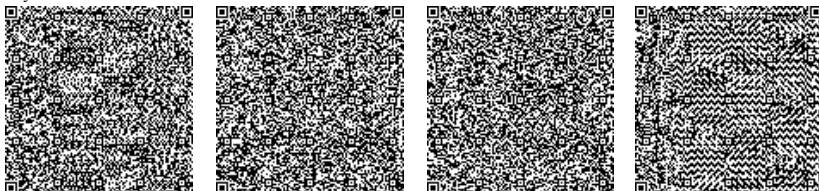
Басшы/ Руководитель: Сулейменов Мухтар Болатбекович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «29» сәуір

Дата «29» апреля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области