



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-1515377

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-1515377

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Мендыкаринского района»

От имени которого действует КУШАНОВ АДИБ УТЕГЕНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12185820240228032935

3. Ауданы/Площадь: 170000 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: КОММЕРЦИЯЛЫҚ АЙМАҚ ОБЪЕКТІЛЕРІН ОРНАТУ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ҮШІН

Целевое назначение земельного участка: ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ ЗОНЫ

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Мендіқара ауд. Соснов а.о. Соснов а.

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Мендыкаринский Сосновский с.о. Сосна

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

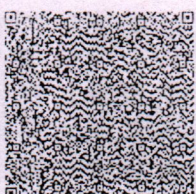
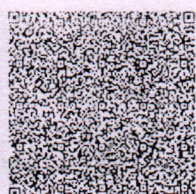
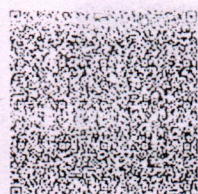
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), аяққа түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
0	170000	203.55	1	34 603 500
Жыныш/ Итого				34 603 500

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 34 603 500 отыз төрт миллион алты жүз үш мың (жүз) тенге құрайды.

«Акт құрастыру» электрондық құжат және «Электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізінгітегі құжатпен (Түпнұсқа құжат) сәйкестендіріледі. 1-статья 370-ІІ ҚРЗ от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен до документом подписанной



*Штрих код ЖМБЖ-мен Азаматтарға арналған үкімет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі. Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 34 603 500 тридцать четыре миллиона шестьсот три тысячи пятьсот тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Меңдықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Меңдықаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

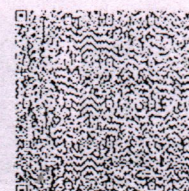
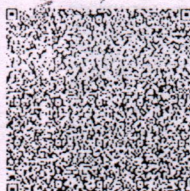
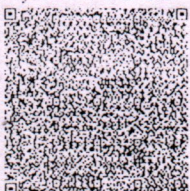
Басшы/ Руководитель: Мальцев Сергей Вячеславович.

(басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «5» сәуір

Дата «5» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ Ережеліне сәйкес қалып жеткізілетін құжаттардың бірі.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен, қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Меңдықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Меңдықаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.