

40

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3502  
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін  
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр 3 км көшесінен  
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                   |             |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                      | 2 500,0     | ш/м   |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                   | 240,0       | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                    | 1           | -     |
| Түзету коэффициенті                                               | 2,0         | -     |
| Түзеу коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 1 200 000,0 | тг/м2 |

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:  
**1 200 000,0 /бір миллион екі жүз мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

|                              |                |          |
|------------------------------|----------------|----------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 2 500,0        | ш/м      |
| Жалдау мерзімі               | 3              | жыл      |
| Кадастрлық (бағалау) құны    | 1 200 000,0    | -        |
| Төлем әр жылға               | 2%             | %        |
| Есебі                        | 1 200 000,0×6% | 72 000,0 |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері  
**72 000,0/жетпіс екі мың/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.



Туктыбаев Асылхан Умырзакович  
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

12 2023 жыл

Орындаған: \_\_\_\_\_ Туктыбаев А.У.