

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1663

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ү.Түктібаев көшесі №628 учаске

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                   |           |       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                      | 494,0     | ш/м   |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                   | 180,0     | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                    | 1         | -     |
| Түзету коэффициенті                                               | 1,5       | -     |
| Түзеу коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 133 380,0 | тг/м2 |

5. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **133 380, 0 /бір жүз отыз үш мың үш жүз сексен/ теңге 00 тиын**

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

|                              |              |          |
|------------------------------|--------------|----------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 494,0        | ш/м      |
| Жалдау мерзімі               | 3            | жыл      |
| Кадастрлық (бағалау) құны    | 133 380,0    | -        |
| Төлем әр жылға               | 2%           | %        |
| Есебі                        | 133 380,0×6% | 8 002,80 |

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **8 002,80 /сегіз мың екі теңге/ 80 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.



Туктыбаев Асылхан Умырзакович  
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «03» 2025 жыл

Орындаған: Асамадинов Д.Н.