

070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
г. Усть-Каменогорск,
ул. К. Либкнехта 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К. Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru

БЕКІТІЛДІ, жер пайдаланушы/
ТАЛҚАСЫ, землепользователь:

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

2022 жыл/года

БЕКІТІЛДІ/УТВЕРЖДЕНО:
"Күршім ауданының жер қатынастары
бөлімі" ММ-нің басшысы/
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

Жоба «Күршім ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің
бұйрығымен бекітілді
Проект утверждён приказом
ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»
от «___» _____ 2022 жыл/года
№ _____

05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

формирования границ земельного участка, предназначенного
для реализации через конкурс на земельный участок из земель запаса
учетного квартала 05-072-015

Назначение:

Целевое назначение:

Оформление:

Местонахождение:

Площадь:

Площадь:

Жоба тірлеуші:

Разработчик проекта:

Директор:

Бекітетін күні:

Директор:

топырақтың құнарлы қабатын қоймалау үшін
для складирования плодородного слоя почвы

ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстікке қарай 3,0 шк
ВКО, Курчумский район, в 3,0 км
севернее села Маралды

2,3921 га

«ГеоСхема» ЖШС
ООО «ГеоСхема»

Куанышев А.К.

(қолы, мөрі/печать, подпись)

«___»

2022 жыл/года

14 января 2022 года
г. Усть-Каменогорск

10
ТОО «Геосхема»
на заявку №03-16-19-26-1
от 10.01.2022 г.

РАСЧЕТ
потерь сельскохозяйственного производства,
выявленных при изъятии сельскохозяйственных угодий
для использования в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства
(в связи с переводом земельного участка, изменением целевого назначения)

Договор купли-продажи земельного участка (аукцион)
земельного участка (собственник)
для изъятия земельного участка для государственных нужд
земельного участка
ВНП, расположенный в 3,3 км севернее с. Маралды

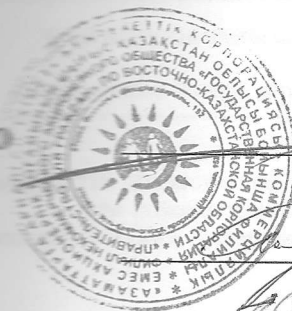
№№	Наименование угодий	Наименование почвы	Базовый норматив (тенге)	Площадь (га)	Итого потерь (тенге)
1	2	3	4	5	6
1	Пастбище	Почва черноземы	115 200	2,3921	275 570
ВСЕГО:				2,3921	275 570

Расчет произведен на основании статей 115, 116 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442 и в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, выявленных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства».

Директор филиала ЕАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»» - ЕНД

Зам.руководителя Управления
земельного кадастра

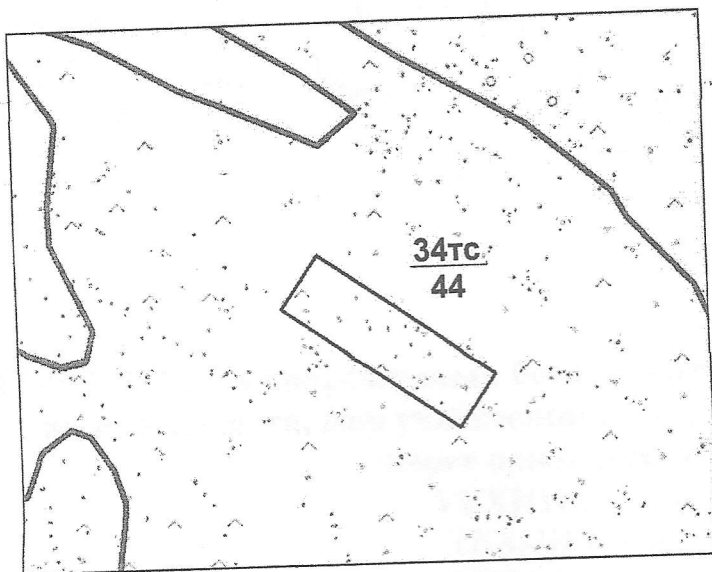
Эксперт-землеустроитель



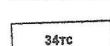
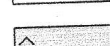
А.Х. Есембулов

А.В. Харитоненко

А.С. Сухомлинова



Условные знаки и обозначения:

-  предоставляемый земельный участок
-  контур почвенного выдела
-  шифр почвенного выдела
-  пастбище

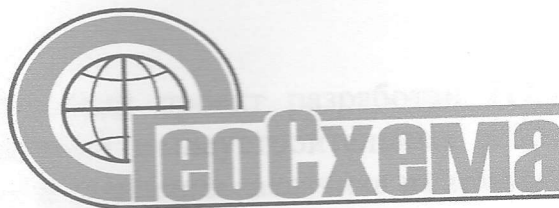
номер почвенного выдела	наименование почв
34тс	Горные черноземы обыкновенные с горно-степными ксероморфными 10-30% и с выходами коренных пород до 10%

Ескерту:

Примечание: В расчетах использованы:
- материалы почвенного обследования бывшего совхоза "Маралихинский" Курчумского района ВКО, 1989 г.

Инспектор	А.Х. Есембулов			Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындардын анықтау Определение потерь сельскохозяйственного производства						
Менеджер Менеджер по продажам Менеджер по закупкам	Е.Б. Алдашов		17.01							
Менеджер по производству Менеджер по финансам Менеджер по персоналу	А.В. Харитonenko									
Менеджер по юридическим вопросам Менеджер по маркетингу Менеджер по качеству	С.Ю. Слабкова		14.01							
Менеджер по безопасности Менеджер по охране труда Менеджер по экологии	А.С. Сухомлинова		19.01	Земельный участок, предоставляемый для реализации через конкурс (аукцион) для складирования плодородного слоя почвы расположенный ВКО, Курчумский район, в 3,0 км севернее с. Маралды						
Менеджер по энергетике Менеджер по информационным технологиям Менеджер по общественным связям										
Менеджер по спортивным вопросам Менеджер по культурным вопросам Менеджер по религиозным вопросам										
Менеджер по социальным вопросам Менеджер по медицинским вопросам Менеджер по ветеринарным вопросам										
Менеджер по сельскохозяйственным вопросам Менеджер по лесным вопросам Менеджер по рыбным вопросам				Топырақ картасымен қосарланған жер учаскесінің жоспары						
Менеджер по охотничьим вопросам Менеджер по другим вопросам										
				План земельного участка, совмещенный с почвенной картой						
				<table><tr><td>кезеңі стадия</td><td>парақ/парақтар лист/листов</td><td>Масштаб</td></tr><tr><td>МЗ</td><td>1/1</td><td>1:10 000</td></tr></table>	кезеңі стадия	парақ/парақтар лист/листов	Масштаб	МЗ	1/1	1:10 000
кезеңі стадия	парақ/парақтар лист/листов	Масштаб								
МЗ	1/1	1:10 000								
				"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ ШҚО бойынша филиалы Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ВКО 2022 жыл/год						

70020, Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
жерге орналастыру жобасының
ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

землеустроительного проекта формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс на земельный участок из земель
запаса учетного квартала 05-072-015

Нысаналы мақсаты: топырақтың құнарлы қабатын қоймалау үшін
Целевое назначение: для складирования плодородного слоя почвы

Орналасқан: ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстікке қарай 3,0 шк
Местоположение: ВКО, Курчумский район, в 3,0 км
севернее села Маралды

Ауданы: 2,3921 га
Площадь:

Орындаушы: А.Н. Толеубаева
Исполнитель: Толеубаева А.Н.

 19.09 2022 жыл/года
(қолы, күні/подпись, дата)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительный проект разработан ТОО «ГеоСхема» на основании договора на выполнение землеустроительных работ между ТОО «ГеоСхема» и землепользователем и заявления заказчика на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник):

Местоположение земельного участка:

ВКО, Курчумский район, в 3,0 км севернее села Маралды.

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Правила землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 6 мая 2015 года №379, Земельный Кодекс РК.

Целевое назначение:

для складирования плодородного слоя почвы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия):

Нет

Земельный участок для строительства и обслуживания водозабора, из земель запаса учетного квартала 05-072-015, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, в 3,0 км севернее села Маралды.

Границы земельных участков были запроектированы в соответствии со схемой расположения (выбора) земельного участка согласованной с землепользователем.

Общая площадь земельных участков составляет – 2,3921 га.

Закрепленная площадь – 2,3921 га.

Экспликация земель, га

Общая площадь участка	Земли постороннег о пользования	Закрепленная площадь	Всего с/х угодий	пашня	сенокосы	пастбища	прочие земли (всего)
2,3921	-	2,3921	2,3921	-	-	2,3921	-

В процессе камеральных работ составлена сводная ведомость координат участка и план границ земельного участка М 1:5 000.

Разработанный проект согласовать со всеми заинтересованными государственными органами;

Согласно ст. 43 п.10 Земельного Кодекса РК не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в

14
соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Совершение сделок по отношению к земельным участкам, на которые не оформлены правоустанавливающие документы, не допускается.

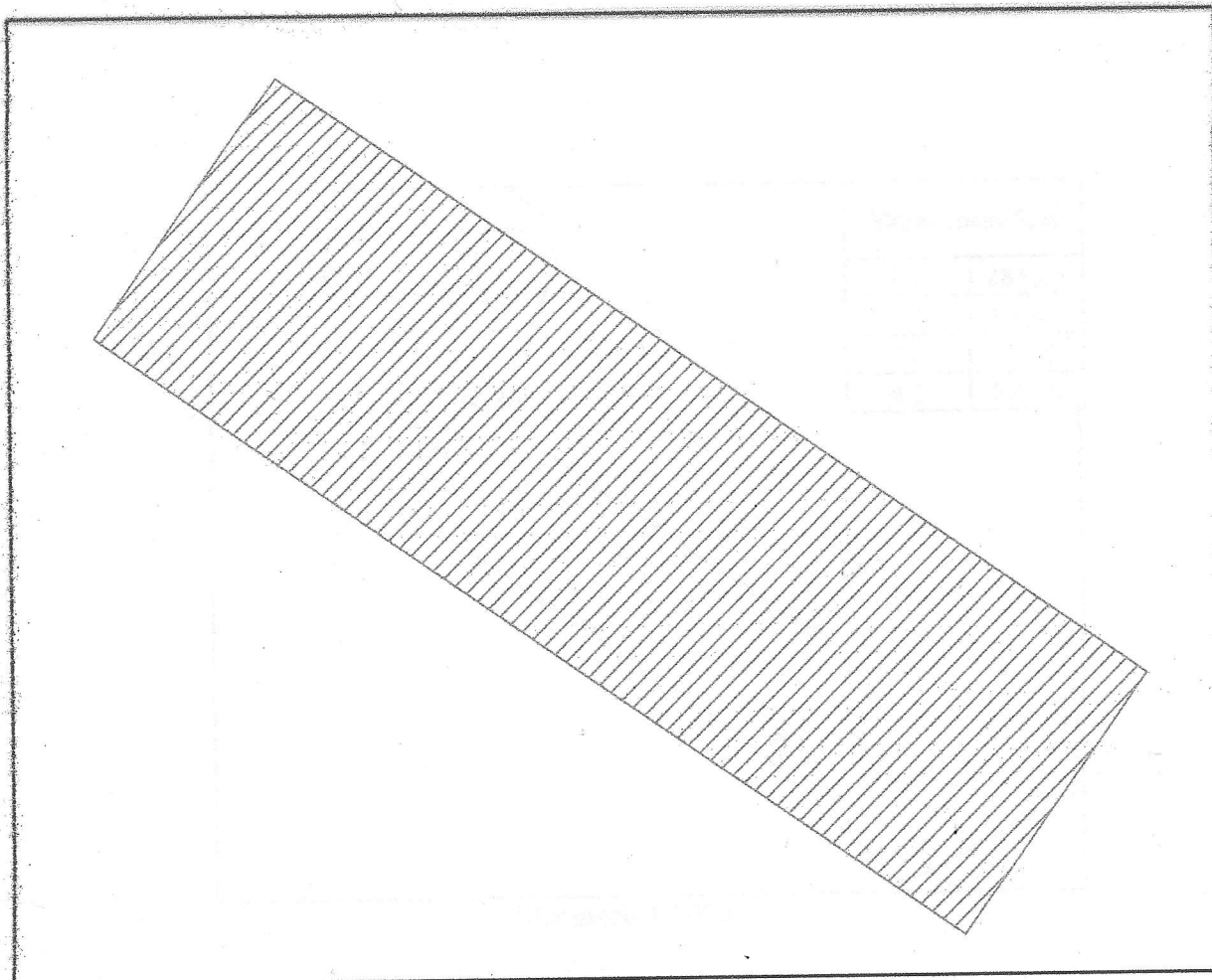
Исполнитель: Толубаева А.Н.

А.Н.

19.01.2022 г.

(подпись, дата)

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1:5 000

Шартты белгілер/
Условные
обозначения



жобаланатын учаске/проектируемый участок



жапсарлас учаске/смежный участок

Введена графика в БД ЕГРЗ
Исп. Смагилкина
Дата 03.12.2021

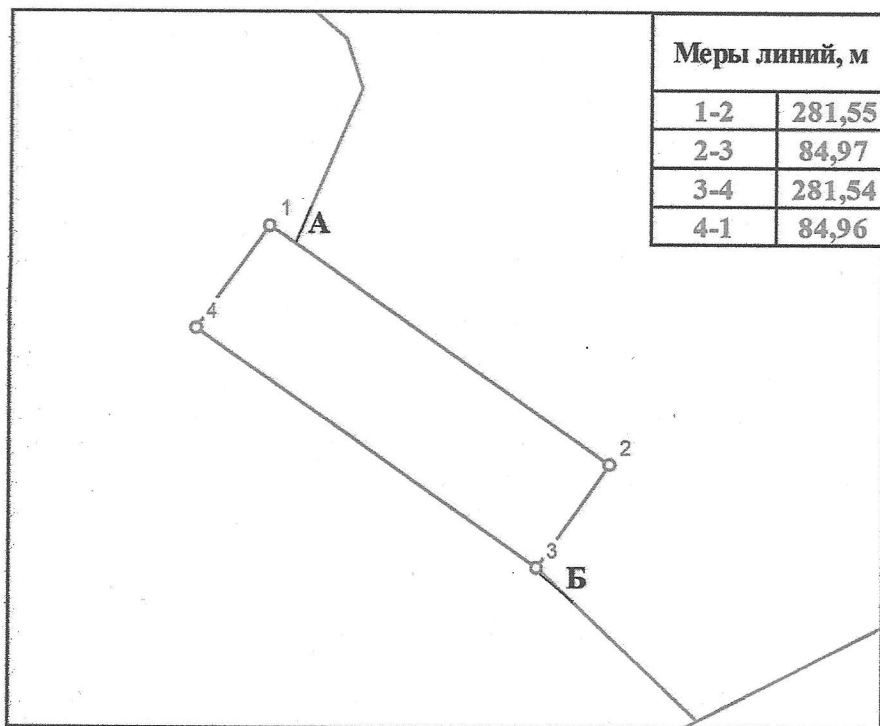
Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Подпись должностного лица, печать

« 06 » 12 2021 года

РАБОЧИЙ ЧЕРТЕЖ

формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Восточно-Казахстанская область,
Курчумский район, в 3,0 км
севернее села Маралды



Масштаб 1:5000

Смежные землепользователи:

от А до Б - земли запаса учетного квартала 05-072-015

от Б до А - проектируемый земельный участок (дорога для обслуживания вахтового поселка)

Земли постороннего пользования: нет

Примечание:



План составил:

(подпись, печать)

Телеубаева А.Н.
(Ф.И.О.)

19.01 2022 года
(дата)

gov

Қызметтер алу бойынша
Адрес орталығы
Атамалық қызметі

1414

"Информационно-справочная служба
(Едлный контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер

Алу күні мен уақыты
Дата получения

№ 03-16-19-33/1578 салыстыру актісіне 2 қосымша
Приложение 2 к акту сверки № 03-16-19-33/1578

**Жобаланатын жер учаскесі координаттарының жиынтық ведомосы
жәнешекара тараптарының ұзындығы**

**Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого
земельного участка**

Пункт нөмірі Номер Пункты	Координаттар Координаты		Ұзындығы Длина(метр)
	X	Y	
1	5407992,46	330102,22	281,6
2	5407830,98	330332,85	85,0
3	5407761,38	330284,11	281,5
4	5407922,86	330053,49	85,0

Периметрі/Периметр, метр: 733,0

Планы/Площадь, гектар: 2,3921 (23921,42 кв.м.)

Ведомость жасалды: "Геосхема" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 130640013158
(ұйымның атауы, БСН/ЖСН, жоспарды әзірлеушінің Т. А. Ә)

Ведомость составлена: "Геосхема" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БИН 130640013158
(наименование организации, БИН/ФИО, ИИН разработчика плана)

Ведомостың жасалған күні: ____ жылғы «__» ____

Дата составления ведомости: «__» ____ года

Введена графика в БД
Исп. С.А.Сидорова
Дата 03.12.2021

Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Подпись должностного лица, печать

« 06 » 12 2021 года