Согласовано, заказчик:
_____
_____
_____
_____
от «____»_____ 2020 г.

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города
Курчатов ВКО»:
от «___» _____ 2020 г. №___

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Землеустроительный проект
предоставления права временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок для размещения гаража

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №2, з/у 407/2

Руководитель отдела _____ Р. Баскен

Главный специалист отдела _____ Е. Байжанов

г. Курчатов 2020 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть	1	1
1	Корректурный лист проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	2	5
5	Распоряжение о назначении	2	6
	Техническая часть		
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	8
7	Схема (план) размещения земельного участка	1	9
8	План земельного участка	1	10
9	Рабочий чертеж	1	11
10	Акт установления границ земельного участка	1	12
11	Сводная ведомость координат	1	13
	Итого	13	

Исполнитель: Е. Байжанов

(подпись, дата)

Корректурный лист

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку зем. проекта	1	Оригинал (бумажный формат)
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица №103-1917-25-ГУ от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)
3	Распоряжение о назначении руководителя ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО» №71 от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)

Документы принял(а): Байжанов Е.

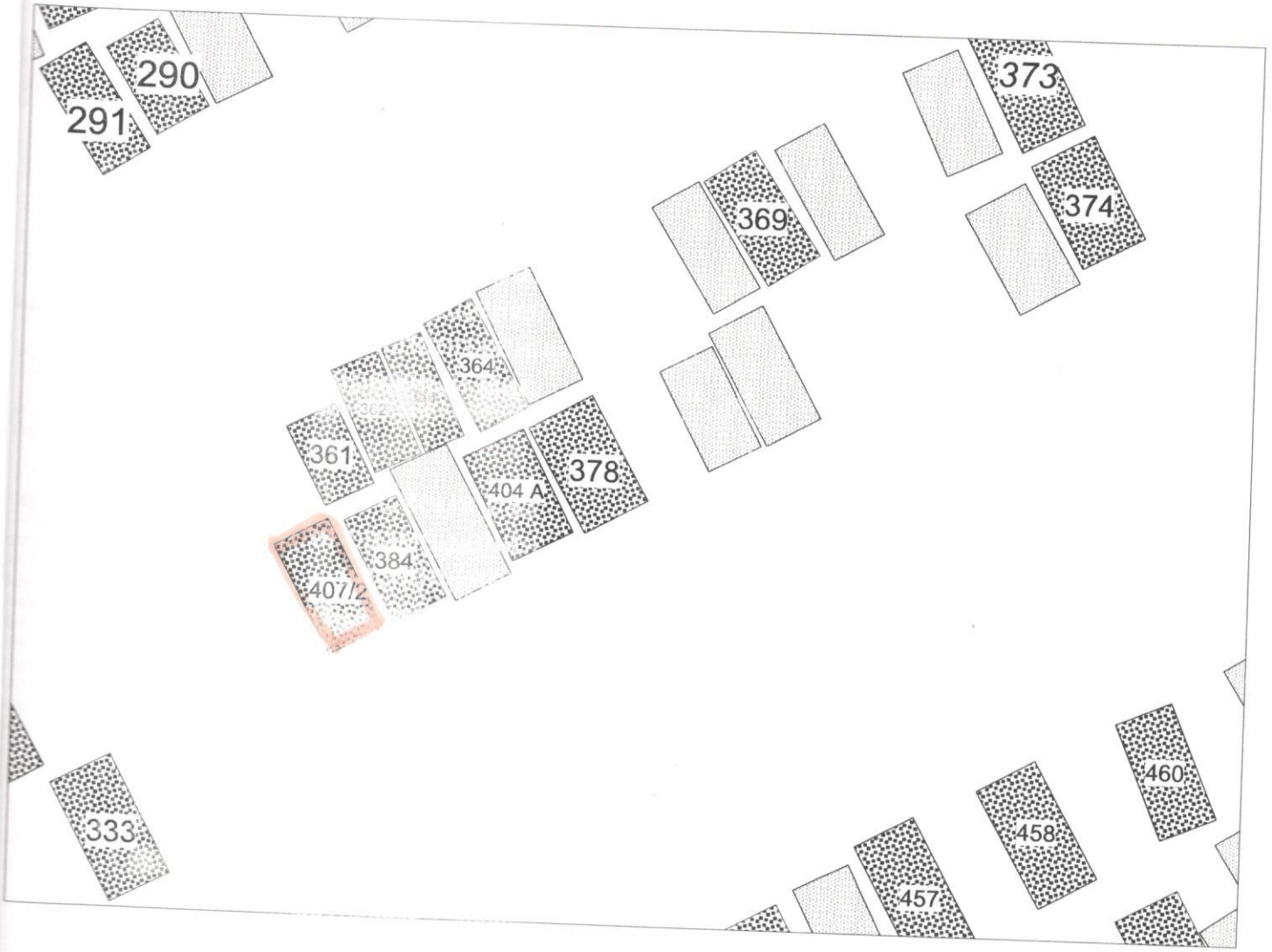
17.07.20г.

(подпись, дата)

Документы сдал(а):

(подпись, дата)

Схема размещения земельного участка
для размещения гаража, общей площадью 0,0015 га
расположенного по адресу ВКО, г. Курчатов,
гаражный массив № 2, земельный участок 407/2



огласовано
"Отдел строительства, архитектуры и
адостроительства города Курчатов ВКО"

2020 Справка

"Курчатов қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Курчатов"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

ақты тіркеу адресі: тоянный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласы, №2 гараждық алабы, Жер телімі 407/2	Республика Казахстан, область Восточно-Казахстанская, город Курчатов, гаражный массив №2, Земельный участок 407/2
енжайдың тіркеу коды: истрационный код адреса:	2201300027786695	
ектінің сипаттамасы: исание объекта:		
ектінің санаты: егория объекта:	Жер телімі	Земельный участок
дастрлық нөмірі: дастровый номер:	14-217-007-1418	
кеу күні: та регистрации:	07.09.2013	
іздеме құжат: кумент основание:		
лген күні: та выдачи:	28.02.2020	

://10.245.12.5/ar/information/i/0/3/grounds/277866

Отдел города Курчатов
по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Техническая часть материалов установления границ земельного участка на местности

кадастровый номер: 14-217-007-1418

Наименование заказчика: _____

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №2, з/у 407/2

Исполнитель землеустроительного проекта: Е. Байжанов

_____
(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы *от 17.07.2020 г.*

Землепользователь (собственник): *ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО»*

Месторасположение земельного участка: *ВКО, г. Курчатов, г.м. №2, з/у 407/2*

Обоснование составления землеустроительного проекта: *заявление на разработку землеустроительного проекта от 17 июля 2020 года*

Вид право собственности на земельный участок: *право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)*

Площадь земельного участка: *0,0015 га*

Целевое назначение земельного участка: *для размещения гаража*

Дополнительное пояснение:

1) категория земель – *земли населенных пунктов*

2) ограничения и обременения земельного участка – нет

3) посторонние землепользователи – нет

4) координаты угловых поворотных точек земельного участка – расположенного по адресу: *г.м. №2, з/у 407/2 хранятся в архиве отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области*

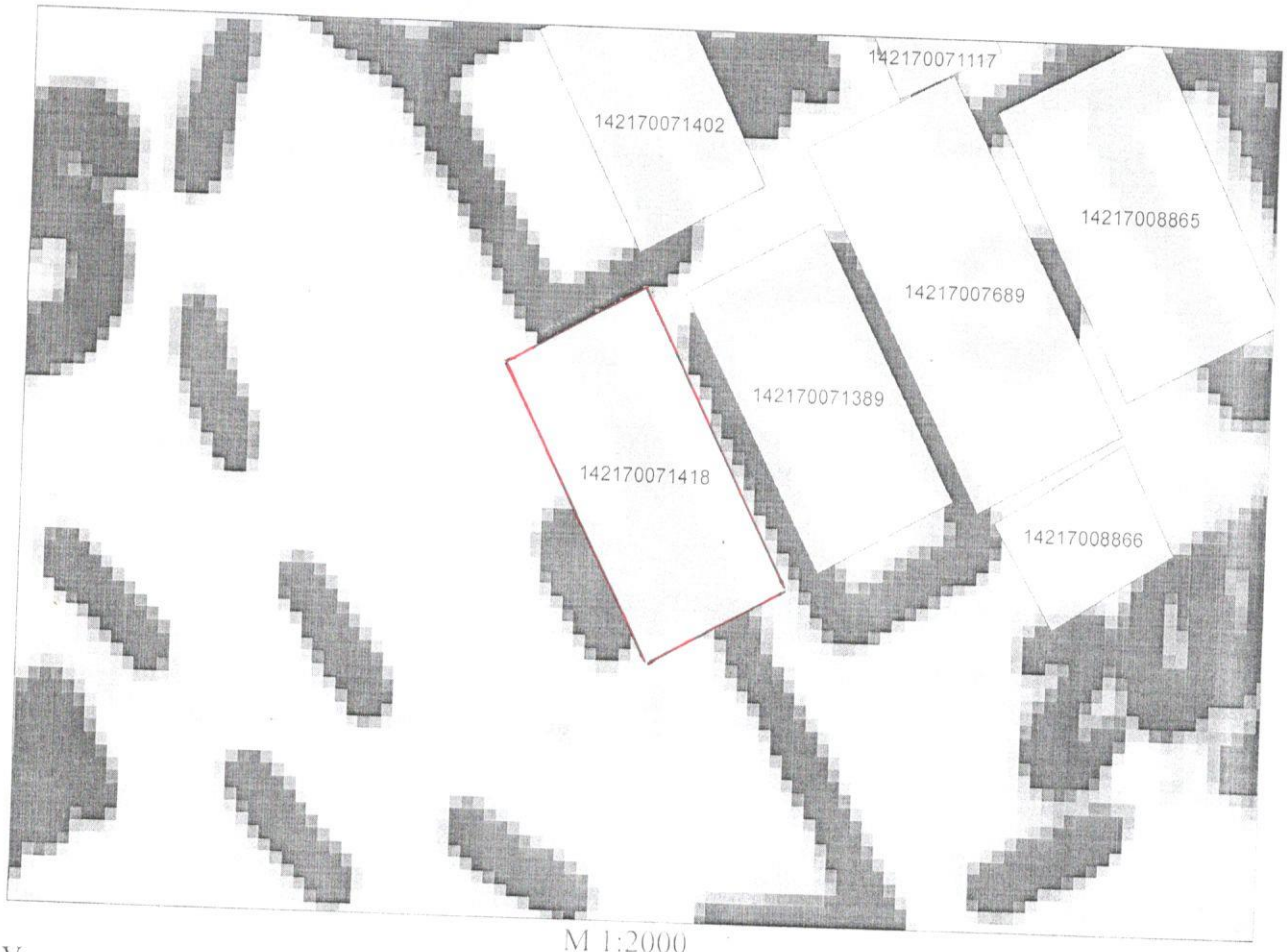
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: *Е. Байжанов*

(подпись, дата)

Схема
размещения земельного участка

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража
Местонахождение земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №2, з/у 407/2
Заказчик: _____



М 1:2000

Утверждено:
Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города Курчатов
ВКО»

_____Б.Т. Тажиев

Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Курчатов ВКО»

_____Л.С. Базылханова

Землепользователь:

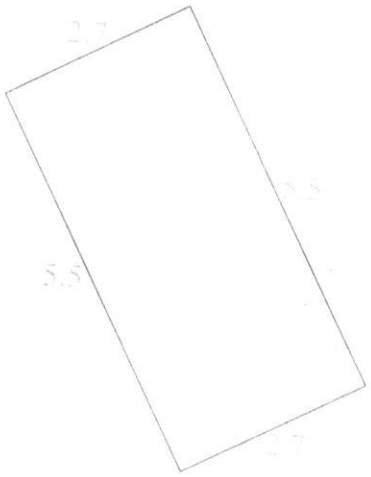
_____

План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной системы государственного земельного кадастра Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО

Баскен Р.К. " 20 " 07 2020 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка	14-217-007-1418	Площадь, га	0.0015
Местоположение	ВКО, г. Курчатов, г.м. №2, з/у 407/2	Категория земель	Земли населенного пункта
Целевое назначение	для размещения гаража	Делимость	неделимый



Масштаб 1:100

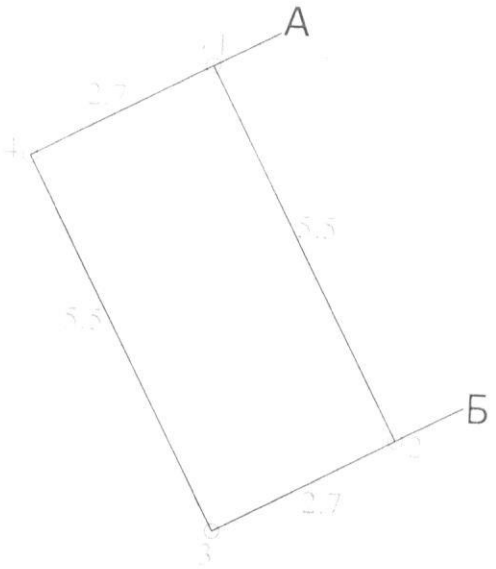
План составил Байжанов Е. "20" 07 2020 г.

Рабочий чертеж

перенесения границ земельного участка

предоставленного _____

для размещения гаража



Описание смежеств

от А до Б г.м. №2, г-ж 384

от Б до А земли населенного пункта

Составил _____ Байжанов Е.

Акт
установления границ земельного участка на местности
от «20» 07 2020 г.

Мной, главным специалистом отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру Байжановым Е., произведено установление границ земельного участка на местности выделенного ___ для размещения гаража, при участии уполномоченных представителей следующих собственников или землепользователей:

№ п/п	ФИО собственников или землепользователей или их наименование	Ф.И.О. представителя
1	2	3
1.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных собственников или землепользователей _____

2. Описание перенесенных (определенных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков) *граница земельного участка проходит от Т-1 до Т-2 5.5 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №2, г-ж 384; от Т-2 до Т-3 2.7 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта (проезд); от Т-3 до Т-4 5.5 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта; от Т-4 до Т-1 2.7 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта.*

3. Заявление представителей по перенесенным (определенным) границам _____
(согласие или возражение представителей)

4. Земельный участок *может быть использован для размещения гаража .*
Земельный участок может быть использован только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить со дня регистрации правоудостоверяющих документов.

6. Межевые знаки не устанавливались

Главный специалист РиЗК

Байжанов Е.

Землепользователь:

_____

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка

ВКО, город Курчатов, г.м. №2, з/у 407/2
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	-3251.62	6427.89	
2	-3249.0	6423.05	5.5
3	-3251.38	6421.77	2.7
4	-3253.99	6426.6	5.5
1	-3251.62	6427.89	2.7

Периметр: 16.4 м
Площадь: 0,0015 га (15 м^2)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра
Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО
предприятие ведущее государственный земельный кадастр

Сверку произведена _____ Байжанов Е. «20» 07 2020 г.
(подпись, печать) (фамилия, имя, отчество должностного лица) (дата)