

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің өтінімі негізінде жасалды.
жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-046-603.
3. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: (өндірістік бөлмесі бар әкімшілік ғимараты) кіші және орта бизнес нысанының құрылысы үшін.
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Коммунальная көшесі, наубайхананың жанында.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
Аймақ IX нысан	4000	1486	0,98	5 825 120
қорытындысы				5825120 теңге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:

Бес миллион сегіз жүз жиырма бес мың жүз жиырма теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

М.О. «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Кейкин А.А.

«08» «10» 2018 ж

М.О. «Саран қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы Кайырбек Д.

«09» «10» 2018 ж

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-046-603.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта малого и среднего бизнеса (административное здание с производственными помещениями)
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, улица Коммунальная, рядом с пекарней
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунках) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона IX объект	4000	1486	0,98	5 825 120
итого				5825120 тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч сто двадцать тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарани по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-43-76

Т.А. Бейсенов