



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-2269603

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09:141:003:893
Кадастровый номер земельного участка: 09:141:003:893
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Қарағанды обл., Абай ауд., Абай к., Промышленная көш.(Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Промышленная көшесі)
обл. Карагандинская, р-н Абайский, г. Абай, ул. Промышленная(Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Промышленная)
Адрес (регистрационный код адреса):
Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің алаңы (гектар): 0.6695
Площадь земельного участка (гектар): 0.6695
Нысаналы мақсаты: 10 және (он) тұрғын үй салу үшін
Целевое назначение: для строительства 10-и (десяти) жилых домов
Құқық түрі: уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану
Вид права: временное возмездное долгосрочное землепользование
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, 5 жыл мерзімге уақытша дер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығымен
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: соблюдение санитарных, экологических норм, с правом распоряжения правом временного землепользования (аренда), сроком 5 лет
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінбейтін (бөлінеді, бөлінбейді)
Делимость земельного участка: Неделимый (делимый, неделимый)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 16 938 350 тг
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

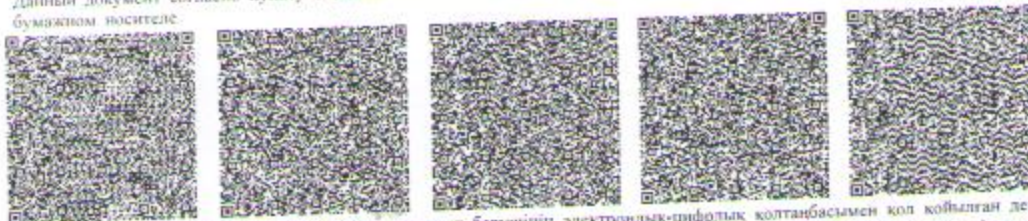
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Патрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Подлинность для граждан по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли г. Абай

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли г. Абай

Сызық өлшемінін ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
---	---

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасалды (ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области

(наименование организации)

2024 жылғы «25» шілде

«25» июля 2024 года

М.О. _____
М.П. _____
Басшы

(қолы/подпись)

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ 20 ____ жылғы « ____ » ____
М.П. (қолы/подпись) _____ (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) « ____ » ____ 20 ____ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-0911-1601 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-0911-1601.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежных действительно на момент изготовления плана на земельный участок.