



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-  
6138873**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного  
участка № 2025-6138873**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства, земельных  
отношений и предпринимательства Аягөзского района области Абай"

От имени которого действует АКЫЛЖАНОВ ГАЛЫМЖАН АКЫЛЖАНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя,  
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 23251820250823101291

3. Ауданы/Площадь: 600.00 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысы үшін

Целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Абай обл., Аягөз ауд., Аягөз к. Рақымжан Кошкарбаев көшесі,  
149 учаске

Местоположение земельного участка: обл. Абай, р-н Аягөзский, г. Аягөз улица Рақымжан  
Кошкарбаев, участок 149

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

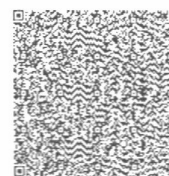
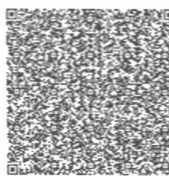
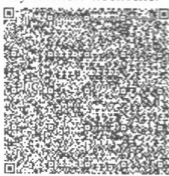
| Аймақ нөмірі (елді мекендер<br>жерлеріне), алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі<br>(ауылшаруашылығы<br>пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель<br>населенных пунктов), виды<br>удобий, типы почв (для земель<br>сельскохозяйственного<br>использование) | Ауданы,<br>шаршы<br>метр*/<br>Площадь,<br>кв. метр* | Жер үшін<br>төлемнің<br>базалық<br>мөлшерлемесі,<br>тенге/<br>Базовая ставка<br>платы за<br>землю, тенге | Түзету<br>коэффициенті<br>/<br>Поправочный<br>коэффициент | Кадастрлық<br>(бағалау) құны,<br>тенге/<br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                     | 600.00                                              | 978                                                                                                      | 1                                                         | 586 800                                                                                   |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                          |                                                           | 586 800                                                                                   |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 586 800 бес жүз сексен алты мың сегіз жүз тенге  
кұрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Аягөз аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аягөзского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
586 800 пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот тенге.  
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиатының Аягөз аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.  
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Аягөзского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.  
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Сыдыков Естай Дуйсенбекович.  
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «23» тамыз

Дата «23» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиатының Аягөз аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аягөзского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай