



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
5723076**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-5723076**

1. Өтініш беруші/Заявитель: ЖАНЫБЕКОВ СЕРИКЖАН ТОКСАНОВИЧ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)
2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12184720250717000004
3. Ауданы/Площадь: 500.000000 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық аймақ объектілеріне қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объектов коммерческой зоны
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Ұзынкөл ауд. Е.К. Джамбурчин көш.
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Узункольский ул. Е.К. Джамбурчина
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	500.000000	203.55	1.8	183 195
Жиыны/ Итого				183 195

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 183 195 бір жүз сексен үш мың бір жүз тоқсан бес тенге құрайды.

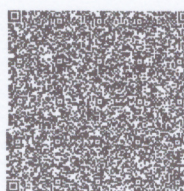
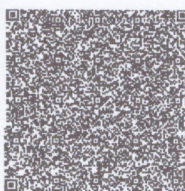
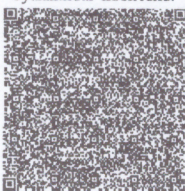
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
183 195 сто восемьдесят три тысячи сто девяносто пять тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Кушенов Жанат Салаватович.

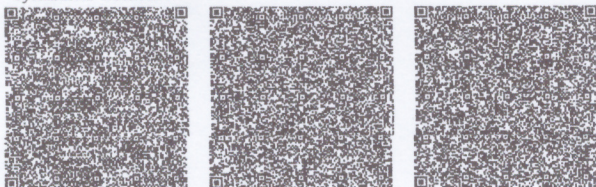
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «28» шілде

Дата «28» июля 2025 года

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне, ақпал түрлері, топырақтың үлгісі) (2) қышқарушылығы нұсқаулар бойынша жерлер үшін) Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды, статус, тип, зона (для земель сельскохозяйственного назначения)	Ауданы, шаршы метр* Площадь, кв. метр*	Жер үйін бағалау коэффициенті Түрлері, коэффициенті Бағалау ставка Платеж за землю, тенге	Түрлері, коэффициенті Понравившийся коэффициент	Кадастрылық (бағалау) құны, тенге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	500 000 000 -	201 52	1.8	183 192
Жаңағы, Платеж				183 192

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Костанай облысы бойынша филиалының Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области