«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциалық емес акционерлік қоғамның Жамбыл облысы бойынша филиалының Талас аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Таласского района по регистрации и земельному кадастру филиала некомерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-3403737

# Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-3403737

1. Өтініш беруші/Заявитель: Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Таласского района"

От имени которого действует МҰСАЕВА ЖАНСАЯ ҚУАНЫШБЕККЫЗЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 06095820241223176379
3. Ауданы/Площадь: 2000.0 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений)

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жамбыл обл., Талас ауд., Аккөл а.о., Аккөл а., Ергара Тажимбетов көш., 1А уч., МТК: 2202400021678081

Местоположение земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Таласский, с.о. Аккольский, с. Аккол, ул. Ергара Тажимбетов, уч. 1А, РКА: 2202400021678081

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование) | Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| | 2000.0 | 168.5 | 1 | 337 000 |
| Жиыны/ Итого | | | | 337 000 |

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 337 000 үш жүз отыз жеті мың теңге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЬМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциалық емес акционерлік қоғамның Жамбыл облысы бойынша филиалының Талас аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Таласского района по регистрации и земельному кадастру филиала некомерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 337 000 триста тридцать семь тысяч тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциалық емес акционерлік қоғамның Жамбыл облысы бойынша филиалының Талас аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Таласского района по регистрации и земельному кадастру филиала некомерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Капсаланов Таннур Баршагалиевич.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «23» желтоқсан

Дата «23» декабря 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциалық емес акционерлік қоғамның Жамбыл облысы бойынша филиалының Талас аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Таласского района по регистрации и земельному кадастру филиала некомерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

**«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ**
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»**
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

# Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
# Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

**жер телімі / земельный участок**
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

| | | |
|---|---|---|
| Алдын ала тіркеу адресі:<br>Предварительный адрес регистрации: | **Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Талас ауданы, Ақкөл ауылдық округі, Ақкөл ауылы, Ергара Тажимбетов көшесі Жер телімі №1А** | **Республика Казахстан, область Жамбылская, район Таласский, сельский округ Аккольский, село Аккол, улица Ергара Тажимбетов Земельный участок №1А** |
| Мекенжайдың тіркеу коды:<br>Регистрационный код адреса: | **2202400021678081** | |
| Объектінің сипаттамасы:<br>Описание объекта: | **0,2000 га Ғимараттар (құрылыс және құрылысжайлар) салу және қызмет көрсету үшін уақытша** | |
| Объектінің санаты:<br>Категория объекта: | **Жер телімі** | **Земельный участок** |
| Кадастрлық нөмірі:<br>Кадастровый номер: | | |
| Тіркеу күні:<br>Дата регистрации: | **19.12.2024** | |
| Негіздеме құжат:<br>Документ основание: | **Хат № 808 от 19.12.2024** | **Письмо № 808 от 19.12.2024** |
| Берілген күні:<br>Дата выдачи: | **19.12.2024** | |