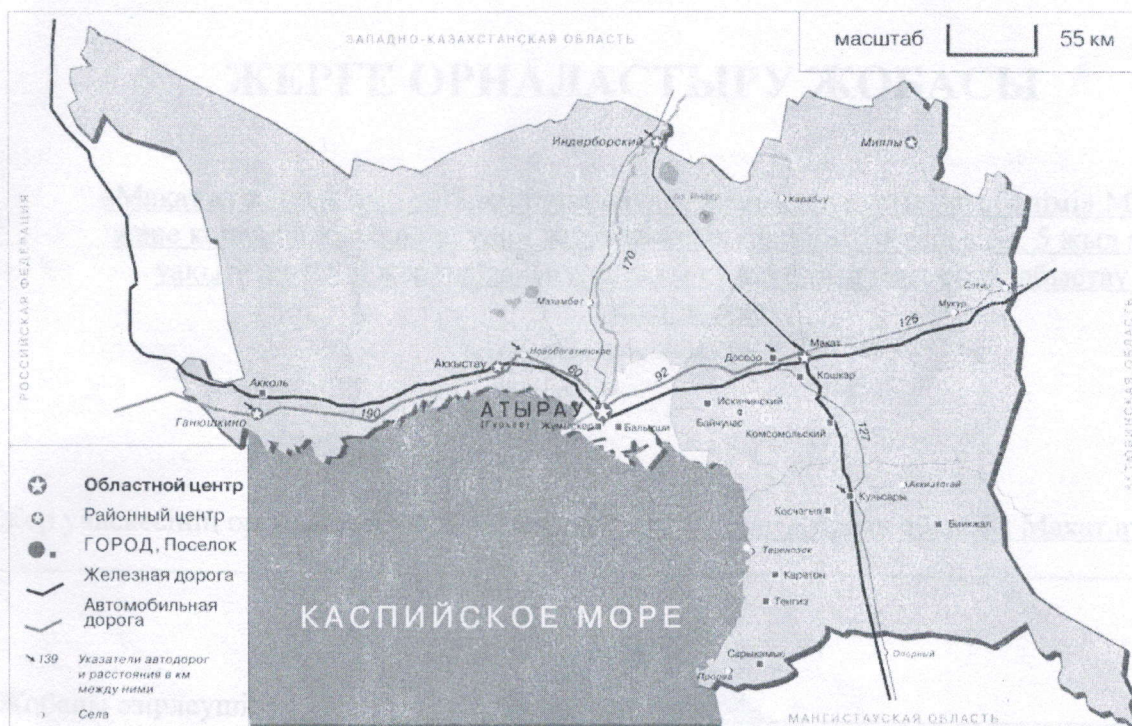


«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ асхана және қонақ үй құрылысы үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

Орналасқан жері: Атырау облысы, Мақат ауданы



Мақат ауданы

2021 ЖЫЛ

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне

2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні/заңды тұлға)

2021 ж. «19» шілде

Бұйрығымен бекітілді:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(уәкілетті органның атауы)

2021 ж. «__» _____ № _____

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі
Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ асхана
және қонақ үй құрылысы үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін
дайындалған

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): _____ Атырау облысы, Мақат ауданы

Жобаны әзірлеуші: _____

Р. Тапиров

(жеке тұлғаның аты-жөні/мемлекеттік қорғаушының атауы)

(қол қою мен мөрдің орны)



Берілген күні: 2021 ж. « 19 » шілде

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
3-қосымша

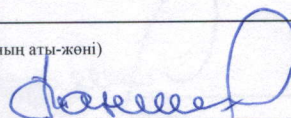
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	<u>Мәтіндік бөлім</u>		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
4	Актісі	1	4
	<u>Техникалық бөлім</u>		
5	Түсіндірме жазба	1	5
6	Ситуациялық схема	1	6
7	Жер учаскесінің жоспары	1	7
8	Координаталар жиынтық ведомосі	1	8
	Жиынтығы: <u>8</u> парак		

Р.Танирбергенов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)



(колы, күні)

4-қосымша

10



(қолы, күні)

Нысан

[illegible]

(Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні)

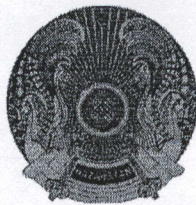
ның аты-жөні)

(қолы, күні)

(күжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы)

(КОЛЫ, КҮНІ)

**ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАКАТСКОГО РАЙОНА**

060600, Атырау облысы, Мақат ауданы
Мақат кенті, Ағайынды Мұнайшы Телішевтер к-сі 140
тел./факс: 8/71239/ 3 23 15 , 3-00-67.

060600, Атырауская область, Макатский район
пос.Макат, ул.Ағайынды Мұнайшы Телішевтер 140
тел./факс: 8/71239/ 3 23 15 , 3-00-67.

09-06-07-02-8 № 366
14 шілде 2017 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» комерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімінің басшысы
М.Куанышевқа**

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі,
Қазақстан Республикасының Жер Кодексіне сәйкес Сізден тамызда
ұйымдастырылатын сауда саттыққа (аукционға) шығарылған 3 жер
учаскелеріне жерге орналастыру жобасын және жер учаскесінің кадастрлық
(бағалау) құнын айқындау актісін жасақтап беруіңізді сұрайды.

Жалғанды: 6 парақта

Бөлім басшысы

С.Утеғалиев

03.06.50-19/707
19 07 21

БЕКІТЕМІН:

Мақат ауданы сәулет
және қала құрылысы бөлімі
басшысы **С. Утеғалиев**

2021 жыл « »

КОЛЫ



КЕЛІСІЛДІ:

Мақат ауданы әкімі орынбасары

А.Н. Аңғалаев

2021 жыл « »

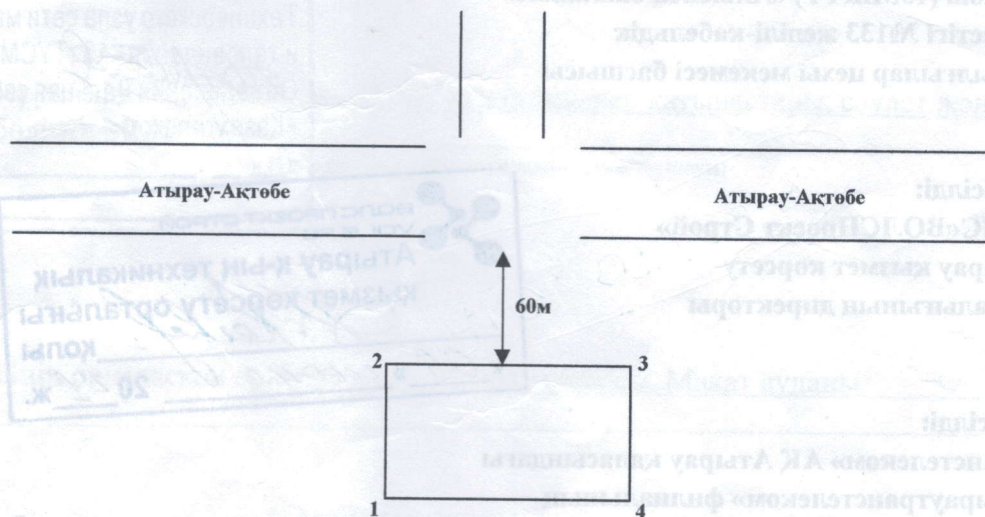
КОЛЫ

М.О.

Орналасқан жері: Мақат ауданы

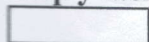
Пайдалану мақсаты: Асхана және қонақ үй құрылысы үшін

Көлемі: 0,5 га (100*50)



1-2	50,0
2-3	100,0
3-4	50,0
4-1	100,0

Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер



Учаске контуры

Орындаушы: Б.Бушумов

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
7-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІГІ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ асхана
және қонақ үй құрылысы үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін
дайындалған
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Атырау облысы, Мақат ауданы

Р.Танирбергенов

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
2021 жылғы «19» шілдедегі №707 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушылар (меншік иелері):

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

Мақат аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары аукцион жөніндегі
актісі 2021 жылғы 19 шілде №2

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: жер учаскесі-0,5 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

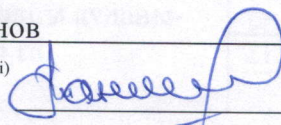
асхана және қонақ үй құрылысы үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары)
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы
жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі

Ауыл шаруашылық өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Р.Танирбергенов

(аты-жөні)



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
 әзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын орындау
 ережесіне
 9-қосымша

Нысан

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

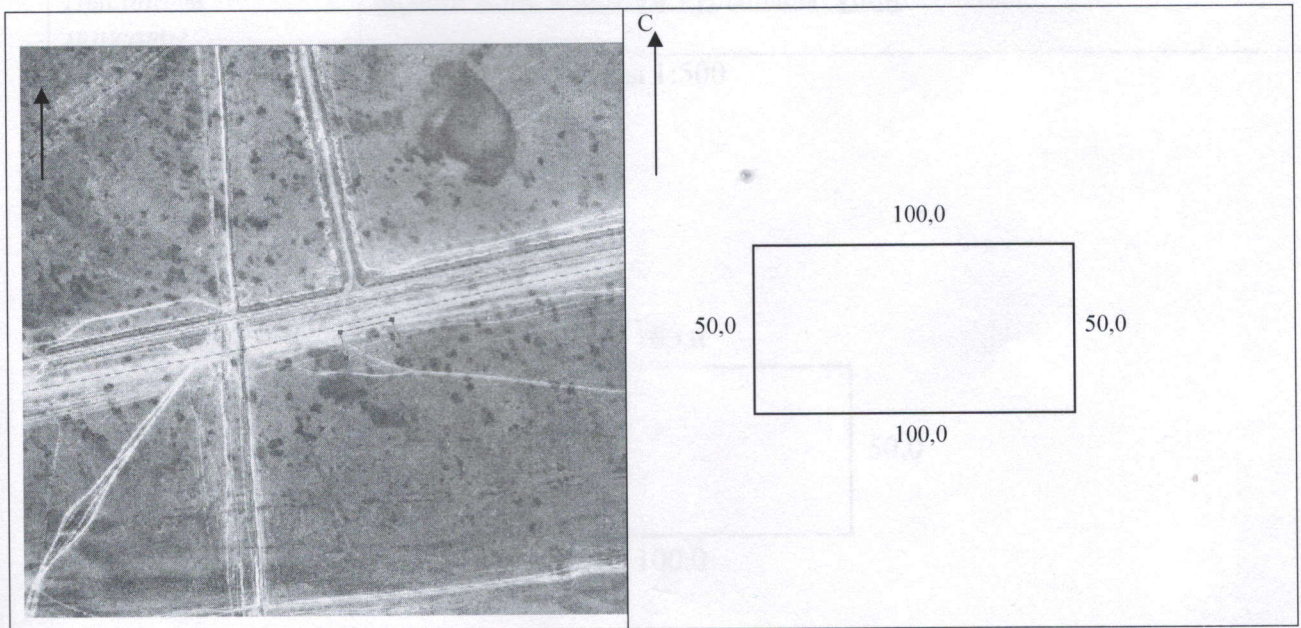
Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

асхана және қонақ үй құрылысы үшін



М 1:2000

М 1:1000

Басшы		Жер учаскесінің	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Куанышев	аланы			1:500
Орындаушы	Р.Танирбергенов	Жалпы ауданы-	Күні:		
		0,5 га	21.07.2021 ж		

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
12-қосымша

Нысан

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі графикалық деректеріне сәйкес

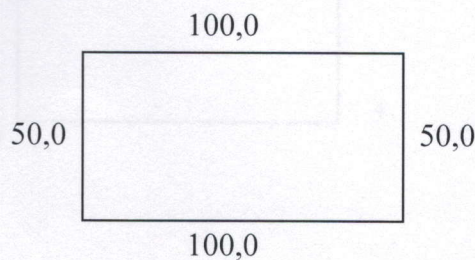
Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

20 ____ ж. « ____ »

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-	Алаңы,	Жалпы ауданы-0,5 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы	Жер санаты:	Елді мекен жерлері
Нысаналы мақсаты:	асхана және қонақ үй құрылысы үшін		

Масштабы 1:500



Жоспарды құрған

(қолы, мөрі)

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)

21.07.2021 ж.

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
12-қосымша

Нысан

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі графикалық деректеріне сәйкес

20 ____ ж. « ____ » ____

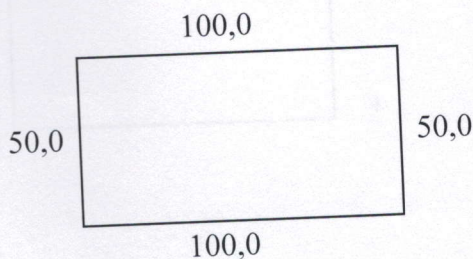
Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-	Алаңы,	Жалпы ауданы-0,5 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы	Жер санаты:	Елді мекен жерлері
Нысаналы мақсаты:	асхана және қонақ үй құрылысы үшін		

Масштабы 1:500



Жоспарды құрған



Р.Танирбергенов
(аты-жөні)

21.07.2021 ж.
(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
13-қосымша

Нысан

Атырау облысы, Мақат ауданы

(объектінің атауы)

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жер пайдаланушының атауы)

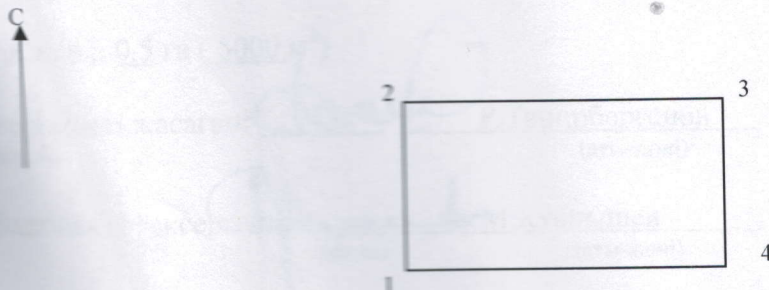
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің

Жұмыс сызбасы

Шектестіктер сипаттамасы:

1-ші нүктеден 1-ші нүктеге дейін өткел

(шектес жер пайдаланушының атауы)



Құраған

Р.Танирберген
(аты-жөні)

21.07.2021 ж.
(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
18-қосымша

Нысан

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

Атырау облысы, Мақат ауданы

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	125891,446	83187,663	50,0
2	125880,133	83236,367	100,0
3	125977,540	83258,992	50,0
4	125988,853	83210,288	100,0

Периметрі: 300,0 м

Алаңы: 0,5 га (5000 м²)

Ведомості жасаған: Р.Танирберген « 21 » 07 2021 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: М.Куанышев « 21 » 07 2021 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі МКЖ ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: Танирберген Р.С.
(қолы, мер.) (жауазымды тұлғаның аты-жөні)
« 21 » 07 2021 ж.
(күні)

