

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ – ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК МҮЛІК БОЙЫНША
МАҚАТ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

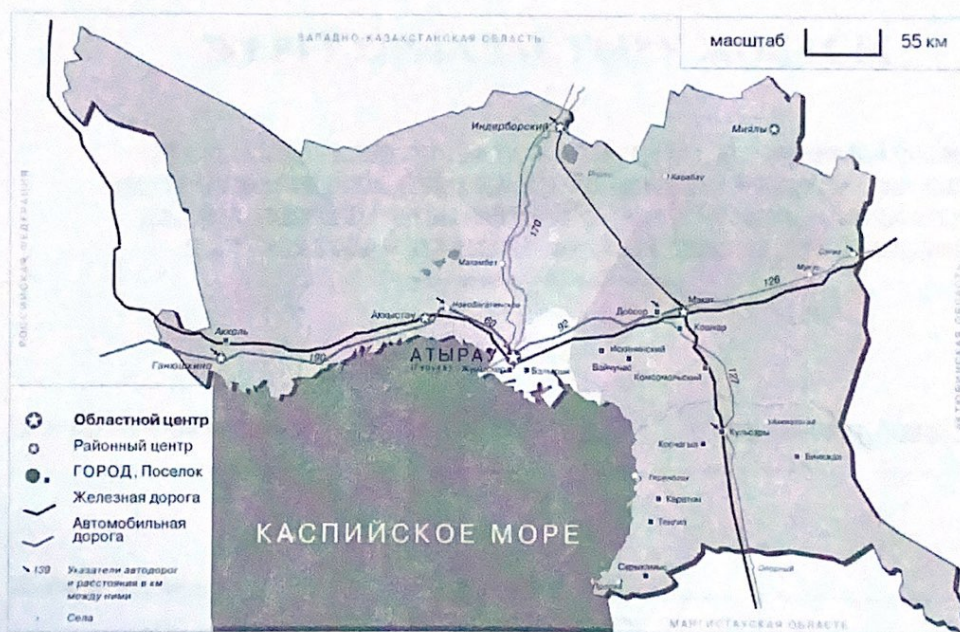


МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ПО
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И
НЕДВИЖИМОСТИ - ФИЛИАЛ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ өнеркәсіптік-өндірістік, қойма және коммуналдық ғимараттар мен құрылыстар үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Орналасқан жері: Атырау облысы, Мақат ауданы



Мақат ауданы

2022 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне

2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні/занды тұлға)

2022 ж. «17» қаңтар

Бұйрығымен бекітілді:
«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(уәкілетті органның атауы)

2022 ж. «__» _____ № _____

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚ» КеАҚ Атырау облысы филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
өнеркәсіптік-өндірістік, қойма және коммуникалды ғимараттар мен құрылыстар
үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер
пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): _____ Атырау облысы, Мақат ауданы

Жобаны әзірлеуші: _____

Р.Тәгірбергенов

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

(қол қою мен мердігі орын)

Берілген күні: 2022 ж. «17» қаңтар

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
3-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	<u>Мәтіндік бөлім</u>		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
6	Алдын-ала таңдау Актісі	2	4-5
	<u>Техникалық бөлім</u>		
7	Түсіндірме жазба	1	6
8	Ситуациялық схема	1	7
9	Жер учаскесінің жоспары	1	8
10	Координаталар жиынтық ведомосі	1	9
	Жиынтығы: <u>9</u> парақ		

Р.Танирбергенов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)

(қолы, күні)

Нысан

[illegible]

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)

(колы, күні)

Нысан

[illegible]

(Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні)

(КОЛЫ, КҮНІ)

(құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы)

(КОЛЫ, КҮНІ)

**“МАКАТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАКАТСКОГО РАЙОНА**

060600. Атырау облысы, Мақат ауданы
Мақат кенті, Ағайынды Мұнайшы Телішевтер к-сі 140
тел./факс: 8/71239/ 3 23 15 , 3-00-67.

060600. Атырауская область, Макатский район
пос.Мақат, ул.Ағайынды Мұнайшы Телішевтер 140
тел./факс: 8/71239/ 3 23 15 , 3-00-67.

06-08-05-02-33 № 691
дд. 12. 2021

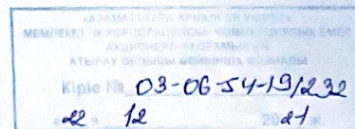
**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» комерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімінің басшысы
М.Куанышевқа**

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Сізге 12 жер телімінің алдын ала таңдау актісін жолдай отырып, аталған жер учаскелеріне 10 жер теліміне жерге орналастыру жобасын және 2 жер учаскелеріне жер кадастрлық жоспар жасақтау беруіңізді сұралады.

Бөлім басшысы

С.Утеғалиев

Д.Төкешов
8/71239/3- 23-15



АКТ № 8-7

БЕКІТЕМІН:

Мақат ауданы сәулет
және қала құрылысы бөлімі
басшысы С. Утеғалиев

2021 жыл «18» қараша

қолы

М.О.

КЕЛІСІЛДІ:

Мақат ауданы әкімі орынбасары

А.Шаңғалаев

2021 жыл «18» қараша

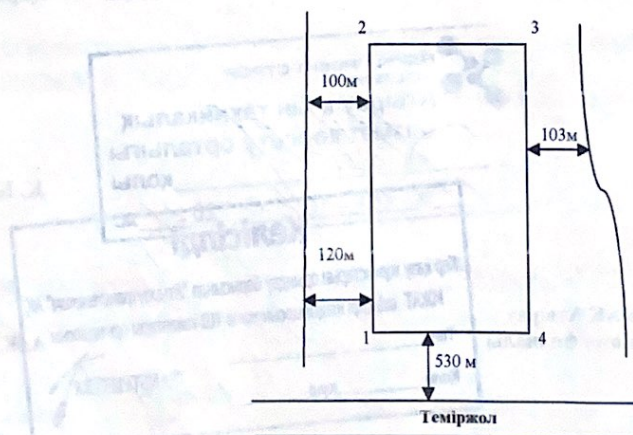
қолы

М.О.

Орналасқан жері: Мақат ауданы, Қарабатан стансасы аумағы

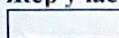
Пайдалану мақсаты: Өнеркәсіптік-өндірістік, қойма және коммуналдық ғимараттар мен құрылыстар үшін

Көлемі: 70 га (1044*670,5)



1-2	1044,0
2-3	670,5
3-4	1044,0
4-1	670,5

Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер

 **Учаске контуры**

Орындаушы: Б.Бушумов

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

Келісілді:

Аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі басшысы



Т. Інірбай

Келісілді:

«Атырау Жарық» электр торабының бастығы

Тексерілген АҚ ВТЭЦ
Атырау Жарық тақ, қол
13.12.2021 ж. Мақат ауданы
Мақат ауданы РЭС.

Р. Марабаев

Келісілді:

ҚазТрансГаз АҚ Атырау Өндірістік филиалының
Мақат газ шаруашылығы директоры



С. Абилдиев

Келісілді:

«Атырау облысы су арнасы»

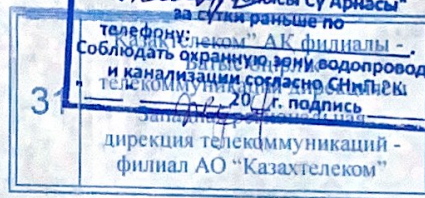
КМК-ның Мақат ауданы бойынша жауапты



А. Қабдешов

Келісілді:

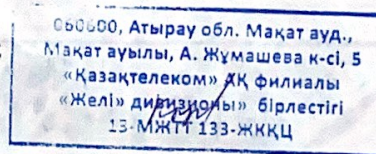
«Қазақтелеком» АҚ МЖТ учаске басшысы



Ш. Жумағали

Келісілді:

«Қазақтелеком» АҚ №13 магистральдік
байланыс желісі мен теледтдар техникалық
торабы (13МЖТТ) «Алыспен байланыс»
бірлестігі №133 желілі-кабельдік
құрылғылар цехы мекемесі басшысы



С. Қарықбосынов

Келісілді:

ЖШС«ВОЛСПроект Строй»
Атырау қызмет көрсету
Орталығының директоры



Қ. Қ. Қаженов

Келісілді:

МЖАТ басшысы «Транстелеком» АҚ Атырау
қаласындағы «Атыраутранстелеком» филиалы



А. Ж. Қашаубай

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
7-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІГІ

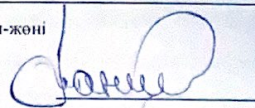
«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
өнеркәсіптік-өндірістік, қойма және коммуналдық ғимараттар мен құрылыстар
үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер
пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Атырау облысы, Мақат ауданы

Р.Танирбергенов

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
2021 жылғы «22» желтоқсанындағы №691 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушылар (меншік иелері):

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

«Мақат аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары сәулет және қала
құрылысы» ММ жөніндегі алдын ала таңдау актісі №31

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: жер учаскесінің алаңы -70 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

өнеркәсіптік-өндірістік, қойма және коммуникалдык ғимараттар мен құрылыстар
үшін

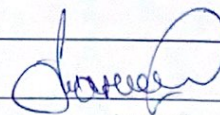
Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары)

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы
жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі

Ауыл шаруашылық өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Р.Танирбергенов

(аты-жөні)



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
9-қосымша

Нысан

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

өнеркәсіптік-өндірістік, қойма және коммуникалдық ғимараттар мен құрылыстар
үшін



М 1:2000

М 1:1000

Басшы		Жер учаскесінің	Беттер	Парак	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Куанышев	алқағы			1:500
Орындаушы	Р.Танирбергенов	Жалпы ауданы- 70 га	Күні:		
			17.01.2022 ж		

Жерге орналастыру жобасын

әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
12-қосымша

Нысан

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» МҚ» КеАҚ Атырау облысы филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің графикалық деректеріне сәйкес

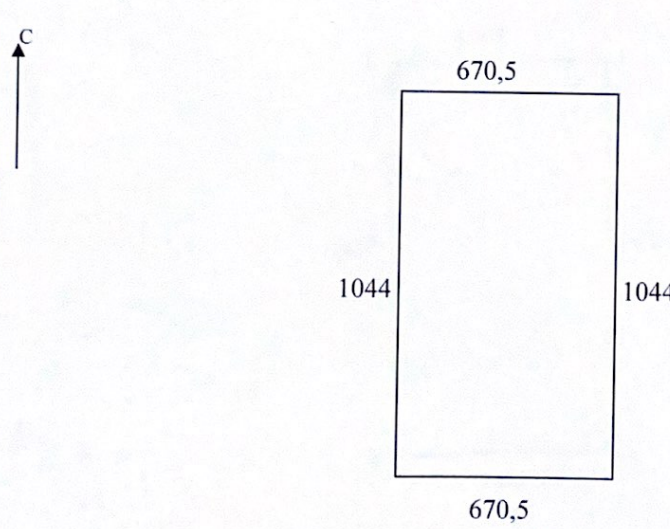
Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

2022 ж. «__» _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-009-	Алаңы,	Жалпы ауданы-70 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы	Жер санаты:	Босалқы жер
Нысаналы мақсаты:	өнеркәсіптік-өндірістік, қойма және коммуналдық ғимараттар мен құрылыстар үшін		

Масштабы 1:500



С

Жоспарды құрған

(қолы, мөрі)

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)

17.01.2022 ж.

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
13-қосымша

Нысан

Атырау облысы, Мақат ауданы

(объектінің атауы)

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жер пайдаланушының атауы)

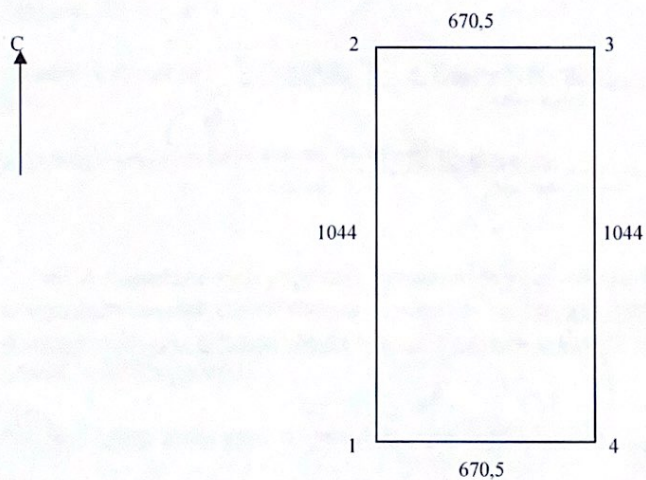
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің

Жұмыс сызбасы

Шектестіктер сипаттамасы:

1-ші нүктеден 1-ші нүктеге дейін өткел

(шектес жер пайдаланушының атауы)



Құраған Р.Танирбергенов
(аты-жөні)

17.01.2022 ж.
(күні)

Жерге орналастыру жобасын

әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
18-қосымша

Нысан

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

Атырау облысы, Мақат ауданы

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	43658,338	35267,810	1044
2	43025,903	36098,449	670,5
3	43559,374	36504,625	1044
4	44191,809	35673,986	670,5

Периметрі: 3429 м

Алаңы: 70 га (м^2)

Ведомості жасаған: Р.Танирберген « 17 » 01 2022 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: М.Куанышев « 17 » 01 2022 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен
координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
Атырау облысы филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
МКЖ ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: М.Куанышев
(қолы, мөр) (лауазымды тұлғаның аты-жөні)
« 17 » 01 2022 ж.
(күні)