Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) ***«Целиноград ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ*** өтінішіне сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ***ғимараттарды салу және оларға қызмет көрсету (құрылыстар мен ғимараттарға)***

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: ***Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қоянды ауылы***

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі	Алаңы шаршы, метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
I	2000	990	2,0	3 960 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
3 960 000 (үш миллион тоғыз жүз алпыс мың) теңге құрайды.
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Целиноград аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі бойынша
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О (қолы) ***Н. Тамдыбеков***
(басшының Т.А.Ә.)

Күні «__01__» ____06____2024 ж

Орынд. К. Гильманова

Күні «__01__» ____06____2024 ж

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ***ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района»***
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое назначение земельного участка: ***строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений)***

4. Местоположение земельного участка: ***Акмолинская область, Целиноградский район, село Коянды***

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны	Площадь кв. м	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв. м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	2000	990	2,0	3 960 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: ***3 960 000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) тенге***
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена ***Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области***
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ ***Н. Тамдыбеков***
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата «__01__» ___06___2024 г.

Исп. К. Гильманова

Дата «__01__» ___06____2024 г.