Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3762

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Ж.Құдабаев көшесі №5 учаске

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	468,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	240,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфициенті	2	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	224 640,0	тг/м2

5. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
224 640, 0 /екі жүз жиырма төрт мың алты жүз қырық/ теңге 00 тиын

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	468,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	224 640,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	224 640,0×6%	13 478,40

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
13 478,40 /он үш мың төрт жүз жетпіс сегіз/ теңге 40 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «__00__» ____03____ 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.