



**ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ
ЖОСПАРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-064-001-1534**

Кадастровый номер земельного участка: **04-064-001-1534**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл., Мақат ауданы, Мақат кенті, Шаңырақ көше, 10 нүкте**

Адрес (регистрационный код адреса): **Атырауская обл., Мақатский район, поселок Мақат, улица Шаңырақ, точка 10**

Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0300 га**

Площадь земельного участка (гектар): **0.0300 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкен құрылысын салу үшін**

Целевое назначение земельного участка: **дүкен құрылысын салу үшін**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **нысаналы мақсатына сәйкес пайдаланумен ауыртпашылықты**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **ограничен целевым назначением**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах
плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

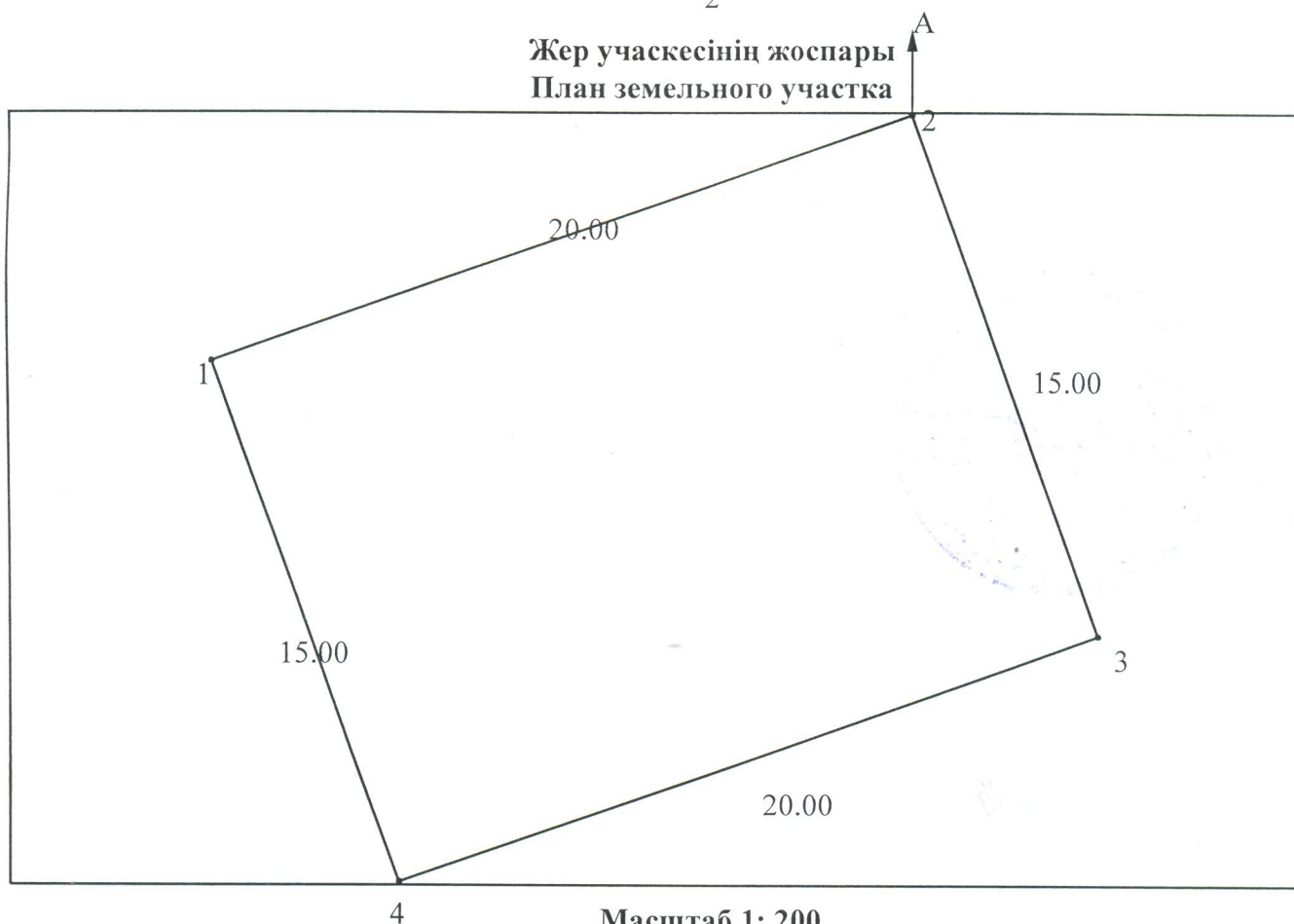
Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежств действительно на момент изготовления настоящего плана.

2

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 200

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до А: Земли

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" МК КЕАҚ-ның Атырау облысы бойынша филиалының- жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімінде жасалды.

Земельно-кадастровый план изготовлен Макаским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости- филиала НАО ГК "Правительства для граждан" по Атырауской области;

(жер кадастрын жүргізетін қоспорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.

М.П.



М.Куанышев «19» сентя 2019 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі/Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макацкого района

М.О.

М.П.



С.Тукешов «04» нояб 2019 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын

Кітапта № 533 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 533

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

– Бекітемін –

Мақат аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылыс
бөлімінің басшысы

С.Тукешов

2019 жыл



Жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтайтын
АКТ

1. Акт азамат (ша) аты-жөні, тегі

занды тұлға аталуы Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі

арызына сай

уақытша өтеулі жер учаскесін бағалауға байланысты жасақталды

Жер учаскесінің қызметтік мақсаты дүкен құрылысын салу үшін

2. Жер учаскесінің орналасқан жері

Атырау облысы, Мақат ауданы, Мақат кенті, Шаңырақ көш., 10 нүкте

3. Жер учаскесінің кадастрлық құнының есептелуі.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Көлемі, шаршы метр	1 ш.м. үшін теңгемен төлемақының базалық ставкасы	Аймақ нөмірі	Түзету коэффициенті	Жер учаскесінің құны, теңге
04-064-001-1534	300	408,0	-	1,0	122400

4. Жер учаскесінің құны жүз жиырма екі мың төрт жүзтенге

Осы акт анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің
Мақат аудандық бөлімі

Бөлім басшысы:



М.Куанышев

Wainwright to N 8 nm



© 2018 Google
Image © 2019 DigitalGlobe
Image © 2019 Maxar Technologies