ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2026 жылғы 17 сәуірдегі №02-3/339 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-007-959**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Ақжарма елді мекені**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10000	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	115	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы		Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,0	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 150 000	Теңге

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион бір жүз елу мың теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 150 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	1 260 000 х10 %=115 000	Теңге

8.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **115 000 (бір жүз он бес мың) теңге**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О Ж. Ембергенов
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «___» 04 2026 жыл.

Орындаған: Ш . Бекетаева