

**Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау
АКТЫСЫ**

1. Акт «Сәтбаев қаласы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Н.Данкееваның жер телімін бағалау үшін өтініші негізінде жасалды.
2. Жер телімінің мақсатты пайдалануы: шағын орта бизнес объектілерін салу үшін (қойма үй-жайы, өндірістік база, ғимараттар, құрылыстар, ғимараттар).
3. Жер телімінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі өнеркәсіп аймағы, № 57/1 жер телімі.
4. Жер санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу : (жерді пайдалану құқығы) :

Аймақ нөмірі, объектінің атауы	Көлемі (шаршы метр)	Жерге телемақының базалық ставкалары	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
IV	5000,0	1502-00	1,4	10 514 000,00

Барлығы
7. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны (жерді пайдалану құқығы) :
Он миллион бес жүз он төрт мың тенге.

Осы акт анықталды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті Сәтбаев қаласының бөлімі



Басшысы/Руководитель
«24» 2020 ж. г.

Уайдин К.Ж.

А К Т
**определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев» в лице руководителя отдела Данкеевой Ж.Н. в связи с оценкой земельного участка.
2. Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов малого среднего бизнеса (складское помещение, производственная база, зданий, строений, сооружений).
3. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, г.Сатпаев, Ул.Улытауская, промзона, участок № 57/1.
4. Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка :

Номер зоны, наименование объекта	Площадь, кв.м.	Базовая ставка Платы за землю (тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
IV	5000,0	1502-00	1,4	10 514 000,00
Всего				10 514 000,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет :
Десять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч тенге.

Настоящий акт определен отделом г.Сатпаев по земельному кадастру и недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/ Исполнитель :  3.С.Таубанова