«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

# Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
# Земельно-кадастровый план земельного участка
# №2025-4761804

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **14:204:093:351**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар обл., Ақтоғай ауд., Ақтоғай а.о., Ақтоғай а.**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Павлодарская, р-н Актогайский, с.о. Актогайский, с. Актогай**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0540**

Площадь земельного участка (гектар): **0.0540**

Нысаналы мақсаты: **көлік жуу орнының құрылысына салу үшін**

Целевое назначение: **для строительства автомойки**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану**

Вид права: **временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **коммуникацияны салу және пайдалану негізінде кедергісіз мүмкіндігі болу үшін сервитут орнатылды**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций**

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінетін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Делимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **108 810 тг**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

## Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

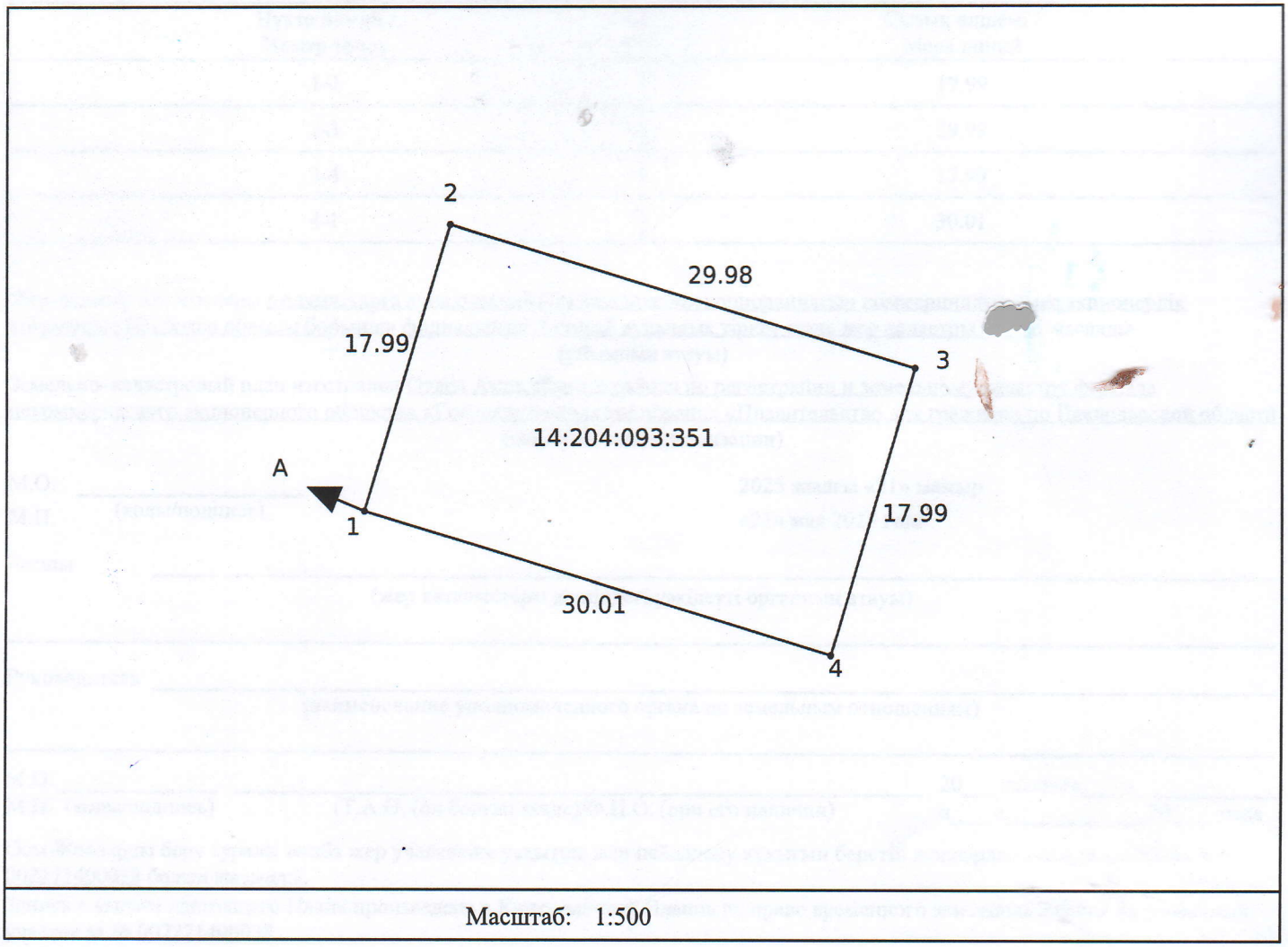
| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар) Площадь (гектар) |
|---|---|---|
| --- | --- | --- |

***Ескертпе:***
***Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.***
***Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.***
***Примечания:***
***Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.***
***Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

# Жер учаскесінің жоспары
# План земельного участка




Масштаб: 1:500

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: Земли с. Актогай

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли с. Актогай

| Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий | |
|---|---|
| Нүкте нөмірі / Номер точек | Сызық өлшемі / Мера линий |
| 1-2 | 17.99 |
| 2-3 | 29.99 |
| 3-4 | 17.99 |
| 4-1 | 30.01 |

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бө[illegible]жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование организации)

М.О. _____ 2025 жылғы «21» мамыр
М.П. (қолы/подпись) «21» мая 2025 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ _____ 20___жылғы «___» _____
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «___» _____20___ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 002271400038 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 002271400038.

***Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасксінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.***
***Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.***