

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 022 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр-2 тұрғын ауданы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)		
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	1248,0	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м²
Бағалау аймағы	II	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	2 302 560	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 2 302 560
(екі миллион үш жүз екі мың бес жүз алты) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:		
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	1248,0	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	2 302 560	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	$2\,302\,560 \times 6\% =$ 138 154	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 138 154 (бір жүз отыз сегіз мың бір жүз елу төрт) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорықарушысы» ҚЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жергізетін кәсіпорнының атауы)



директордың м.а. Ж.Ахетова

(колы)

Күні «25» наурыз 2023 жыл

орындаған: Ұ.Берсекенова