Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 012 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өндірістік база үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, ЦКЗ аумағы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**13 500**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**31 050 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **31 050 000 (отыз бір миллион елу мың)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**13 500**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**31 050 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**31 050 000 х 6 % = 1 863 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **1 863 000 (бір миллион сегіз жүз алпыс үш мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. (қолы) директор А. И.Абибуллаева

Күні «08» қаңтар 2026 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова