Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-ніңхатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Оқу орталығы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Арай шағын ауданы**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**350**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300**	тг/м2
Бағалау аймағы	**I**	-
Түзету коэффициенті	**2,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**1 610 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 610 000 (бір миллион алты жүз он мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**3 50**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**1 610 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**1 610 000 x 6 % = 96 600**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
96 600 (тоқсан алты мың алты жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорының атауы)

М.О _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «18» қыркүйек 2025 жыл

орындаған: С.Ахметова _____