

**Жер учаскесінің жалдау құқығын бағалау
А К Т І С І**

1. Акті «Арал аудандық жер қатынасытары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

(занды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Арал ауданы, «Ақкүмшық» өңірі

5. Жер учаскесінің бағалау құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000,0	м ²
Жерге төлемақының базалық ставкасы*	123	тг/ м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	2 460 000	тг

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының қорытындысы – 2 460 000 (екі миллион төрт жүз алпыс мың) теңге

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000,0	м ²
Жалдау мерзімі	10 жыл	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	2 460 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	2 460 000 x 20 % = 492000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 492000 (төрт жүз тоқсан екі мың) теңге

Осы акт анықталды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» бойынша Арал аудандық бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(қолы)

К.Балманов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

күні «29» 03 2022 жыл