

Келісілді, тапсырыс беруші: «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ (жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы) 2022 ж. _____	Бұйрығымен бекітілді: Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) бөлімінің 2022 жылғы «_____» _____ № KZ VBG010 бұйрығы
---	--

**«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Қордай аудандық
тіркеу және жер кадастры бөлімі БСН-160440007161**

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуге жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі заңды тұлғаның
толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

**«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ
үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,9000 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): Жамбыл облысы, Қордай ауданы,
Жамбыл ауылдық округінің аумағынды, Жамбыл ауылы, Жертоған көшесі, №1 Б

Жобаны орындаушы: Ергара Әбіл Қанатбекұлы
(аты, әкесінің аты, тегі)

Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Қордай
аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Қордай аудандық бөлімінің басшысы _____

Н.Айтымбетов



Күні: 2022 жылғы 20 маусым

**Аудандық жер жөніндегі комиссияның отырысының
ХАТТАМАЛЫҚ ШЕШІМІ**

Қордай ауылы

№ 30-42

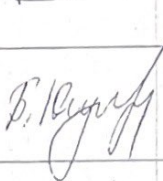
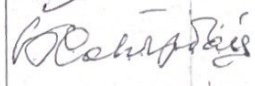
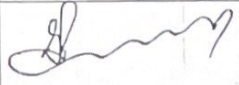
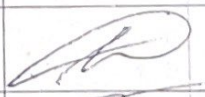
« 17 » 10 2022 жыл

Күн тәртібінде:

Қордай ауданы әкімдігінің 2022 жылғы 27 қыркүйектегі №379 қаулысының негізінде мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқытарды сауда-саттықта (аукционда) алу бойынша тізімді қарау.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабы 2 тармағының негізінде қорытынды қабылдай келе, төмендегідей шешім етеді:

Қордай ауданы бойынша келесі мемлекеттік меншіктегі Сарыбұлақ а., Төле би көшесінің бойынан-0,0560 га, Сарыбұлақ а., Тың көшесінің бойынан-0,0600 га, Сарыбұлақ а., Смазлюк көшесінің бойынан-0,1000 га, Қайнар а., Үшқоңыр көшесінің бойынан-0,0040 га, Қайнар ауылынан-0,5130 га, Қайнар ауылынан-0,6374 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойынан-1,0 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойынан-1 га, Сарыбастау ауылынан-0,0600 га, Қарасу а., Нұрлы жол көшесінің бойынан-0,0600 га, Бетқайнар а., Қарасу көшесінің бойынан-1,0 га, Қордай ауылынан-0,2000 га, Кенен ауылынан 0,50 және 0,50 га-дан жер учаскелеріне құқытарды сауда-саттықта (аукционда) алуға келісім беріліп, жерге орналастыру жобасы дайындап, оны бекіткеннен кейін Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімімен жеңімпаздар арасында тиісті келісім-шарт жасауға ұсынылсын. Жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күннен бастап бір жылды құрайды (Срок действия положительного заключения земельной комиссий составляет один год со дня его принятия).

Аудандық жер комиссия мүшелерінің аты-жөні, лауазымы	Қолы
Бакаев Жұлдызбек Туленович - Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы	
Комиссия мүшелері:	
Юсупов Бекнур Серикович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары	
Мендекеев Елдос Жылкелдиевич – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Салдырбаев Бакдаулет Кенесбекович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің ауылшаруашылығы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Әден Ержан Мәмбетұлы – Жамбыл облысының кәсіпкерлер палатасының Қордай ауданындағы филиалының директоры (келісім бойынша)	
Сергеев Валерий Александрович – Қордай аудандық қоғамдық кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)	
Ашимова Айман Сериковна – жеке кәсіпкер, «Байнур» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Сарсембаев Талгат Ахметбекович – жеке кәсіпкер, «Ақтасты» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Болат Асылмерген Рахметжанұлы – жеке кәсіпкер, (келісім бойынша)	

Хаттамалаған:



Е.Нурмаханбетов

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2022 жылғы №
жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы /меншік иесі: «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Жамбыл ауылдық округінің аумағынды, Жамбыл ауылы, Жартоған көшесі, №1Б

Кадастрлық нөмірі: 06-090-039- 1295 .

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: меншік иесінің өтініші.

Жер учаскесіне құқық түрі: жеке меншік

Кадастрлық нөмірі: 06-090-039-1295 .

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,9000 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Шектеулер, ауыртпашылықтар мен сервитуттар: жсоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды өтеу: жсоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін, және жер пайдаланушыларды анықтау): жсоқ

Орындаушы: Ергара Әбіл Қанатбекұлы

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты, тегі, қолы)

10.10 .2022ж.

(қолы, күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

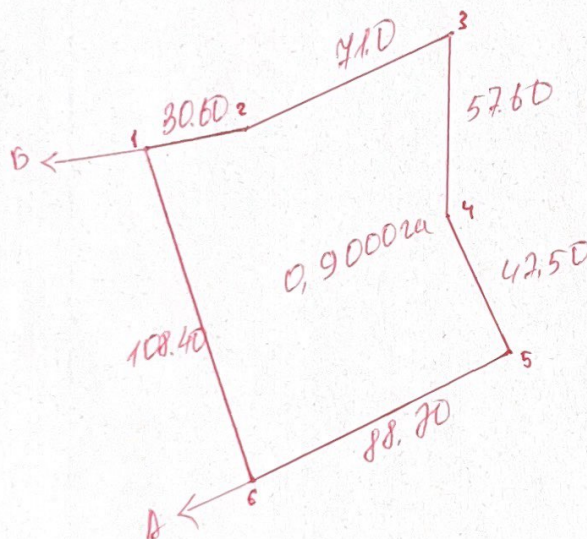
Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ

Нысаналы мақсаты: үй – жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Құқық түрі: жеке меншік

Орналасқан жері: Жамбыл ауылдық округінің аумағынды, Жамбыл ауылы, Жартоған көшесі, №1 Б

Алаңы: 0,9000 га



Шектесулердің сипаттамасы:

А дан Б ға дейін 06-090-039-1294

Б дан А ға дейін елді мекен жері

Шартты белгілер:

0,9000 ауданы

6 Жер пайдалану шекараы және нүкте нөмірі

Тапсырыс беруші: Юсупов Бекнур Серикович

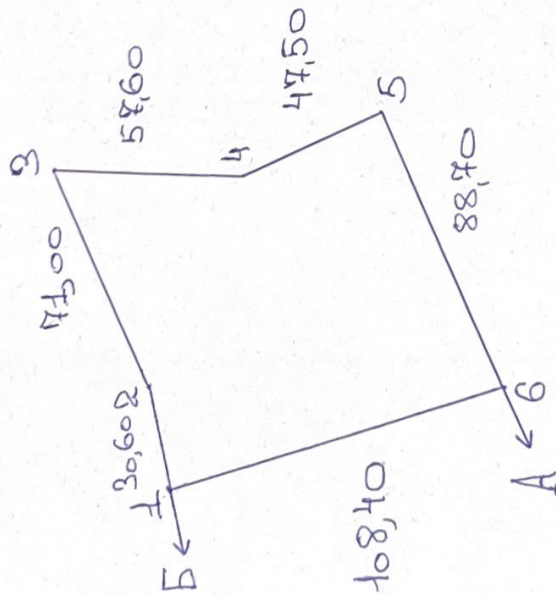
(жек тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобаның орындаушысы	Жобаның атауы	атты әкесінің аты	қолы	күні	Меншік иесінің/жер пайдаланушының аты, әкесінің аты, тегі немесе атау
Басшы (тексерді)	Н.С. Айтбай	Юсупов Бекнур Серикович	Юсупов	2022 ж.	Жобаның сызбасы
орындаушы	Бекнур Сериков	Бекнур Сериков	Бекнур	2022 ж.	беттер
					масштабпен
					1 1 1:1000

ЖЕР ПАЙДАЛАНУДЫН ШЕКАРАСЫНЫҢ ЖОСПАРЫ

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Жамбыл ауылдық округі

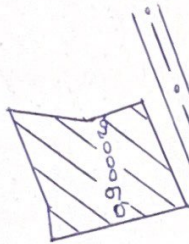
Жамбыл ауылы, Жертоған көшесі, №1 Б көлемі 0,9000 га



Шектестікті көрсету тізімі

А дан 5 га дейін 06-090-039-1294
 Б дан 1 га дейін 500 мекен жері
 дан 1 га дейін
 дан 1 га дейін

Жер учаскесінің орналасу сызбасы



Келісінді
 Соғласовано

Қордай ауданының бөлім басшысы Н. Айымбетов
 Қордай жер қатнастар бөлім басшысы Б. Юсупов
 Жамбыл а/о әкімі А. Бірімқұлов
 Сәулет, қала құрылысы және құрылыс б. б. Мейленкеев



Жер учаскесінің жоспарын құрастырған	Ерғара Ә.
Масштаб:	1:2000
Құрастырылған жыл	20.10 2022 ж