

«Мемлекет жеке меншікке сататын
нақты жер учаскелерінің кадастрлық
(бағалау) құнын бекіту» мемлекеттік
көрсетілетін қызмет стандартына
2-қосымша

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Занды тұлға Кармакшы аудандық ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес жеке меншік құқығы табысталатын жер учаскесін сатып алу мақсатында

(мақсатын көрсету)

Нысаналы мақсатын өзгертуге жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-151-021-712

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тоған үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Кармакшы ауданы, Ақтөбе ауылдық округі аумағында

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)
5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне) алкап түрлері, топырақтың Үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жер телімінің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
-	15,0	95,0	-	14250000
барлығы				14250000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
14250000 (он төрт миллион екі жүз елу мың) теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	150000,0	Ш.м
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	14250000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
есебі	$14250000 \times 10\% = 1425000$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 1425000 (бір миллион төрт жүз жиырма бес мың) құрайды

Осы акт анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» МК КАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы Кармакшы аудандық бөлімі

(жер кадастрының жүргізетін кәсіпорынның атауы)
М.О. А.Сағатов
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «04» 07 2026