

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-026-738**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Көп қабатты тұрғын үй салу**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал, бұрынғы әскери бөлім аумағында**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топрыақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
III бағалау аймағы	1568	1411	1,67	3 694 788
Жиыны:	1568	1411	1,67	3 694 788

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Үш миллион алты жүз тоқсан төрт мың жеті жүз сексен сегіз теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(басшының Т.А.Ә.)

Күні **«20» наурыз 2023 ж/г**

Атқарушы:

Стариковский Д.В.

AKT

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

В Связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-026-738**

3. Целевое использование земельного участка: Для строительства многоквартирного жилого дома

4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, на территории бывшей воинской части

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
I бағалау аймағы	1568	1411	1,67	3 694 788
Итого:	1568	1411	1,67	3 694 788

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: Три миллиона шестьсот девяноста четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь тенге

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



(ПОДПИСЬ)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(Ф.И.О руководителя)

(Ф.И.О. руководителя)

Дата «20» марта 2023 ж/г

Исполнитель:

Стариковский Д.В.