дел архитектуры и
адостроительства Аксуского
айона

Отдел архитектуры и
градостроительства Аксуского
района

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела
Мырзеков Нурлан Комарович
(Т.А.Э)(Ф.И.О)

1 - 7

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ00VUA00000000 от **Дата выдачи:** 14.09.2020

Объектің атауы: шағын және орта бизнес нысандары (шаштараз);
Наименование объекта: объекты малого и среднего бизнеса (парикмахерская);
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Жансүгіров ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі;
Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Аппарат акима Жансугуровского сельского округа"

2020

Ескертпелер:
1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (будан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бектлген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығыныңь мерзімі шегінде колданылады.
2. СТЖ шарттарын кайта карауды талап ететін мэн-жайлар туындаған кезде, оған езгерістер тапсырыс берушінін келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.
3. СЖТ-да керсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру кездеріне қарамастан инвестициялық процестін барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және кала құрылысы органынын етініші бойынша кала курылыстык кенестін, сэулеттік жұртшылықтын талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада карала алады.
4.Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.
5. Берілген СЖТ сәулет, кала курылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.
6. Мемлекеттік инвестициялардын қатысуынсыз салынып жатқан (салыған), бірақ мемлекеттік жә не қоғамдык мүдделерді қозғайтын объектілерді кабылдау комиссиялары пайдалануға кабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардын (қалалардын) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс- монтаж жумыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:
1.Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
2.В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3.Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
4.Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.
5.Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.
6.Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями. Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель отдела Мырзеков Нурлан Комарович