



БҰЙРЫҚ

26.05.2021 № 43

Семей қаласы

ПРИКАЗ

**Жер учаскелерін жалдау құқығын сату
жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, әкімдіктің 2021 жылғы 11 мамырдағы қаулысына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөнінде ағылшын әдісі бойынша аукциондар нысанындағы сауда-саттық қосымшаға сәйкес өткізілсін.
2. Аукционға қатысу үшін кепілдік жарна сомасы аукционға шығарылатын әрбір жер учаскесі үшін елу айлық есептік көрсеткіш мөлшерінде белгіленсін.
3. Қала шегі бойынша жерге орналастыру және жер қатынастары секторының меңгерушісі С. Т. Иманғалиевқа заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.
4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау бөлім басшысының орынбасары Д. С. Рахимжановқа жүктелсін.

Бөлім басшысы

К. Сейілханов

ПРИКАЗ

«26» 05 2021 года № 43

г. Семей

**О проведении торгов по продаже
права аренды земельных участков**

Руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, согласно постановления акимата от 11 мая 2021 года № 941, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести торги в форме аукционов по английскому методу по продаже права аренды земельных участков, согласно приложению.
2. Утвердить сумму гарантийного взноса для участия в аукционе в размере пятидесяти месячных расчетных показателей на каждый земельный участок, выставаемый на аукцион.
3. Заведующему сектором землеустройства и земельных отношений по городской черте Имангалиеву С. Т. принять меры, вытекающие из настоящего приказа в установленном законодательством порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя отдела Рахимжанова Д. С.

Руководитель отдела



К. Сейльханов

«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
2021 жылғы « 26 » 05
№ 43 бұйрығына
қосымша

Сауда-саттықта жалдау құқығын сатуға арналған
жер учаскелерінің тізбесі

P/c №	Сауда-саттық объектісі	Алаңы, га	Жер учаскесінің немесе жер учаскесін жалдау құқығының бастапқы (ең төменгі) бағасы, теңге	Құқықтың түрі	Жер учаскесіне ауыртпалықтар (шектеулер)
1	2	3	4	5	6
1.	Сеченов көшесі мекенжайында арнайы мақсаттағы объектіні салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0500	63 494	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
2.	Глинка көшесі мекенжайында көпбейінді оқу орталығын салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,2831	478 207	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
3.	Кирпичный завод көшесі мекенжайында ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0540	60 810	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
4.	Би Боранбай көшесі мекенжайында ет өңдеу кешенінің салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	1,3873	1 346 208	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	электр беру желілерінің қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу үшін қауымдық сервитут

5.	Строительный кенті көшесі мекенжайында 320 орынға арналған балабақшаны салу үшін жер учаскесі	1,2	1 020 696	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
6.	Сеченов көшесі мекенжайында ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,3200	406 362	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
7.	2 Загородняя көшесі ауданы мекенжайында сорғы стансасын орнату үшін жер учаскесі	0,0004	522	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау белдеуінің аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау
8.	Бейбітшілік аралы мекенжайында ғимарат пен құрылысжайларды салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,2	263 560	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағының аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау
ЖИЫНЫ		3,4948	3 639 859		

Приложение
к приказу ГУ «Отдел земельных
отношений города Семей ВКО»
от « 26 » 05 2021 года
№ 43

**Перечень
земельных участков для продажи права аренды на торгах**

№ № п/п	Объект торгов	Площадь, га	Начальная (минимальная) цена земельного участка или права аренды земельного участка, тенге	Вид права	Обременения (ограничения) на земельный участок
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок для строительства и обслуживания объекта специального назначения по адресу: ул. Сеченова	0,0500	63 494	право аренды, сроком на 5 лет	
2.	Земельный участок для строительства и обслуживания многопрофильного учебного центра по адресу: ул. Глинки	0,2831	478 207	право аренды, сроком на 5 лет	
3.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Кирпичный завод	0,0540	60 810	право аренды, сроком на 5 лет	
4.	Земельный участок для строительства и обслуживания мясоперерабатывающего комплекса по адресу: ул. Би Боранбая	1,3873	1 346 208	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны линии электропередач и публичный сервитут для их эксплуатации и ремонта
5.	Земельный участок для строительства	1,2	1 020 696	право аренды,	

	детского сада на 320 мест, строения по адресу: ул. пос. Строительный, 57			сроком на 5 лет	
6.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Сеченова	0,3200	406 362	право аренды, сроком на 5 лет	
7.	Земельный участок для установки насосной станции по адресу: район ул. 2 Загородней	0,0004	522	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение специального режима хозяйственного использования на территории водоохранной полосы реки Иртыш
8.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания и сооружений по адресу: остров Бейбітшілік	0,2	263 560	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение специального режима хозяйственного использования на территории водоохранной зоны реки Иртыш
	ИТОГО	3,4948	3 639 859		