



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-  
5222799**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного  
участка № 2025-5222799**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных  
отношений Аксуского района"

От имени которого действует ОСМАНБЕКОВ ЕРЛАН ТУРАРБЕКОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,  
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/  
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 24254720250516000005
3. Ауданы/Площадь: 180.0 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кіші сауда бизнесі  
Целевое назначение земельного участка: малый торговый бизнес
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу обл., Ақсу ауд. трасса Алматы-Өскемен №41 участок  
Местоположение земельного участка: обл. Жетісу, р-н Аксуский Алматы-Өскемен тас жолы №41  
участок
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/  
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

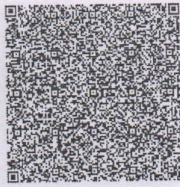
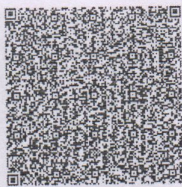
| Аймақ нөмірі (елді мекендер<br>жерлеріне), алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі<br>(ауылшаруашылығы<br>пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель<br>населенных пунктов), виды<br>угодий, типы почв (для земель<br>сельскохозяйственного<br>использование) | Ауданы,<br>шаршы<br>метр*/<br>Площадь,<br>кв. метр* | Жер үшін<br>төлемнің<br>базалық<br>мөлшерлемесі,<br>тенге/<br>Базовая ставка<br>платы за<br>землю, тенге | Түзету<br>коэффициенті<br>/<br>Поправочный<br>коэффициент | Кадастрлық<br>(бағалау) құны,<br>тенге/<br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | 180.0                                               | 202                                                                                                      | 1.5                                                       | 54 540                                                                                    |
| Жныны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                          |                                                           | 54 540                                                                                    |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге  
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в  
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 54 540 елу төрт мың бес жүз қырық тенге құрайды.  
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
54 540 пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок тенге.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на  
бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному  
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Алтынбеков А.Ж.

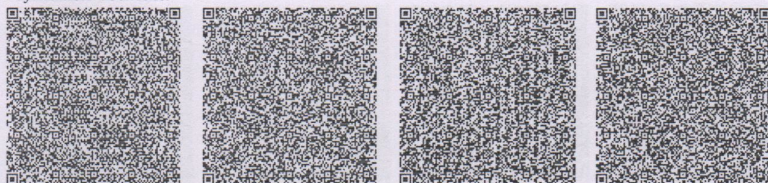
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «23» маусым

Дата «23» июня 2025 года

| Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері)<br>Аймақ нөмірі (қазіргі мәліметтер жерлеріне алынған түрлері) | Аудандық<br>қаржы<br>мігер/<br>Нәсіпші,<br>м. метр* | Жер үшін<br>толықтай<br>Бағалау<br>тесті/<br>Бағалау<br>нәсіпші<br>тесті, тенге | Түсті<br>коэффициенті<br>7<br>Бағалау<br>коэффициенті | (Бағалау) құны,<br>тенге<br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1400                                                | 302                                                                             | 1.5                                                   | 11 500                                                                     |
| Жалпы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                 |                                                       | 11 500                                                                     |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу