Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
№88

1. Өтініш беруші: «Абай облысы Үржар аудандық ЖҚБ» ММ

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса): 23-248-016-

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: этно ауыл мен демалыс аймағын орналастыру үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Абай облысы, Үржар ауданы, Жоғарғы Егінсу ауылынан шығысқа қарай 2,3 км

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу

Елді мекен шегінен тыс (елді мекен жерлері үшін аймақ нөмірі), алқап түрлері, топырақ типтері (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер үшін)	Ауданы, гектар/шаршы метр*	Жер төлемінің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
Елді мекен шегінен тыс	40 000	119,8	0,5	2 396 000
Барлығы	**40 000**			**2 396 000**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Екі миллион үш жүз тоқсан алты мың теңге

(сомасы жазбаша)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

«Жерлерге зерттеп-қарау жұмыстарын жүргізу мемлекеттік институты ШЖҚ РМК Абай облысы бойынша филиалымен

(ұйымның атауы)

Абай облысы бойынша «ЖерЗҚЖЖМИ» ШЖҚ РМК филиалының директоры

Аргумбаев Б.К. _____

«11» маусым 2026 жыл

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости

земельного участка

№ 88

1. Заявитель: ГУ «ОЗО Урджарского района области Абай»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23-248-016-

3. Целевое назначение земельного участка: для размещения этно-аула и зоны отдыха

4. Местоположение земельного участка: обл. Абай, Урджарский р-н, 2,3 км восточнее села Жогаргы Егинсу

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар/ квадратный метр*	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
За пределами черты населенного пункта	40 000	119,8	0,5	2 396 000
Итого:	**40 000**			**2 396 000**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

два миллиона триста девяносто шесть тысяч тенге

(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Филиалом РГП на ПХВ «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по области Абай

(наименование организации)

Директор филиала РГП на ПХВ «ГИПРОЗем» по области Абай

Аргумбаев Б.К. _____

«11» июня 2026 года