



ҚАУЛЫ

2019 ж. 04 сәуір
Семей қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 794
г. Семей

Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі
сауда-саттықты өткізу туралы



Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып және «Жалдау құқығын сату үшін аукционға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін айқындау туралы» 2018 жылғы 2 қарашадағы № 2059, «Аукционға шығарылатын жер учаскелерін айқындау туралы» 2019 жылғы 6 маусымдағы № 990 әкімдік қаулыларына сәйкес, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөнінде ағылшын әдісі бойынша аукциондар нысанындағы сауда-саттық қосымшаға сәйкес өткізілсін.
2. Аукционға қатысу үшін кепілдік жарна сомасы аукционға шығарылатын әрбір жер учаскесі үшін елу айлық есеңгік көрсеткіш мөлшерінде бекітілсін.
3. «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (Қ. М. Сейлханов) заңнамада белгіленген тәртіпшен осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.
4. Әкімдік қаулысының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Қ. С. Әділбаевқа жүктелсін.

Қала әкімі

Е. Сәлімов



Сауда-саттықта жалдау құқығын сатуға арналған
жер учаскелері тізбесі

№	Сауда-саттық объектісі	Аланы, га	Жер учаскесінің құқығының бастапқы (ен төменгі) бағасы, тенге	Құқық түрі	Жер учаскесіне ауырталықтар (шектеулер)
1	2	3	4	5	6
1.	Восход кенті, Рудная көшесі, 6 А мекенжайындағы 230 орындық бағабакша салуға арналған жер учаскесі	1,0096	1 040 171	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жер пайдалану құқығына қатысты мемлікелер жасасуға тыйым салу
2.	Мичурин мекенжайындағы жарнама көшесі арналған жер учаскесі	0,0004	508	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жер пайдалану құқығына қатысты мемлікелер жасасуға тыйым салу
3.	Воззав мекенжайындағы жарнама көшесі арналған жер учаскесі	0,00025	587	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жер пайдалану құқығына қатысты мемлікелер жасасуға тыйым салу

Сәлімов

1	2	3	4	5	6
10.	Боттаев көшесі, Сорокин бұрышы мекенжайындағы жарнама құрылымын арнаған жер учаскесі	0,0002	470	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	жер пайдалану құқығына қатысты мамилелер жасасуға тыйым салу
12.	М. Лебаев көшесі мекенжайындағы қойма үй-жайларын салуға арнаған жер учаскесі	0,5191	584 569	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	электр беру желілерінің қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу үшін қауымдық сервитут
13.	Шорс көшесі мекенжайындағы ғимаратты салу және қызмет көрсетуі арнаған жер учаскесі	0,0724	122 297	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	
14.	Токтабаев көшесі, 39 А мекенжайындағы ғимаратты салу және қызмет көрсетуі арнаған жер учаскесі	0,1	138 968	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу үшін қауымдық сервитут, жұмыстарды бастамас бұрын «Қазақтелеком» АҚ «Алыспен байланыс» бірлестігі № 6 магистралдық байланыс және теледидар желісі техникалық талаптары (6-МЖТТ) екінің шақыру

3

1	2	3	4	5	6
1.	Ленин көшесі, III. Уалиханов көшесінің бұрышы мекенжайындағы жарнама құрылымын арнаған жер учаскесі	0,0001	240	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау, жер пайдалану құқығына қатысты мамилелер жасасуға тыйым салу
2.	Қабанбай батыр көшесі, 40, Байсейітов көшесінің бұрышы мекенжайындағы жарнама құрылымын арнаған жер учаскесі	0,0001	240	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау, жер пайдалану құқығына қатысты мамилелер жасасуға тыйым салу
3.	«Қаражыра» ЖШС өндірістік бағасының ауданында (Знаменка тас жолы) мекенжайындағы өндірістік бағаны салу және қызмет көрсетуі арнаған жер учаскесі	1,1996	819 159	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	
4.	Елгемесов көшесі мекенжайындағы ғимаратты салу және қызмет көрсетуі арнаған жер учаскесі	0,0400	56 066	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	электр беру желілерінің қорғау аймағын сақтау және жөндеу үшін қауымдық сервитут
5.	Стальский көшесі, 11-қолония маны мекенжайындағы салуда павильонның орнатуға арнаған жер учаскесі	0,0032	5 405	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	Бртис өзенінің су қорғау аймағындағы арнайы режим, құрғақ құрылыс салу құқығына тыйым салу
6.	Әуезов даңғылы, Сорокин көшесінің бұрышы мекенжайындағы жарнама құрылымын арнаған жер учаскесі	0,0002	470	5 жыл мерзімге жаңадау құқығы	жер пайдалану құқығына қатысты мамилелер жасасуға тыйым салу

2

1	2	3	4	5	6
15.	Созидательная көшесі мекенжайындағы жылжымайтын мүлік нысандарын салу және қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,4	388 152	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
16.	Хамиди көшесі, 2/1 мекенжайындағы ғимарат пен имаратты салу және қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,1	138 968	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу үшін қауымдық сервитут
17.	Ш. Уәлиханов көшесі, 137/1 мекенжайындағы кіріктірілген үй-жайлар мен паркінгі бар көпқабатты тұрғын үйді салуға арналған жер учаскесі	0,4018	813 492	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу, жеке көлікжайларға өту және жүру үшін қауымдық сервитут, құрылыс салу кезінде жылу желісін шығаруды қарастыру
18.	Шымкент көшесі мекенжайындағы сауда павильонын орнатуға арналған жер учаскесі	0,0021	2 390	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау, күрделі құрылыс салу құқығына және жер пайдалану құқығына қатысты мәмілелер жасасуға тыйым салу
19.	6-Линия көшесі мекенжайындағы сауда үйін, барды салу және қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0720	106 957	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу үшін қауымдық сервитут

1	2	3	4	5	6
20.	Глинка көшесі, 73 мекенжайындағы арнайы техниканы жөндейтін өнеркәсіптік базаны салу және қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,3182	270 655	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
21.	Глинка көшесі, 84/1 мекенжайындағы өндірістік аумақты орналастыру және қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,1241	105 557	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау және санитарлық қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу үшін қауымдық сервитут
22.	Жамақаев көшесі, 235 мекенжайындағы көлікжай салу және қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0060	9 416	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау және санитарлық қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу үшін қауымдық сервитут, жұмысты бастамас бұрын «Теплокоммунэнерго» МҚК өкілі шақыру
	ЖИЫНЫ	4,36955	4 604 962		



ҚАУЛЫ

04 маусым 2019 ж.

Семей қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 794

город Семей

О проведении торгов по продаже
права аренды земельных участков

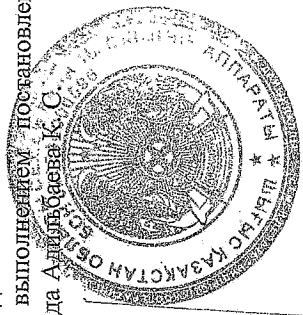


Руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, согласно постановлением акимата от 2 ноября 2018 года № 2059 «Об определении перечня земельных участков, выставленных на аукцион для продажи права аренды», от 6 июня 2019 года № 990 «Об определении земельных участков, выставленных на аукцион», акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Провести торги в форме аукционов по английскому методу по продаже права аренды земельных участков, согласно приложению.
- Утвердить сумму гарантийного взноса для участия в аукционе в размере пятидесяти месячных расчетных показателей на каждый земельный участок, выставаемый на аукцион.
- Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Семей Восточно-Казахстанской области» (Сейлханов К. М.) принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления в установленном законодательством порядке.
- Контроль за исполнением постановления акимата возложить на заместителя акима города Аманбаева К. С.

Аким города

Е. Салимов



Перечень
земельных участков для продажи права аренды на торгах

№ п/п	Объект торгов	Площадь, га	Начальная (минимальная) цена земельного участка или права аренды земельного участка, тенге	Вид права	Обременения (отраженные на земельный участок)
1.	Земельный участок для строительства детского сада на 230 мест по адресу: ул. Рудная, 6 А, пос. Восток	1,0096	1 040 171	право аренды, сроком на 5 лет	
2.	Земельный участок для установления рекламной конструкции по адресу: ул. Минчурин	0,0004	508	право аренды, сроком на 5 лет	запрет на совершение сделок в отношении права землепользования
3.	Земельный участок для установления рекламной конструкции по адресу: ул. Возаева	0,00025	587	право аренды, сроком на 5 лет	запрет на совершение сделок в отношении права землепользования
4.	Земельный участок для установления рекламной конструкции по адресу: ул. Ленина, угол ул. Ч. Валиханова	0,0001	240	право аренды, сроком на 5 лет	запрет на совершение сделок в отношении права землепользования
5					
6					

Приложение
к постановлению акимата города
от «04» мая 2019 года
№ 794

1	2	3	4	5	6
10.	Земельный участок для установки рекламной конструкции по адресу: ул. Бозтаева, угол ул. Сорокина	0,0002	470	право аренды, сроком на 5 лет	запрет на совершение сделок в отношении права землепользования
11.	Земельный участок для установки рекламной конструкции по адресу: пр. Ауэзова, район ресторана «Духарта»	0,0002	225	право аренды, сроком на 5 лет	запрет на совершение сделок в отношении права землепользования
12.	Земельный участок для строительства складских помещений по адресу: ул. М. Лебаева	0,5191	584 569	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны электропередач и линий их эксплуатации и ремонта
13.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Шорса	0,0724	122 297	право аренды, сроком на 5 лет	
14.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Туктабаева, 39 А	0,1	138 968	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны инженерных коммуникаций и их эксплуатации и ремонта, до начала работ вызвать представителя АО «Казателеком» Объединение «Дальняя связь» Технический отдел связи и телекоммуникаций № 6 (ТВСМ-6)

3

1	2	3	4	5	6
5.	Земельный участок для установки рекламной конструкции по адресу: ул. Кабанбай батыра, 40, угол ул. Байсейитова	0,0001	240	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны инженерных коммуникаций, запрет на совершение сделок в отношении права землепользования
6.	Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы по адресу: в районе производственной базы ООО «Каражыра» (Знаменская трасса)	1,1996	819 159	право аренды, сроком на 5 лет	
7.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Елемесова	0,0400	56 066	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны электропередач и линий их эксплуатации и ремонта
8.	Земельный участок для установки торгового павильона по адресу: ул. Сталяского, возле 11 колонии	0,0032	5 405	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение специального режима хозяйственного использования территории водоохранной зоны реки Иртыш, запрет на капитальное строительство
9.	Земельный участок для установки рекламной конструкции по адресу: пр. Ауэзова, угол ул. Сорокина	0,0002	470	право аренды, сроком на 5 лет	запрет на совершение сделок в отношении права землепользования

2

1	2	3	4	5	6
15.	Земельный участок для строительства и обслуживания объектов недвижимости по адресу: ул. Созидательная	0,4	388 152	право аренды, сроком на 5 лет	
16.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания и сооружения по адресу: ул. Хамиди, 2/1	0,1	138 968	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны инженерных коммуникации и публичный сервитут для их эксплуатации и ремонта
17.	Земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом по адресу: ул. Ч. Валиханова, 137/1	0,4018	813 492	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны инженерных коммуникации и публичный сервитут для их эксплуатации и ремонта, прохода и проезда к индивидуальным гаражам, при строительстве предусмотреть вынос тепловой сети
18.	Земельный участок для установки торгового павильона по адресу: ул. Чимкентская	0,0021	2 390	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны инженерных коммуникации, запрет на право капитального строительства и совершение сделок в отношении права землепользования

30.000

1	2	3	4	5	6
19.	Земельный участок для строительства и обслуживания торгового дома, бара по адресу: ул. 6 Линия	0,0720	106 957	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны инженерных коммуникации и публичный сервитут для их эксплуатации и ремонта
20.	Земельный участок для строительства и обслуживания промышленной базы по ремонту спецтехники по адресу: ул. Глинки, 73	0,3182	270 655	право аренды, сроком на 5 лет	
21.	Земельный участок для размещения и обслуживания производственной территории по адресу: пересечение ул. Глинки, 84/1	0,1241	105 557	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной и санитарно-защитной зоны инженерных коммуникации и публичный сервитут для их эксплуатации и ремонта
22.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража по адресу: ул. Жамакаева, 235	0,0060	9 416	право аренды, сроком на 5 лет	соблюдение охранной и санитарно-защитной зоны инженерных коммуникации и публичный сервитут для их эксплуатации и ремонта, перед началом работ вызвать представителя ГКП «Теплокомунэнерго»
ИТОГО		4,36955	4 604 962		

30.000