

Отдел Шортандинского района по
земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Акмолинской области
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БИН 211240033633
-, -, Акмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А

Данные представителя:
Лесничая Ника Александровна
ИИН 950822451087
Удостоверение личности РК № 042557228
выдан МВД РК 07.04.2017
на основании Доверенность № 46 от
11.02.2022

Заявление
на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка, расположенного по адресу:

С НАУЧНЫЙ УЛ БАКШАЛЫ 12Б
на площади 0.1000 гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости
ранее предоставленного земельного участка): 01-012-

Дата 11.02.2022

Уполномоченного лицо ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА
Подпись Ника

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся
в информационных системах.

11.02.22

Ника
(подпись)

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Научный, улица Бакшалы 12Б.

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 28 кв.м.

Базовая ставка: 240 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 1,9

Коэффициент пригородной зоны: 2

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 25536 тенге.

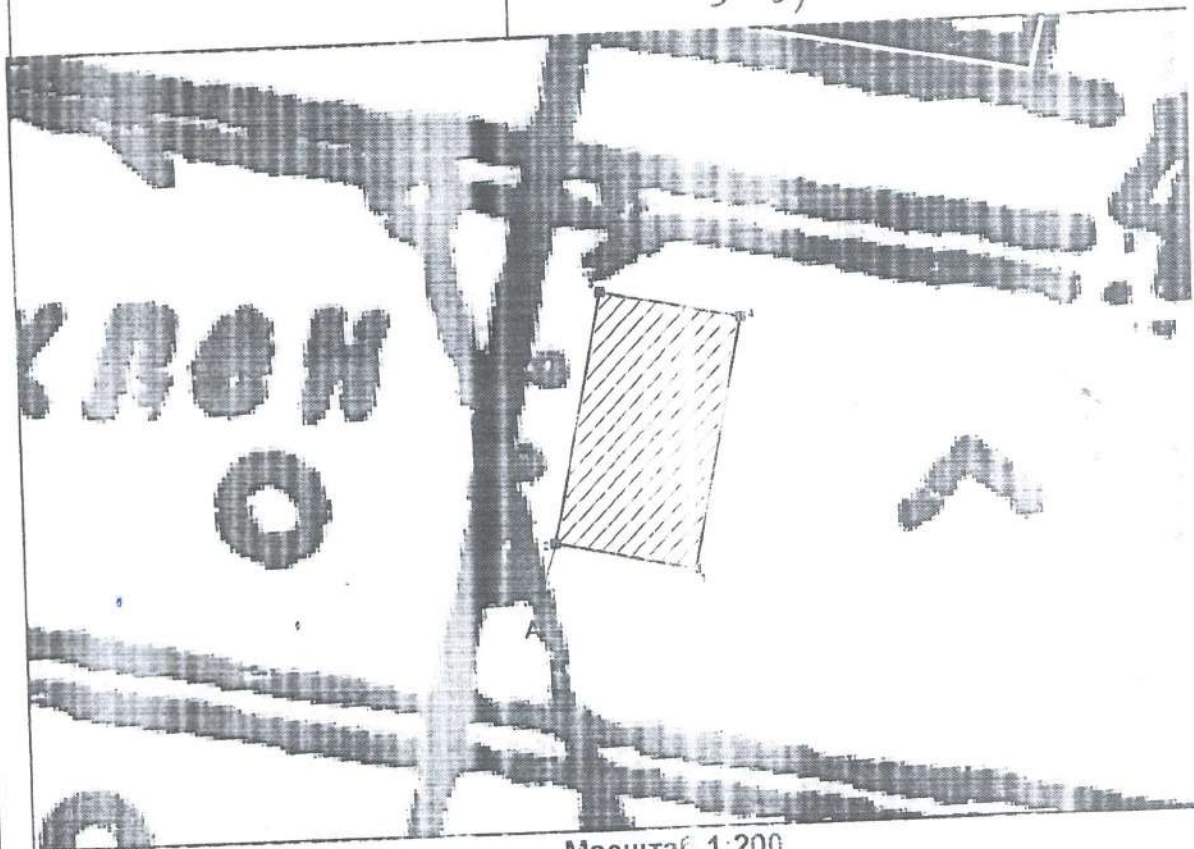
Исполнитель



М.М.Павлова

Өтініш білдіруші / Заказчик	ГУ "Отдел земельных отношений" Шортандинского района
Жер учаскесінің орналасқан орны / Месторасположение земельного участка	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Научный кенті, Бақыт көшесі, 12Б Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Научный, улица Бақыталы, 12Б
Мақсаты тағайындау / Целевое назначение земельного участка	Нысаншыл құрылыс және орган қызмет көрсету үшін / Для строительства и обслуживания объекта

$S = 0,0022$



Масштаб 1:200

Шектес кер пайдаланушылар

Адан А са дейін - Научный кентінің жәртері

Смежные землепользователи

от А до А - земли поселка Научный

Схема согласована:

1. (Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))
2. (Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))
3. (Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))
4. (Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))

[illegible]

9

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
Акт заңды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жкр қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлемі ММ өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

тапсырыс берушінің отінішіне байланысты
в связи с заявкой заказчика

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

3. Жер телімін максатты пайдалану; насанының құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
Целевое использование земельного участка; для строительства и обслуживания объекта

4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Научный кенті, Бақшалы көшесі 12Б.

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Научный, улица Бақшалы 12Б.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	2	28	240	1,9	25536
	Итого				25536

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) жиырма бес мың бес жүз отыз теңге.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость участка двадцать пять тысяч пятьсот тридцать шесть тенге.

(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-

Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры

бөлімнің басшысының міндетін атқарушы

Исполняющий обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру

Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества

«Общественная корпорация «Правительство для граждан»

по Акмолинской области



Орын. Павлова М.М.

871631 3 51 45

Е.Ж.Байсеркеев

(қолы/подпись)