

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның "Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік
мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-041-4644**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **қонақ үйдің құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Речная көш. бойынша, Таун-Сай ш/а,
(алдын ала мекенжай: Қостанай қаласы, Таун-сай орам, 4А жер телімі)**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
4	1050	1357	1.6	2 279 760.00
Жиыны	1050			2 279 760.00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
2 279 760.00 (екі миллион екі жүз жетпіс тоғыз мың жеті жүз алпыс теңге 00 тиын)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы
анықталды



Басшы Богданов А.А.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-041-4644**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства гостевого дома**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, по ул. Речная, мкр. Таун-Сай**
(предварительный адрес: г. Костанай, квартал Таун-сай, зем.уч. 4А)
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	1050	1357	1.6	2 279 760.00
Итого	1050			2 279 760.00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **2 279 760.00** (два миллиона двести семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят тенге 00 тиын)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Подпись

Руководитель Богданов А.А.

Дата 22.11.2021