



КАУДЫ

2024 жылғы 22 қараша

Павлодар облысы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
1045/11

Павлодар облысы

Уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату жөніндегі  
сауда-саттыққа (аукционға) жер телімдерін шығару туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 14-1, 18, 48-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарына, 15 қазандағы №297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін 2021 жылғы мемлекеттің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты немесе жер мен өткізу қатилдарына сәйкес, Екібастан қаласының әкімдігі КАУДЫ ЕТЕДІ:

- Осы қаулының қосымшасына сәйкес уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға) 13 (он үш) жер телімі шығарылсын.
- «Екібастан қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге де қажетті шараларды қабылдасын.
- Осы қаулының орындалуын бақылау Екібастан қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Екібастан қаласының  
әкімі

А. Бейсекин

«Екібастан қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі  
Көріс № 24-511-08/4402  
2024. 02. 12

007819



КАУДЫ

22 ноября 2024 года

Павлодар облысы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
1045/11

Павлодар облысы

О выставлении земельных участков на торги (аукцион) по продаже  
права временного возмездного землепользования

В соответствии со статьями 14-1, 18, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и самоуправления в Республике продаже земельных участков или права аренды земельных участков по электронному виде на веб-портале реестра государственного имущества, от 15 октября 2021 года №297, акимат города Жыбастан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Выставить 13 (тринадцать) земельных участков на торги (аукцион) по продаже права временного возмездного землепользования, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Жыбастан» принять иные необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Жыбастан.

Акима  
Города Жыбастан

А. Бейсекин



Копия расставлена «Павлодар облысы Екібастан қаласы әкімінің аппараты» ММ-нің құжаттамалық қамтамасыз ету бөлімі бас маманы

Ж. Успанова

007820

**Земельные участки,  
определяемые на торги (аукцион) для продажи права временного  
возмездного землепользования**



| № п/п | Место расположения земельного участка                                  | Целевое назначение                             | Площадь, гектар | Классификация (оценочная стоимость земельного участка) | Срок аренды на 3 года | Стоймость за 1 год | Стоймость за 3 года | Гарантийный взнос |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| 1     | город Экيبастуз, улица Энергетиктер, земельный участок №107/2          | для строительства и обслуживания магазина      | 0,255353        | 3 574 942                                              | 214 497               | 214 497            | 184 600             |                   |
| 2     | город Экибастуз, проспект имени Д.А. Кунаева, земельный участок №632/2 | для строительства авто комплекса               | 0,358974        | 3 769 227                                              | 226 154               | 226 154            | 184 600             |                   |
| 3     | город Экибастуз, перекресток улиц Абая- Мухтара Ауэзова                | для размещения и обслуживания рекламной стелы  | 0,001696        | 23 744                                                 | 2 374                 | 2 374              | 184 600             |                   |
| 4     | город Экибастуз, бульвар К.Сатпаева, земельный участок №21/4           | для строительства многоквартирного жилого дома | 0,697881        | 9 770 334                                              | 586 220               | 586 220            | 184 600             |                   |
| 5     | город Экибастуз, улица Машһур Жүсіп (около железнодорожного вокзала)   | для размещения и обслуживания рекламной стелы  | 0,002549        | 28 548                                                 | 2 855                 | 2 855              | 184 600             |                   |
| 6     | город Экибастуз, улица Маншук Маметова, земельный участок №54/1        | для строительства магазина                     | 0,021907        | 306 698                                                | 18 401                | 18 401             | 184 600             |                   |
| 7     | город Экибастуз, угол улиц Машһур Жүсіп-Мухтара Ауэзова                | для размещения и обслуживания рекламной стелы  | 0,003415        | 47 810                                                 | 4 781                 | 4 781              | 184 600             |                   |
| 8     | город Экибастуз, промышленная зона ГРЭС-1, земельный участок №102/1    | для строительства вахтового городка            | 22,555307       | 22 104 194                                             | 1 326 252             | 1 326 252          | 198 937             |                   |
| 9     | город Экибастуз, промышленная зона ГРЭС-1, земельный участок №102/1    | для строительства вахтового городка            | 14,098995       | 13 817 020                                             | 829 021               | 829 021            | 184 600             |                   |

|               |                                                                                                       |                                                                               |           |            |           |           |         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|---------|
| участок №28/1 | ного и медицинского центра                                                                            |                                                                               |           |            |           |           |         |
| 10            | город Экибастуз, промышленная зона ГРЭС-1, земельный участок №28/2                                    | для размещения мини парка                                                     | 5,563707  | 5 452 426  | 327 145   | 327 145   | 184 600 |
| 11            | Шикылдак, с/пос. Шикылдак, земельный участок №29/1                                                    | для строительства животноводческого комплекса                                 | 0,8992    | 629 440    | 37 766    | 37 766    | 184 600 |
| 12            | город Экибастуз, улица бульвар К.Сатпаева, земельный участок №37                                      | для размещения и обслуживания павильона, без возведения капитального строения | 0,003456  | 48 384     | 2 903     | 2 903     | 184 600 |
| 13            | город Экибастуз, Ковдинский сельский округ, село Курлышты, учётный квартал 234, земельный участок №76 | для строительства центра обработки данных мощностью 250 МВт                   | 10,007025 | 91 063 928 | 5 463 836 | 5 463 836 | 819 575 |



Екіобастұз қаласы әкімдігінің  
2024 жылғы «22» қараша  
№1045/11 қаулысына  
қосымша

Уақытша өтеуші жер пайдалану құқығын сату үшін  
сауда – саттыққа (аукционға) шығарылатын жер телімдері

| Р/с<br>№ | Жер телімінің<br>орналасқан жері                                                 | Нысаналы<br>мақсаты                                                      | Аланы,<br>гектар | Жер<br>телімі<br>нің<br>қадаттр<br>ық<br>(бағалау)<br>құны | 3 жылға<br>Саяси<br>беру<br>жұмыс<br>ның<br>бағасы | Бастап<br>қы<br>бағасы | Келіп<br>тік<br>төлөмі |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1        | Екіобастұз қаласы,<br>Энергетиктер<br>көшесі, №107/2 жер<br>телімі               | дүкенің<br>құрылысына және<br>қызмет көрсетуіне<br>арналған              | 0,255353         | 3 574 942                                                  | 214 497                                            | 214 497                | 184 600                |
| 2        | Екіобастұз қаласы,<br>Д.А. Конев<br>аттындағы даңғылы,<br>№632/2 жер<br>теліміне | автомобиль<br>кешенінің<br>құрылысына<br>арналған                        | 0,358974         | 3 769 227                                                  | 226 154                                            | 226 154                | 184 600                |
| 3        | Екіобастұз қаласы,<br>Абай көшесінің<br>қиылысы-Мұхтар<br>Әуезов көшесі          | жарнамалық стелла<br>орналастыруға<br>және қызмет<br>көрсетуіне арналған | 0,001696         | 23 744                                                     | 2 374                                              | 2 374                  | 184 600                |
| 4        | Екіобастұз қаласы,<br>Қ. Сәтбаев<br>бульвары, №21/4<br>жер телімі                | көп пәтерлі тұрғын<br>үй құрылысына<br>арналған                          | 0,697881         | 9 770 334                                                  | 586 220                                            | 586 220                | 184 600                |
| 5        | Екіобастұз қаласы,<br>Мәшһүр Жүсіп<br>көшесі, (вокал<br>маңы)                    | жарнамалық стелла<br>орналастыруға<br>және қызмет<br>көрсетуіне арналған | 0,002549         | 28 548                                                     | 2 855                                              | 2 855                  | 184 600                |
| 6        | Екіобастұз қаласы,<br>Мәшһүр Мәметова<br>көшесі, №54/1 жер<br>телімі             | дүкен құрылысына<br>арналған                                             | 0,021907         | 306 698                                                    | 18 401                                             | 18 401                 | 184 600                |
| 7        | Екіобастұз қаласы,<br>Мәшһүр Жүсіп-<br>Мұхтар Әуезов<br>көшелерінің<br>қиылысы   | жарнамалық стелла<br>орналастыруға<br>және қызмет<br>көрсетуіне арналған | 0,003415         | 47 810                                                     | 4 781                                              | 4 781                  | 184 600                |
| 8        | Екіобастұз қаласы,<br>М.А.С. I<br>өнеркәсіптік аймақ,<br>№102/1 жер телімі       | вахталық<br>қалашықтың<br>құрылысына<br>арналған                         | 22,555307        | 22 104 194                                                 | 1 326 252                                          | 1 326 252              | 198 937                |
| 9        | Екіобастұз қаласы,<br>М.А.С. I                                                   | медициналық және<br>емдеу-сауықтыру                                      | 14,098995        | 13 817 020                                                 | 829 021                                            | 829 021                | 184 600                |

|    |                                                                                   |                                                                                                   |           |            |           |           |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|---------|
| 10 | өнеркәсіптік аймақ,<br>№28/1 жер телімі                                           | орталығының<br>құрылысына<br>арналған                                                             | 5,563707  | 5 452 426  | 327 145   | 327 145   | 184 600 |
| 11 | Екіобастұз қаласы,<br>М.А.С. I<br>өнеркәсіптік аймақ,<br>№28/2 жер телімі         | шағын саябақты<br>орналастыру<br>құрылысына<br>арналған                                           | 0,8992    | 629 440    | 37 766    | 37 766    | 184 600 |
| 12 | Екіобастұз қаласы,<br>Шыңғыз даңғылы,<br>212 есептік квартал,<br>№29/1 жер телімі | мал шаруашылығы<br>кешенінің салу<br>құрылысына<br>арналған                                       | 0,003456  | 48 384     | 2 903     | 2 903     | 184 600 |
| 13 | Екіобастұз қаласы,<br>Қ. Сәтбаев<br>бульвары, № 37 жер<br>теліміне                | тұрақты құрылым<br>түрғыбай,<br>павильонды<br>орналастыруға<br>және қызмет<br>көрсетуіне арналған | 10,007025 | 91 063 928 | 5 463 836 | 5 463 836 | 819 575 |