Жер телімінің уақытша өтеулі пайдалану құқығын сатып алу-сату

шарты

Көкшетау қ. № ______ ________________ «_____» 2020 жыл

Біз төменде қол қоюшылар, бұдан әрі "Сатушы" деп аталатын ***«Көкшетау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Канат Шингожинович Саберҗанов*** бірінші тараптан
(жергілікті атқарушы органның атауы)
және бұдан әрі "Сатып алушы" деп аталатын ____________
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
тараптан, төмендегі туралы осы Шартты жасастық:

1. Шарттың мәні

1. ***Электрондық аукционның хаттамасы*** _____________ негізінде "Сатушы" "Сатып алушыға" мемлекеттік меншіктегі жер телімінің **уақытша, 5 жыл мерзімге пайдалану құқығын** сатады.
2. Жер телімінің орналасқан жері және оның деректері:
Мекен-жайы: ***Көкшетау қаласы***
Кадастрлық нөмірі (код) ***01-174***
Алаңы _____*га*
Мақсатты тағайындалуы
Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар ***экологиялық, санитарлық нормативтерді және басқа арнайы талаптарды сақтасын, сондай-ақ жүйелі объектілерге, жер асты және жер үсті коммунмкацияларга қатынасты қамтамасыз етсін.***

2. Жер телімінің бағасы

1. Жер телімінің уақытша, 5 жыл мерзімге өтеулі пайдалану құқығының бағалық құны ________________

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

1. "Сатушы" құқылы:
- Жер телімінің уақытша өтеулі пайдалану құқығының құны уақытылы төленбеген жағдайда, "Сатып алушыға" ескерту тапсырылған сәттен он күнтізбелік күн өткеннен кейін келісім шартты бұзуға.
2. "Сатып алушы" құқылы:
- өзіне тиесілі жер телімін (немесе оның бір бөлігін) жалға (субжалға) немесе уақытша өтеулі пайдалануға тапсыруға;
- "Көкшетау қаласының жер қатынастары бөлім" ММ ескерткеннен кейін, жалдау келісім шарты мерзімінің шегінде, өзіне тиесілі уақытша өтеулі пйдалану құқығынан бас тартуға.
3. "Сатып алушы" міндеттеледі:
- "Сатушыға" жер телімінің құнын **қол қойылған күннен кейін 30 (отыз күн) күнтізбелік күн ішінде** төлеуге;
- жер телімінің уақытша өтеулі пайдалану құқығының құнын уақытылы төлемеген жағдайда, келісім шарттың мерзімі өткен толық сомасына әрбір күнтізбелік күн үшін Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасының 1,5 есе мөлшерінде өсім төлеуге;
- келісім шарттарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңдылығымен жер телімің
пайдаланудағы құқық шектеулері мен ауыртпашылықтарды сақтауға;
- жер телімін мақсатты пайдалануға;
- бекітілген және маңайдағы территорияны тиісті санитарлық жағдайда ұстауға және
көгалдандыру бойынша іс - шараларды атқаруға;
- жер салығын уақытылы төлеуге.
4. "Сатушы" міндеттеледі:
- жер телімін Келісім шарттарына сәйкес беруге;
- "Сатып алушыны" жер телімі құқығының барлық шектеулері мен ауыртпашылықтары туралы хабардар етуге.

4. Ерекше жағдайлар

"Сатып алушы" жер телімінің уақытша өтеулі пайдалану құқығының құнын толық төлеп, уақытша өтеулі жер пайдалану құқығының актісін алып жер телімінің құқық бекітуші

Договор

купли-продажи права временного возмездного на земельный участок

г.Кокшетау **№** ______ «______» __________________2020 год

Мы, нижеподписавшиеся, ***Руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Кокшетау" Саберҗанов Канат Шингожинович***
(наименование местного исполнительного органа)
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
и _________
(наименование юридического лица, Ф.И.О.)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. ***На основании протокола результатов электронного аукциона*** _________________
_Продавец продаёт, а Покупатель приобретает **право временного землепользования сроком на 5 лет** на земельный участок, находящийся в государственной собственности.
2. Местоположение земельного участка и его данные: ***город Кокшетау***
Кадастровый номер (код) ***01-174***
Площадь _______*га*
Целевое назначение
Ограничения в использовании обременения ***соблюдать экологические, санитарные нормативы и иные специальные требования, а также обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.***

2. Цена земельного участка

Оценочная стоимость права временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет:
____

3. Права и обязанности сторон

1. «Продавец» имеет право:
- расторгнуть договор по истечении десяти календарных дней после вручения уведомления «Покупателю» в случае неуплаты в срок стоимости права временного возмездного землепользования на земельный участок.
2.«Покупатель» имеет право:
- сдавать принадлежащий земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное землепользование;
отчуждать принадлежащее ему права временного возмездного землепользования в пределах срока договора аренды при условии уведомления ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау».
3.«Покупатель» обязуется:
-оплатить «Продавцу» стоимость земельного участка **в течении 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего договора;**
-в случае неуплаты в срок стоимости права временного возмездного землепользования на земельный участок оплатить пеню в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на всю просроченную сумму договора за каждый календарный день просрочки;
-соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения;
- использовать земельный участок по целевому назначению;
- осуществлять мероприятия по благоустройству и содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;
- своевременно уплачивать земельный налог.
4. «Продавец» обязуется:
- передать земельный участок в соответствии с условием Договора;
- известить «Покупателя» обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

құжаттарын тиісті тіркеу органында тіркетkeннен кейін ғана жер теліміне иелік жасап, пайдалану және билік жүргізе алады. **5. Тараптардың жауапкершілігі** Шарт талаптарын бұзғаны, немесе дұрыс орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылықтарына сәйкес жауапкершілікке тартылады. **6. Дауларды қарау тәртібі** Келіссөз жолымен шешілуі мүмкін емес шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады. Өзгертулер мен толықтырулар осы Шартқа қосымша келісім толтыру арқылы енгізіледі, екі жақ та қол қойған қосымша келісім аталмыш Шарттың заңды бөлігі болып табылады. **7. Шарттың қолданылуы** 1. Шарт екі жақ қол қойған сәттен қолданысқа енгізіліп, тіркеуші органда тіркелген сәттен бастап заңды күшіне енеді. 2. Шарт төрт данада құрылды, оның екеуі "Сатып алушыға", екеуі "Сатушыға" тапсырылады. 3. Шарт 2020 жылы "_______" № _______ ___________ берілді.	**4. Особые условия** Право владения, пользования и распоряжения земельным участком наступает у «Покупателя» после полной оплаты стоимости права временного возмездного землепользования на земельный участок, получения акта на право временного возмездного землепользования и регистрации правоустанавливающих документов на земельный участок в регистрирующем органе. **5. Ответственность сторон** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. **6. Порядок рассмотрения споров** Все разногласия, вытекающие из Договора которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносят путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью данного договора. **7. Действие договора** 1. Договор – действует с момента подписания обеими сторонами и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе. 2. Договор составлен в четырех экземплярах, из которых два передается «Покупателю», два – «Продавцу». 3. Договор выдан за № _______ от «____» ___________ 2020 года.

ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН–ЖАЙЛАРЫ
ЖӘНЕ РЕКВИЗИТТЕРІ:

"Көкшетау қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы
Канат Шингожинович Сабержанов
(аты-жөні, заңды тұлғаның толық атауы)

Мекенжайы:
Көкшетау қаласы, Б.Момышұлы көшесі, 21

____

____

____
(қолы)

Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті, е/ш KZ24070105KSN0000000, БСН 090440004151, МФО KKMFKZ2A, код 303202, КНП 991
Қазақстан Республикасы Ақмола облысы Көкшетау қаласы «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Мемлекеттік кірестер комитеті Ақмола облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаментінің Көкшетау қаласы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

____
(аты-жөні, жеке немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мекенжайы:

____

____

____
(жеке куәлік нөмірі және берілген күні)

____
(қолы)

2020 ж. «_____» ____________________