

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-сатық (аукцион, конкурстарда)

саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 006 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимарат құрылысы және оған қызмет
Көрсету (жатақхана құрылысы) үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Бұхарбай батыр көшесі,
нөмірсіз
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 400	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м ²
Бағалау аймағы	I	-
Түзету коэффициенті	2,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	3 444 000	тг

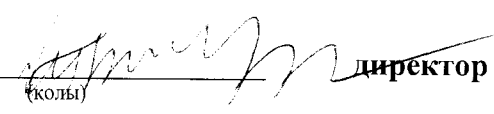
6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 3 444 000
(үш миллион төрт жүз қырық төрт мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 400	м ²
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	3 450 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	3 444 000 x 6% = 206 640	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 206 640
(екі жүз алты мың алты жүз қырық) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О. _____  директор А. Тобаева
(қолы)

Күні «_____» _____ 2021 жыл

орындаған: Г. Дильманова 