«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

# Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
# Земельно-кадастровый план земельного участка
# №2024-3173536

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **13:201:001:2031**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Маңғыстау обл., Жаңаөзен қ., Қызылсай а., Қызылсай ауылынан**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Мангистауская, г. Жанаозен, с. Кызылсай, село Кызылсай**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.1000**

Площадь земельного участка (гектар): **0.1000**

Нысаналы мақсаты: **құрылыстар мен ғимараттар құрылысы үшін**

Целевое назначение: **для строительства сооружений и зданий**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану**

Вид права: **временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінбейтін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Неделимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): **1 747 500 тг**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

## Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

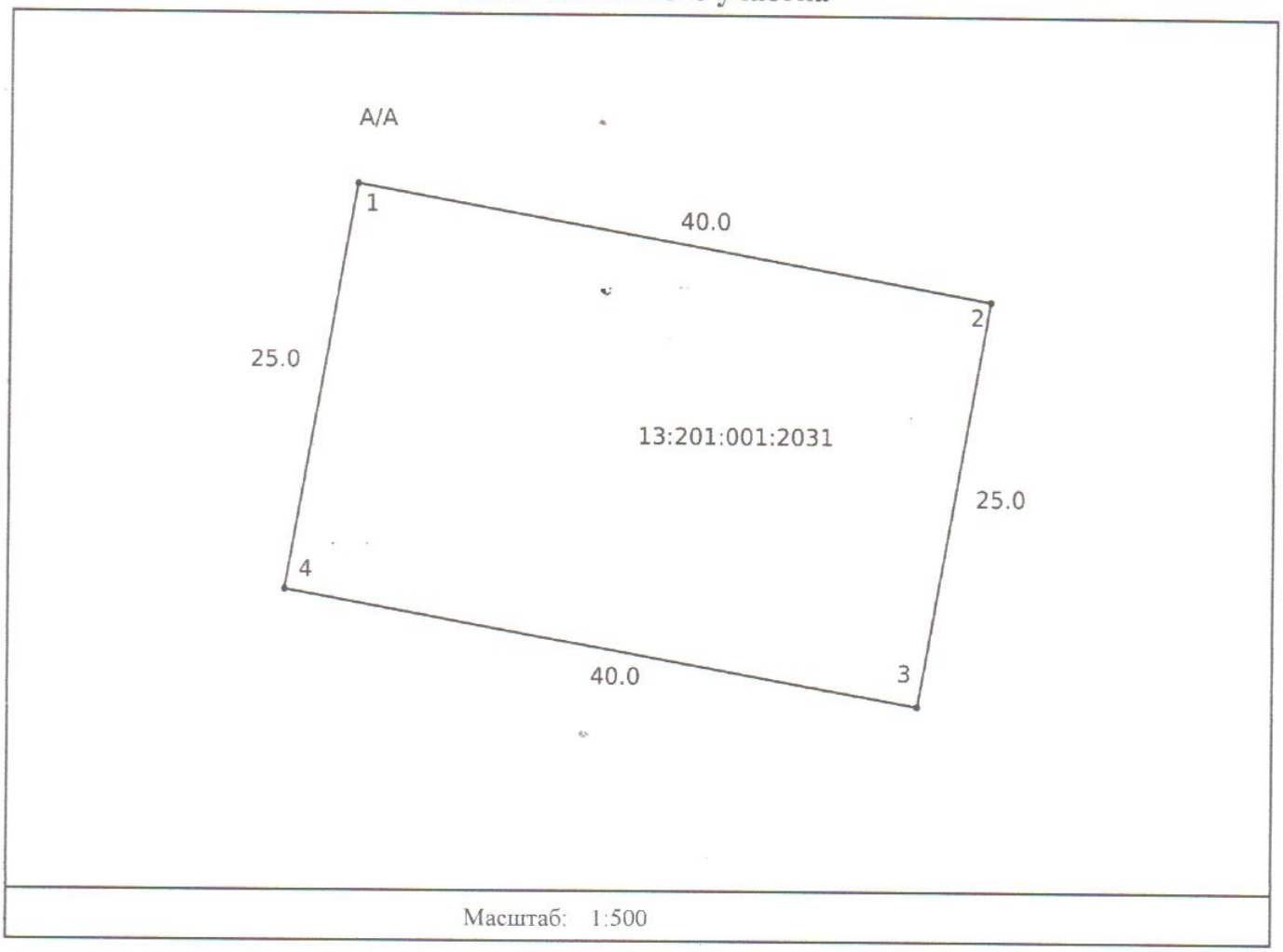
| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар) Площадь (гектар) |
|---|---|---|
| --- | --- | --- |

***Ескертпе:***
***Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.***
***Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.***
***Примечания:***
***Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.***
***Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

# Жер учаскесінің жоспары
# План земельного участка




Масштаб: 1:500

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: Земли с. Кызылсай

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли с. Кызылсай

| Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий | |
|---|---|
| Нүкте нөмірі / Номер точек | Сызық өлшемі / Мера линий |
| 1-2 | 40.0 |
| 2-3 | 25.0 |
| 3-4 | 40.0 |
| 4-1 | 25.0 |

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

(наименование организации)

М.О. _____ 2024 жылғы «26» қараша
М.П. (колы/подпись) «26» ноября 2024 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

_____

М.О. _____ _____ 20___ жылғы «___» _____
М.П. (колы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «___» _____ 20___ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-1307-24292 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-1307-24292.

***Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасксінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.***
***Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.***

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-3173535

# Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-3173535

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

От имени которого действует НАУРЫЗОВ ЕРКЕБҰЛАН АЛДОҢҒАРҰЛЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесеңаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 13:201:001:2031
3. Ауданы/Площадь: 1000 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: құрылыстар мен ғимараттар құрылысы үшін
   Целевое назначение земельного участка: для строительства сооружений и зданий
5. Жер учаскесінің орналаскан жері: Маңғыстау обл., Жаңаөзен қ., Қызылсай а., Қызылсай ауылынан
   Местоположение земельного участка: обл. Мангистауская, г. Жанаозен, с. Кызылсай, село Кызылсай
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование) | Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, теңге | Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, теңге |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1000 | 1165 | 1.5 | 1 747 500 |
| Жиыны/ Итого | | | | 1 747 500 |

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 747 500 бір миллион жеті жүз қырық жеті мың бес жүз теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 747 500 один миллион семьсот сорок семь тысяч пятьсот тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Абдиров Кожабек Смагзамович.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «26» қараша

Дата «26» ноября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области