



Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жерінде орналасқан Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жер учаскесін уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану бойынша

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Махамбет ауданы 2023 жыл.



***Жерге орналастыру жобасының
Мәтіндік бөлігі***

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

**Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалы**

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

24 қазан 2023 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Атырау облысы бойынша филиалы

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2023 жылғы « » № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш
негізінде

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) беретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) Қажет етпейді

қатысуымен

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: **Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жалпы көлемі 0,5 га жер учаскесін**

Жер учаскесі: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жерінде орналасқан.

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы: 0,5 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде
пайдаланылған геодезиялық аспаптар GPS Trimble R2

Өлшеу дәлдігі: Статика - 3мм + 0.5 мм/км (жоспарда), 5мм + 0.5 мм/км (биіктігі бойынша)

RTK - 10мм + 1 мм/км (жоспарда), 20мм + 1 мм/км (биіктігі бойынша)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер / құрылыстардың / құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған

Тапсырыс беруші / өкілі

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға

Қажет етпейді

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Жер учаскесі: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жерінде орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы: 0,5 гектар.



Орындаушы :

Аман

С.Т. Аманкосова

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші /өкілі:

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға:

Қажет емпейді

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Келісіді, тапсырыс беруші

"Махамбет аудандық жер
қатынастары бөлімі" ММ

бұйрығымен бекітілді

"Махамбет аудандық жер
қатынастары бөлімі" ММ

_____ А.М.Салиев

2023 ж. « ____ » _____

2023 ж. « ____ » _____

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**
БИН: 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы,
жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)
Жерге орналастыру жобасының тіптул парағы

**Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жерінен жалпы
көлемі 0,5 га жер учаскесіне Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен
(жерге орналастыру жобасының атауы)**

Жер учаскесінің алаңы: 0,5 гектарды құрайды.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан
босалқы

Жобаны орындаушы: С.Т. Аманкосова

**Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**



(мөр қою орны)

Бөлім басшысы:

Н.С.Жұмабаев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер номері
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жер учаскесін танымалық зерттеп-қарау актісі (1-қосымша)	2	2-3
3	Жерге орналастыру жобасының титул парағы (2-қосымша)	1	4
4	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі (3-қосымша)	1	5
5	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі (4-қосымша)	1	6
6	Тапсырыс беруші жолдаған құжаттар көшірмелері	8	7-14
7	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш (5-қосымша)	1	15
8	Техникалық бөлімі	1	16
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба (6-қосымша)	1	17
10	Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары) (10-қосымша)	1	18
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) (13-қосымша)	1	19
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № салыстырып тексеру актісі (14-қосымша)	1	20
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары (15-қосымша)	1	21
14	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі (16-қосымша)	1	22
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № салыстырып тексеру актісі (19-қосымша)	1	23
16	Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне желілік объектілер алып жатқан, жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы (20-қосымша)	1	24
	Жиыны:	24	24

Орындаушы : Аманкосова С.Т. С.Т. Аманкосова
(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	19.10.2023 ж. №06-09-08/733 жолдама	1	түпнұсқа
2	Таңдау Актісі 19/10/2023 ж.	1	түпнұсқа
Барлығы:		2	

Орындаушы : Аман С.Т. Аманкосова
(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс беруші : Аман "Махамбет аудандық жер қатынастары
бөлімі" ММ
(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының
Махамбет аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімінің басшысы
Н.Жұмабаевқа

Махамбет ауд. жер бетіне -
Кімнен парн бөлімі М.М.
(жеке тұлға аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

(жеке тұлға аты-жөні немесе заңды тұлғаның)

(құландырылған құжаттарының реквизиті, мекен-жайы)

87013050510.

байланыс телефоны)

Өтініш

Сізден

Әзізхан аумақтық округі басқармасы

(учаскенің орналасқан жері)

жерінен

мекен-жайында орналасқан,

Жаңа-Жағармай құю стансасын жер үй-жайға (құрылыстар) үшін

(жер учаскесін нысаналы мақсаты)

мен жиналғыларға қажет керсету үшін

бөлінген жер теліміне жерге орналастыру жобасын жасақтап беруіңізді сұраймын.

20.10.2023

(күн айы жылы)

Өтініш беруші

Махамбет аудандық жер бетіне бөлімі М.М.

(жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні заңды тұлғаның толық атауы, қолы)

«МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАХАМБЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 22 ғимарат
тел.: 7-91-55

060700, Атырауская область, Махамбетский район
село Махамбет, улица Абая, здание 22
тел.: 7-91-55,

2023 жылғы 19.10

№ 06-09-08/788

«___» _____ 20__ г.

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
Н.Жұмабаевқа

«Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Сізден, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы-жерінен жалпы көлемі 0,50 гектар
жер учаскесін аукционға шығару үшін жанар-жағармай құю стансасы және үй-
жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін белгіленген жер
учаскесінің ситуациялық схемасы №4 объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала
таңдау актісін әрі қарай құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтап
жолдауыңызды сұрайды.

Жоғарыда көрсетілген қызметтерге берілген смета бойынша бюджет
мүмкіндігіне қарай, **2023 жылдың 30 қарашасына дейін** төлейтіндігіне кепілдік
береді.

Жалғанды: 2-бет.

Бөлім басшысы

А.Салиев

Дайындаған: П.Сактапова
Тел.: 8 (71236) 2-12-66, 2-17-63
p.saktapova@atyrau.gov.kz

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы А.Салиев
(басшының Т.А.Ә)

« _____ » 2023 жыл


Колы _____
М.О. _____

Объектілер салу үшін жер учаскесін тандау актісі №

« 19 » қазан 2023 жыл

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жері

(елді мекен атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(өтініш берушінің – жеке тұлғаның Т.А.Ә немесе заңды тұлғаның атауы)

өтініші бойынша құрылыс салу үшін

Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(жоспарланған құрылыс объектісінің атауы)

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жері

жер учаскесі сұралады

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

Кварталдың кадастрлық нөмірі **04-065-018-**

Жергілікті жерде орналасуы бойынша жер учаскесінің шекаралары:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсаты

Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің алаңы 100,0 x 50,0 метр 0,50 (гектар)

Құрылыс объектісі және учаске бойынша қосымша мәліметтер

(объектінің қабаттылығы, жобаланған объектінің ауданы және т.б.)

Бөлінетіндігі бөлінбейді

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауырпалықтар (сервитуттар) жоқ

Жер учаскелерін беру бойынша келісуші мемлекеттік органдар (ұйымдар мен кәсіпорындар)
жер учаскесін тандау материалдарын қарап:

сумен жабдықтау (кәріз) **жоқ**

жылумен жабдықтау **жоқ**

газбен жабдықтау **жоқ**

электрмен жабдықтау **жоқ**

байланыс құралдарын (телефонизация) **жоқ**

- Махамбет ауылдық округі әкімі;

- "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Махамбет аудандық бөлімшесі;

- «Атырау-Жарык» АҚ.

- «Қазақтелеком» АҚ.

келісім алу.

Жер учаскесін таңдау материалдарын және жер учаскелерін беру бойынша келісуші мемлекеттік органдардың (ұйымдар мен кәсіпорындар) қорытындыларының негізінде:

«Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(өтініш берушінің – жеке тұлғаның Т.А.Ә немесе заңды тұлғаның атауы)

өтініші бойынша

Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(жоспарланған құрылыс объектісінің атауы)

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайы бойынша сұралған жер учаскесін беруді мүмкін деп санайды.

2. Сұралған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

сәйкес келеді

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесі шарттарды сақтау қажет:

1) Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын сақтау.

2)

Таңдау актісіне қоса:

1) Келісуші органдардың қорытындылары;

2) Инженерлік коммуникацияларға қосылу үшін техникалық талаптар;

3) Объектінің орналасу схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы беріледі.

Объектілер салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 парақта 2 данада жасалды.

Орындаушы: **Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы А.Зулкашев**

(Жауапты орындаушы – маманның Т.А.Ә және лауазымы)

Байланыс мәліметтері 8-71-236-2-11-99

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің ауданы мен кескіні өзгерген жағдайда, өзгерістердің дәлелді негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісілмеген жер учаскесі таңдау актісінің қолданылу мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесінің таңдау актісі құрылыс жұмыстарын өндіруге, аумақты пайдалануға және онда шаруашылық қызметтерді жүргізуге құқық бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

Бейбарыс ауылдық округі әкімі

С.Зулкашев

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет ауданы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік тіркеу бөлімінің басшысы:

«Атырау-Жарык» АҚ-ның басшысы:

«ҚазТранГаз Аймақ» АҚ-ның басшысы:

«Қазақтелеком» АҚ-ның басшысы:

«Қазсушар РМК» басшысы:

Н.Жұмабаев

И.Мухамбеталиев

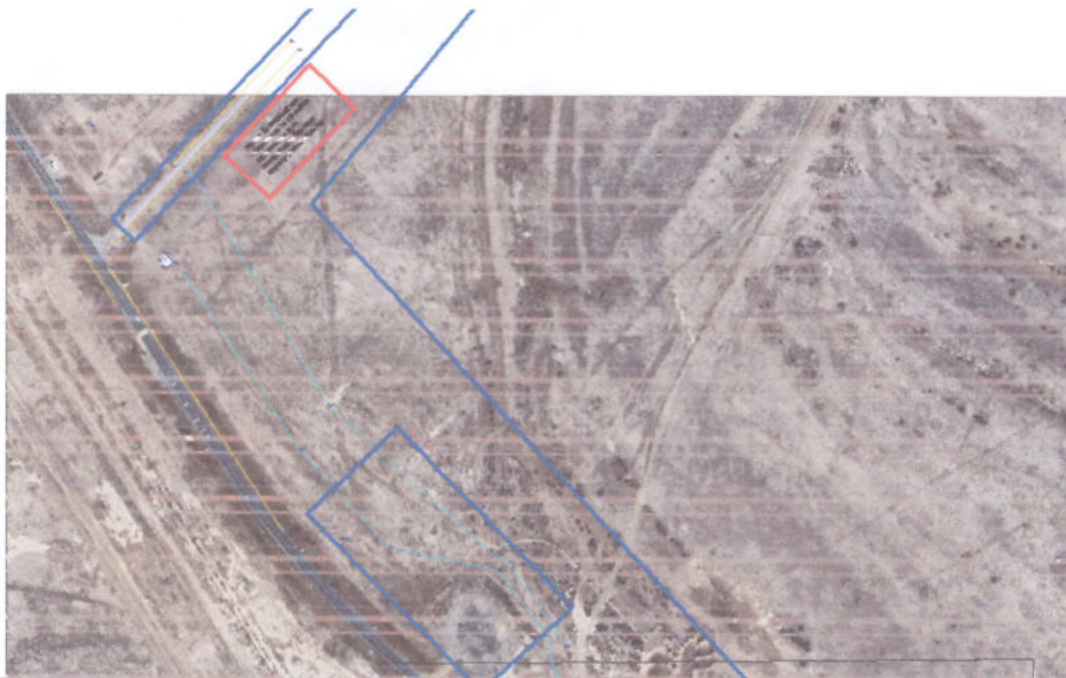
А.Сапаров

М.Ожаев

Б.Бисалиев



Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілері:

☐ Участке контуры

Орындаушы С.Бактыгерей Байланыс деректері 871(236)2-18-45
(орындаушы маманның аты-жөні)

1. Акт составлен в соответствии с заявлением:

В связи с оценкой земельного участка: для аукциона

2. Целевое использование земельного участка: для АЗС и обслуживания здания (строения и сооружений)

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, из земель запаса в границах Бейбарынского сельского округа,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-018-	0,5000 га	224	1,5	1 680 000,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **1 680 000,00 тенге**

Составлен _____ Аманкосова С.
(подпись, Ф.И.О. специалист Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)

Проверил _____
 Н.Жұмабаев
 (подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)

30/10/2023 г.



***Жерге орналастыру жобасының
Техникалық бөлігі***

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

**Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалы**

Махамбет ауданы 2023 жыл.

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

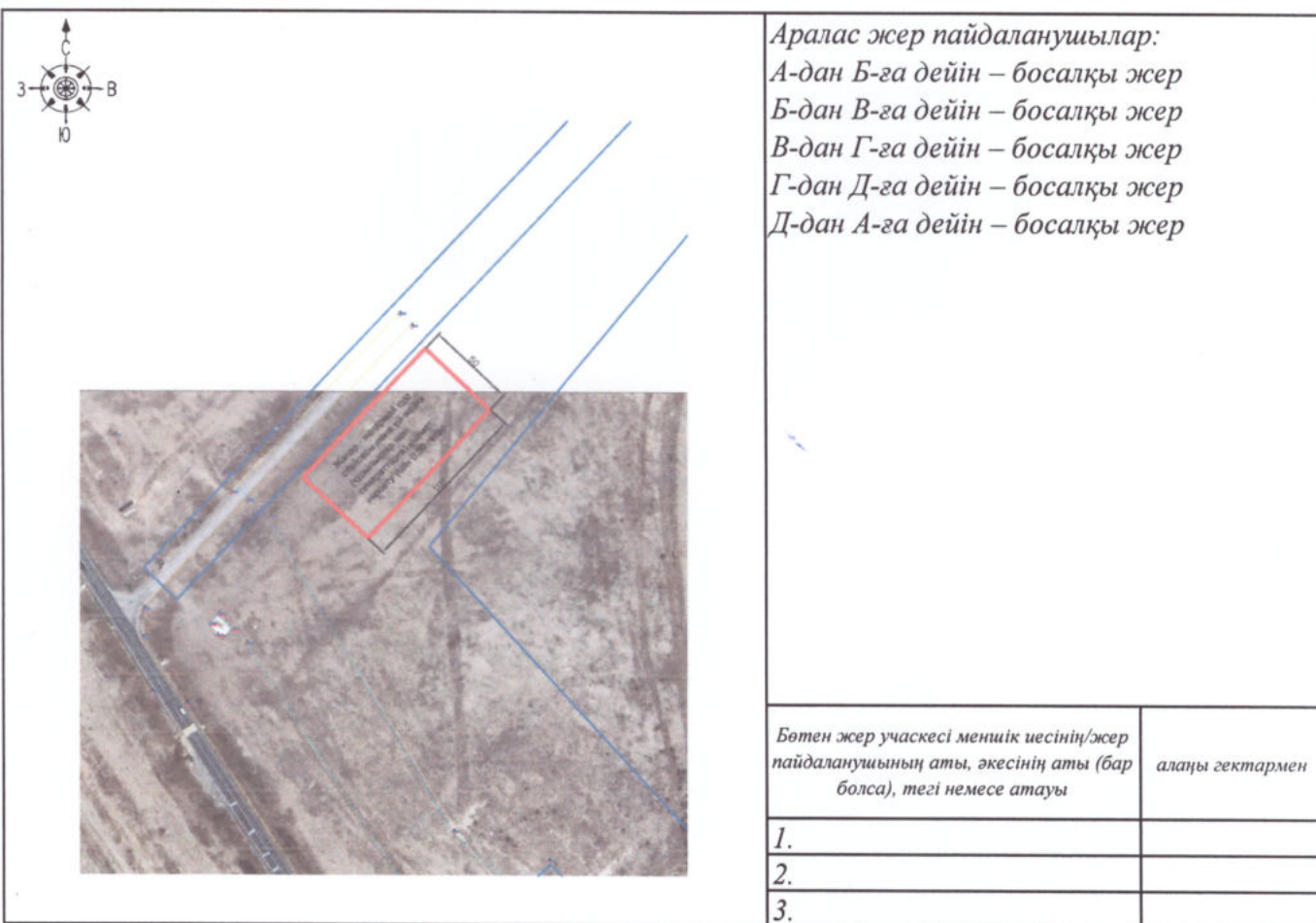
Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Нысаналы мақсаты: Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттар)

Орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жерінен

Алаңы: 0,5 га



Жердің экспликациясы гектармен

Жер учаскесін бөліп беру шекараларында беріледі, барлығы		оның ішінде:			
		егістік	жайылым	шабындық	басқалар
0,5			0,5		

Орындаушы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін		
Орындаушы	С.Т. Аманкосова		30.10.2023	"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
				1	1	1:2

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы мекен-жайы бойынша орналасқан
жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер жер
учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)



Шектесу сипаттамасы:	Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан Б-ға дейін:	04-065-
Б-дан В-ға дейін:	04-065-
В-дан Г-ға дейін:	04-065-0
Г-дан Д-ға дейін:	04-065-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

№	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1					
2					
3					
4					

№	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндірме
1								
2								
3								
4								

Ескертпе:

үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: С.Т. Аманкосова  2023ж.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Кімге "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

**(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/
заңды тұлғаның атауы)**

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
№ _____ салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-065-018-

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,5

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы

Жер учаскесінің санат: Босалқы жер

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 24 қазан 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Р.З.Спанова

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер:

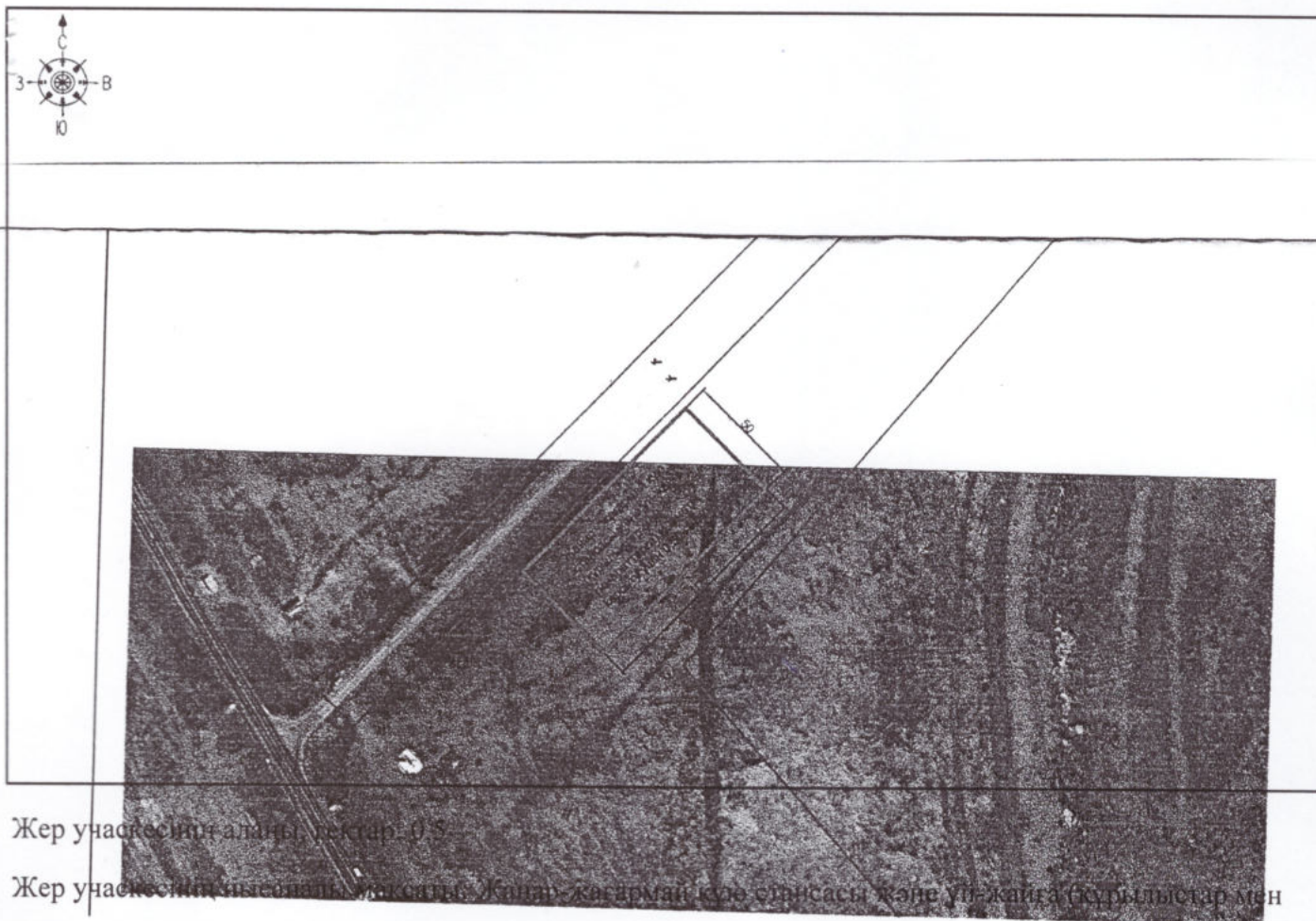
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күн: " _____ " _____ 2023ж.

Н.С.Жұмабаев

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, м²: 0,5

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жанап-жағарман суы сыймасы және үй-жайға (құрылыстар мен

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы

Жер санаты (бар болса): Босалқы жер

Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны:

Н.С.Жұмабаев

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 24 қазан 2023 ж.

Ескертпе: * басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүзінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүзінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар
ұзындығының жиынтық ведомості

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	-4392,9024	46843,3204	
2	-4324,2542	46916,0351	
3	-4360,6116	46950,3592	
4	-4429,2597	46877,6445	

Периметр, метр: _____ 144,4 _____

Алаңы, гектар: 0,5

Ведомость жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке
сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны: _____  _____ Н.С.Жұмабаев
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 30 қазан 2023 ж.

Ескертпе: * басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде)
/басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген
кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
22-қосымша

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жер пайдаланушы (меншік иесі))

Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету
(нысаналы мақсаты)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жерінен,

көлемі - 0,5 гектар.

(орналасқан жері, алаңы (гектарда))

№	Ауыл шаруашылығы алқаптың атауы	Топырақ үлгісінің атауы	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу нормативтері (теңге)	Алаңы (гектар)	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу сомасы (теңге) (4-баған x 5-бағанға = 6)
1	2	3	4	5	6
1	Жайылым	қоңыр	24 000	0,5	12 000
Барлығы:					

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі басшысы:

А.М.Салиев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)



(қолы)

Мөр қою орны:

" " 2023ж.

Келісілді:

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

" " 2023ж.

Орындаушының аты, әкесінің

аты (бар болса), тегі

С.Т. Аманкосова



" " 2023ж.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
19-қосымша

Кімге "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/
заңды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
№ _____ салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен
салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-065-_____

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,5

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жанар-жағармай құю стансасы және үй-жайға (құрылыстар

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі
аудан босалқы

Жер учаскесінің санат: Босалқы жер

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 24 қазан 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары
бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің
графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық
ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Келіспеушіліктер анықталды:

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде)

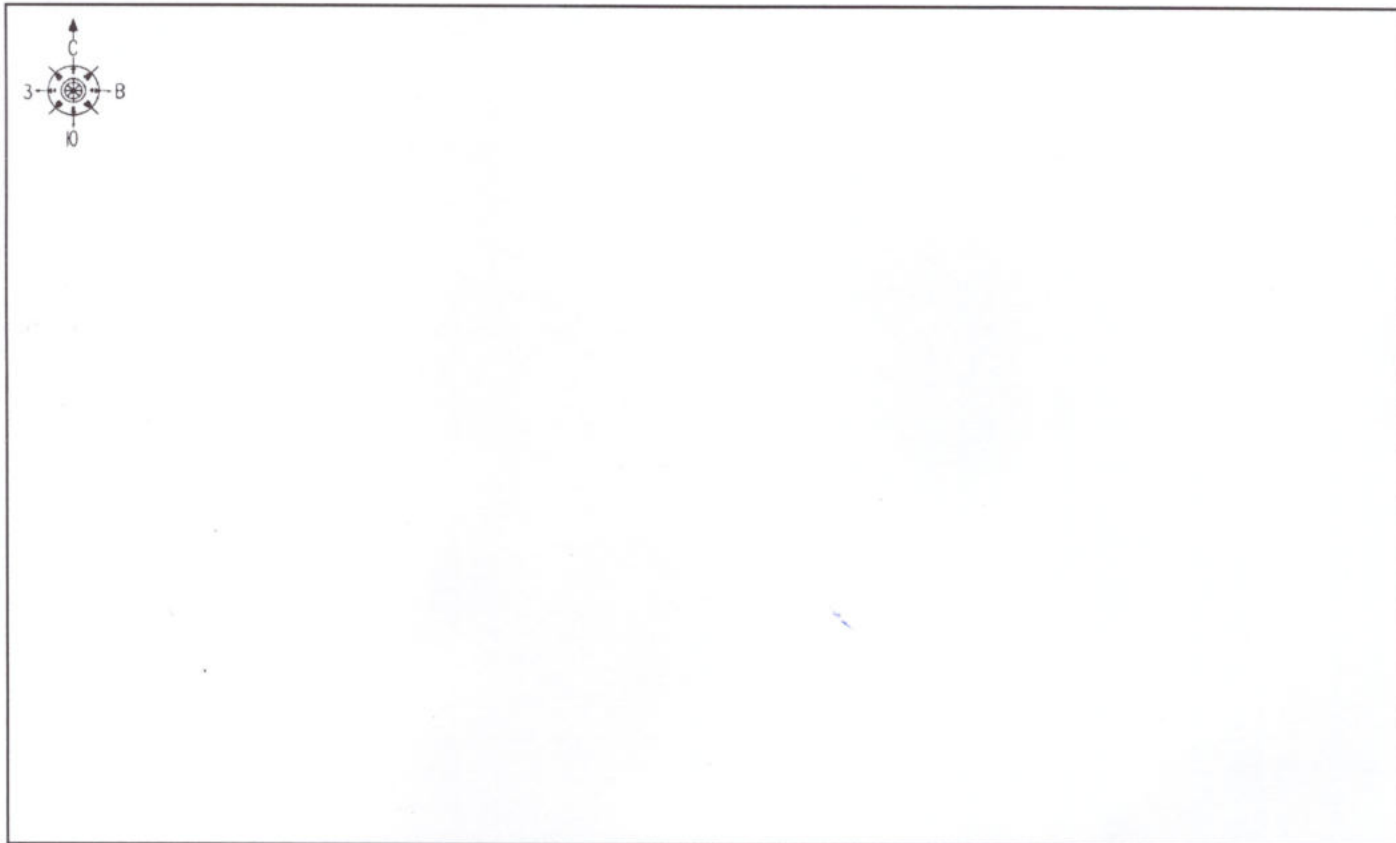
Салыстырып тексеруді жүргізді: Р.З.Спанова
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Салыстырып тексерілген күн: " _____ " _____ 2023ж.

Н.С.Жұмабаев

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүзінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы
("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүзінген кезде)

Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне желілік объектілер алып жатқан, жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы



Масштаб 1:

Шартты белгілер:

_____ жобаланып отырған учаске;

_____ шектес учаске;

_____ қабаттасу;

_____ сәйкес келмеуі;

Қабаттасудың жалпы алаңы, гектар: _____

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүзінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүзінген кезде)