ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА СЕМЕЙ
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БҰЙРЫҚ

08.10.2021. № 108
Семей қаласы

ПРИКАЗ

Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, әкімдіктің 2021 жылғы 11 мамырдағы қаулысына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөнінде ағылшын әдісі бойынша аукциондар нысанындағы сауда-саттық қосымшаға сәйкес өткізілсін.

2. Аукционға қатысу үшін кепілдік жарна сомасы аукционға шығарылатын әрбір жер учаскесі үшін елу айлық есептік көрсеткіш мөлшерінде белгіленсін.

3. Қала шегі бойынша жерге орналастыру және жер қатынастары секторының меңгерушісі С. Т Иманғалиевқа заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

4. Осы бұйрықтын орындалуын бақылау бөлім басшысының орынбасары Д. С. Рахимжановқа жүктелсін.

Бөлім басшысы **Қ. Сейілханов**

«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
2021 жылғы «08» 10
№ 108 бұйрығына
қосымша

Сауда-саттықта жалдау құқығын сатуға арналған жер учаскелерінің тізбесі

Р/с №	Сауда-саттық объектісі	Алаңы, га	Жер учаскесінің немесе жер учаскесін жалдау құқығының бастапқы (ең төменгі) бағасы, теңге	Құқықтың түрі	Жер учаскесіне ауыртпалықтар (шектеулер)
1	2	3	4	5	6
1.	Сеченов көшесі, 1Д мекенжайы бойынша орналасқан дүкенді салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0525	66 669	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
2.	Ш. Қаржаубайұлы көшесі, 137/2 мекенжайы бойынша ғимаратты салуға және оған қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0066	7 670	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
3.	Энергетик, шағын ауданы 1/12 мекен-жайы бойынша гараж салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0021	2 667	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
4.	Жангелдин көшесі, 84 В мекен-жайы бойынша ғимарат пен құрылысты	0,0600	49 597	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

	салу және оған қызмет көрсету үшін жер учаскесі				
5.	Н. Морозов көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орналасқан автогаз құю станциясы мен газ толтыру пунктін орналастыруға арналған жер учаскесі	0,0976	120 433	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау белдеуі аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау
6.	Лесная көшесі, 49А мекен-жайы бойынша өндірістік базаны салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	2,0000	1 437 600	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
7.	Т. Рысқұлов көшесі, 34 В мекен-жайы бойынша өндірістік базаны салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,1000	85 058	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
8.	Боранбай би көшесі, 93 А мекен-жайы бойынша орналасқан құрылыс материалдарын өндіру цехын салуға және оған қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	2,2670	1 928 265	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Коммуналдық, инженерлік, электр, басқа да желілер мен желілерді пайдалануға және оларға қызмет көрсетуге арналған қауымдық сервитут
9.	Би Боранбай көшесі мекенжайы бойынша наубайханаға қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0.5600	476 325	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
10.	Лесная көшесі мекен-жайы бойынша Эксперименттік-технологиялық цехқа қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,1000	95 840	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
11.	Березовский кенті, Фестивальная көшесі, № 46 тұрғын үйдің жанында	0,1540	101 470	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

	мекен-жайы бойынша жылыжай мен көкөніс қоймасын ұйымдастыруға арналған жер учаскесі				
12.	Қ. Бозтаев көшесі мекенжайы бойынша гаражға қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0024	5 635	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
13.	Цементная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан дүңгіршекке қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0014	2 365	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
14.	Қабылбаев көшесі, "Радуга"аялдамасы мекенжайындағы сауда нүктелері бар аялдама павильонын пайдалануға арналған жер учаскесі	0,0126	14 642	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
15.	Юность көшесі, "Құрылыс колледжі"аялдамасы мекенжайы бойынша күрделі құрылыс құқығынсыз, сауда павильоны бар автобус аялдамасын орнату және пайдалану үшін жер учаскесі	0,0030	3 378	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
16.	Терешкова көшесі, 6м мекен-жайы бойынша теміржолдың кіреберісін ұйымдастыру және өндірістік базаға қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,4872	986 395	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
17.	Бозтаев көшесі мен Селевин көшесінің қиылысы мекен-жайындағы жарнамалық құрылымға қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0002	470	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
18.	Шугаев көшесі, "Силикат" ЖҚС жанындағы жарнамалық құрылымға	0,0002	254	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

	қызмет көрсету үшін жер учаскесі				
19.	Қабылбаев көшесі мекенжайы бойынша сауда павильонын орнатуға және қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0106		5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
20.	Бейбітшілік аралы мекен-жайы бойынша ғимарат пен құрылыстарды салуға және оларға қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,1622	213 747	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
21.	Лебаева көшесі мекен-жайы бойынша сауда павильонын орнатуға арналған жер учаскесі	0,0021	2 365	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
22.	Степной кенті мекенжайы бойынша қоймасы бар асхана салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0525	66 669	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

ГУ «Отдел земельных отношений города Семей ВКО»

ПРИКАЗ

«08» 10 2021 года № 108 г. Семей

О проведении торгов по продаже права аренды земельных участков

Руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, согласно постановления акимата от 11 мая 2021 года № 941, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести торги в форме аукционов по английскому методу по продаже права аренды земельных участков, согласно приложению.

2. Утвердить сумму гарантийного взноса для участия в аукционе в размере пятидесяти месячных расчетных показателей на каждый земельный участок, выставляемый на аукцион.

3. Заведующему сектором землеустройства и земельных отношений по городской черте Иманғалиеву С. Т. принять меры, вытекающие из настоящего приказа в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя отдела Рахимжанова Д. С.

Руководитель отдела **К. Сейльханов**

Приложение
к приказу ГУ «Отдел земельных отношений города Семей ВКО»
от «08» 10 2021 года
№ 108

Перечень
земельных участков для продажи права аренды на торгах

№ № п/п	Объект торгов	Площадь, га	Начальная (минимальная) цена земельного участка или права аренды земельного участка, тенге	Вид права	Обременения (ограничения) на земельный участок
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина по адресу: ул. Сеченова, 1Д	0,0525	66 669	право аренды, сроком на 5 лет	
2.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Ш. Каржаубайулы, 137/2	0,0066	7 670	право аренды, сроком на 5 лет	
3.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража по адресу: мкр. Энергетик, 1/12	0,0021	2 667	право аренды, сроком на 5 лет	
4.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания и сооружения по адресу: ул. Джангильдина, 84В	0,0600	49 597	право аренды, сроком на 5 лет	
5.	Земельный участок для размещения автогазозаправочной станции и газанаполнительного пункта по адресу:	0,0976	120 433	право аренды, сроком на 5 лет	Соблюдение специального режима хозяйственного использования на

	ул. Ул. Н. Морозова, 1				территории водоохранной полосы реки Иртыш
6.	Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы по адресу: ул. Лесная, 49А	2,0000	1 437 600	право аренды, сроком на 5 лет	
7.	Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы по адресу: ул. Т. Рыскулова, 34 В	0,1000	85 058	право аренды, сроком на 5 лет	
8.	Земельный участок для строительства и обслуживания цеха по производству строительных материалов по адресу: ул. Би Боранбая, 93 А	2,2670	1 928 265	право аренды, сроком на 5 лет	Публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей
9.	Земельный участок для обслуживания пекарни по адресу: ул. Би боранбая	0.5600	476 325	право аренды, сроком на 5 лет	
10.	Земельный участок для обслуживания эксперементально-технологического цеха: ул. Лесная	0,1000	95 840	право аренды, сроком на 5 лет	
11.	Земельный участок для организации теплицы и овощехранилища по адресу: п. Березевский, ул. Фестивальная, возле жилого дома № 4б	0,1540	101 470	право аренды, сроком на 5 лет	
12.	Земельный участок для обслуживания гаража по адресу: ул. К. Бозтаева	0,0024	5 635	право аренды, сроком на 5 лет	
13.	Земельный участок для обслуживания киоска по адресу: ул. Цементная, 1	0,0014	2 365	право аренды, сроком на 5 лет	
14.	Земельный участок для эксплуатации остановочного павильона с торговыми точками по адресу: ул. Кабылбаева, остановка «радуга»	0,0126	14 642	право аренды, сроком на 5 лет	

15.	Земельный участок для установки и эксплуатации автобусной остановки с торговым павильоном, без права капитального строительства по адресу: ул. Юность, остановка «строительный колледж»	0,0030	3 378	право аренды, сроком на 5 лет	
16.	Земельный участок для обслуживания производственной базы и организации подъезда железнодорожного пути по адресу: ул. Терешковой, 6м	0,4872	986 395	право аренды, сроком на 5 лет	
17.	Земельный участок для обслуживания рекламной конструкции по адресу: ул. Бостаева, угол ул. Селевина	0,0002	470	право аренды, сроком на 5 лет	
18.	Земельный участок для обслуживания рекламной конструкции по адресу: ул. Шугаева, возле азс «силикат»	0,0002	254	право аренды, сроком на 5 лет	
19.	Земельный участок для установки и обслуживания торгового павильона по адресу: ул. Кабылбаева	0,0106		право аренды, сроком на 5 лет	
20.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания и сооружений по адресу: остров бейбітшілік	0,1622	213 747	право аренды, сроком на 5 лет	
21.	Земельный участок для установки торгового павильона по адресу: ул. Лебаева	0,0021	2 365	право аренды, сроком на 5 лет	
22.	Земельный участок для строительства и обслуживания столовой со складом по адресу: п. Степной	0,0250	24 259	право аренды, сроком на 5 лет	