«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі

Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

# Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
# Земельно-кадастровый план земельного участка
# №2026-8759331

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **04:066:071:258**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл., Атырау қ.(КРІ зауыты ауданы)**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Атырауская, г. Атырау(район завода КРІ)**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **8.8385**

Площадь земельного участка (гектар): **8.8385**

Нысаналы мақсаты: **құбыр арматурасын, бұғаттау және реттеу арматурасын, блок-модульдік жабдықтарды, сондай-ақ әкімшілік-тұрмыстық кешенді өндіру мен пайдалануға арналған зауыттың құрылысы және оны пайдалану үшін**

Целевое назначение: **для строительства и эксплуатации завода по производству и эксплуатации трубопроводной арматуры, запорной и регулирующей арматуры, блочно-модульного оборудования, а также административно-бытового комплекса**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану**

Вид права: **временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: _____

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінбейтін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Неделимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): **158 385 920 тг**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

## Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

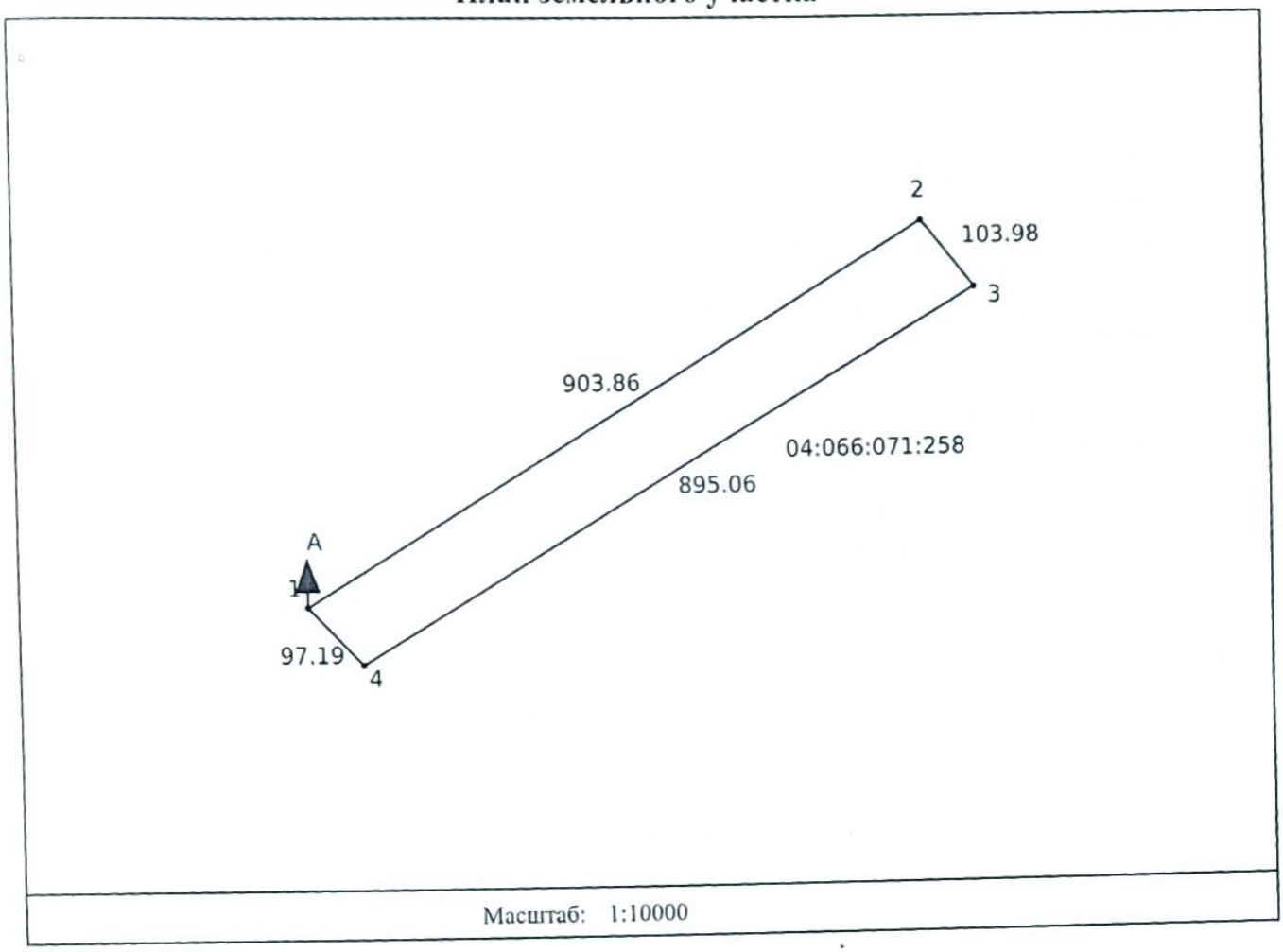
| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Аланы (гектар) Площадь (гектар) |
|---|---|---|
| --- | --- | --- |

***Ескертпе:***
***Жер-кадастрлық жоспар жергіліктi атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.***
***Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.***
***Примечания:***
***Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.***
***Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

## Жер учаскесінің жоспары
## План земельного участка




Масштаб: 1:10000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: Земли г. Атырау

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли г. Атырау

| Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий | |
|---|---|
| Нүкте номірі / Номер точек | Сызық өлшемі / Мера линий |
| 1-2 | 903.86 |
| 2-3 | 103.98 |
| 3-4 | 895.06 |
| 4-1 | 97.19 |

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі жасалды

(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

(наименование организации)

М.О.
М.П.

2026 жылғы «10» ақпан
«10» февраля 2026 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ _____ 2026 жылғы «04» 05
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)) «04» 05 2026 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 26-0401-5994 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 26-0401-5994.

***Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскісінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.***
***Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.***