Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы
20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,25 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш кашар көшесі бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20__ жылғы 03 07

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Қошанкөл а/о әкімі аппаратына жер учаскесіне жазған өтініші	1	5
6	Жер телімінің сызбасы	1	6
7	Қошанкөл а/о әкімінің 29.05.2023 №ЖТ-2023-00951662 санды шығыс хаты	1	7
8	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	8
9	Жер учаскесін анықтау АКТ №94	5	9-13
10	Техникалық бөлімі	1	14
11	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	15
12	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	16-17
13	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	18
14	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	19-20
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	21
16	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	22
17	Координат жиынтығы	1	23
	Жиыны :	**23**	**23**

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Қошанкөл а/о әкімі аппаратына жер учаскесіне жазған өтініші	1	көшірме
3	Жер телімінің сызбасы	1	көшірме
4	Қошанкөл а/о әкімінің 29.05.2023 №ЖТ-2023-00951662 санды шығыс хаты	1	көшірме
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
6	Жер учаскесін анықтау АКТ №94	5	түп-нұска, А4

,

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
БҚОФ тіркеу және жер кадастры бойынша
Казталов аудандық бөлімінің басшысы
М.Б.Койшыбаевқа

Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовтан
БСН: 060240010282
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы к-сі, №1
Тел: 87114431089

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі.**

Нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,25 га.**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А._____

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

Қошанкол ауылдық округінің
әкімі Е. Ильясовқа
Қошанкол ауылы Г. Бегалиев
көшесі №13 үй 6 пәтер тұрғыны
Р. Нигметов ЖСН 760205302105.
Байканос тел: 8777566 0944.

Өтініш:

Мен, сізге осы өтінішімді ұсына отырып, Қошанкол ауылы Ұлы кәшәр көшесі бойынан жер учаскісін ауданы 50х50кв.м, комерциялық мақсат үшін аукционға шығаруды сұраймын.

Өтініш: Р. Нигметов 29.05.20.


Поиск на Google Картах
Ру
Рестораны
Гостиницы
Развлечения
Музеи
Общ. транс
Войти
Слои
Google
Картографические данные © , 2023
Казахстан
Условия использования
Конфиденциальность
Оставить отзыв
50 м

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ ҚОШАНКӨЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

090713, Батыс Қазақстан облысы,
Қазталов ауданы, Қошанкөл ауылы,
Жаңа құрылыс көшесі, №14 үй,
тел.: 8(71144)31865, факс:8(71144)33284
E-mail: kushankulso@bko.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА КУШАНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

090713, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Кушанкуль,
Улица Жана курылыс, дом №14,
тел.: 8(71144)31865, факс:8(71144)33284
E-mail: kushankulso@bko.gov.kz

29 мамыр 2023 жыл *№ ЖТ-2023-00951662*

Казталов ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы С.А.Нурмухамбетовке

Қошанкөл ауылы, Ғали Бегалиев көшесі 13 үй, 5 пәтер тұрғыны Нигметов Ринад Женисовичтің 29.05.2023 ж.ЖТ-2023-00951662 санды жазған өтініші бойынша Қошанкөл ауылы, Үш кашар көшесі бойындағы ауданы 50х50 кв.м болатын жер телімін коммерциялық мақсат үшін аукционға шығаруыңызды сұраймын.

Е.Ильясов

Орынд.: Е.Сапаргалиев
тел. 33-6-85

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Казакстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Казакстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрмангазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов [illegible]
әділет [illegible] ты: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 94

БҚО Казталов ауданы
Қошанкөл а/о
Қошанкөл ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,25 гектар
Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Қошакөл ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Үш қашар көшесі
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін өтеулі жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын, комиссия қортындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:

_____ **С.Нурмухамбетов**

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысының м.у.а

_____ **А.Амангельдиев**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Қошанкөл ауылдық округі әкімі **Е.Ильясов**

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
149-ЖКҚЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Қазақтелеком»
Күні / Дата _____ Қолы / Подпись _____

Казталов АЭТ басшысы **Д.Сарсембиев**

**«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы** **Ж.Абилова**

**«Қаз ТрансГаз Аймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры** **Н.Айткалиев**

«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік
филиалы
Казталов газ учаскесі

**Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директорының м.а** **М.Хамитов**

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«БҚ электр желісін тарату компаниясы»
Казталов АЭТ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы **0,25 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан** **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі сөтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Сарсембаев Д.С
(Басшының аты-жөні) (қолы)
М.О.
2023 жыл « 8 » ов

Казталов АЭТ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов «Қазақтелеком» АҚ «Желі» девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы **0,25 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан** **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Абилова Ж.С. _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2023 жыл « » _____

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Каз ТрансГаз Аймақ»АҚ БҚО өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеру часкесінің болжамды алаңы **0,25 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан** **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін** (құрылысы объектісінің атауы)
_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор _____ _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)
М.О
2023 жыл «» _____

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорыны,

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсат **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаң **0,25 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан** **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зертте у материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Қошанкөл а/о, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Мал сою алаңына қызмет көрсету үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор Халметов Ә.С _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2023 жыл « » _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,25 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері *(мекен жайы)*: ***БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан.***

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20 23 жылғы 03 07

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ 20 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,25 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2023 жылғы 03 шілде

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі

20 жылғы _____ № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі 3 жыл жалға алу құқығы, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін, 08-119-** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,25 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықсы жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Койшыбаев Мерген Берикович _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

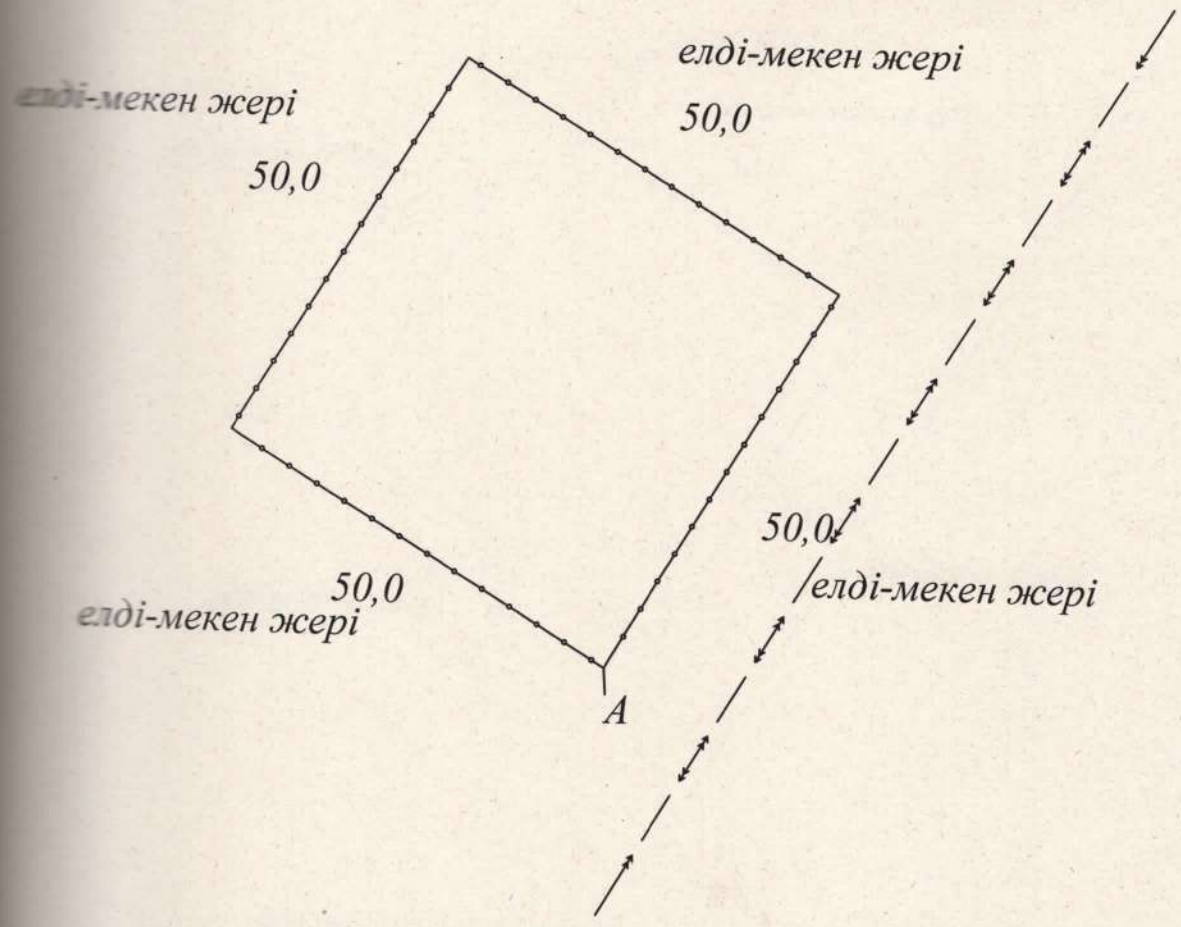
Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А. _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан.

Алаңы: 0,25 га



Шартты белгілер:

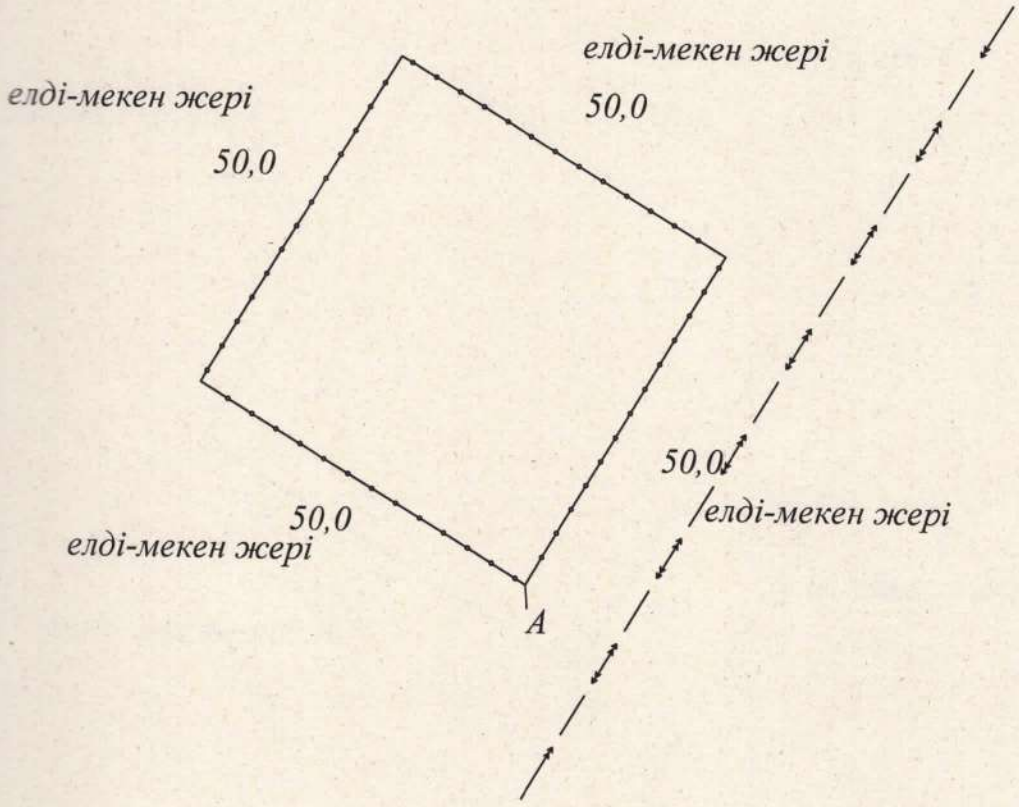
Орындаушы: Койшыбаев М.Б. _____ 2023 жылғы "03" шілде
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2023 жылғы "___" _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан.**
Алаңы: **0,25 га.**



Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

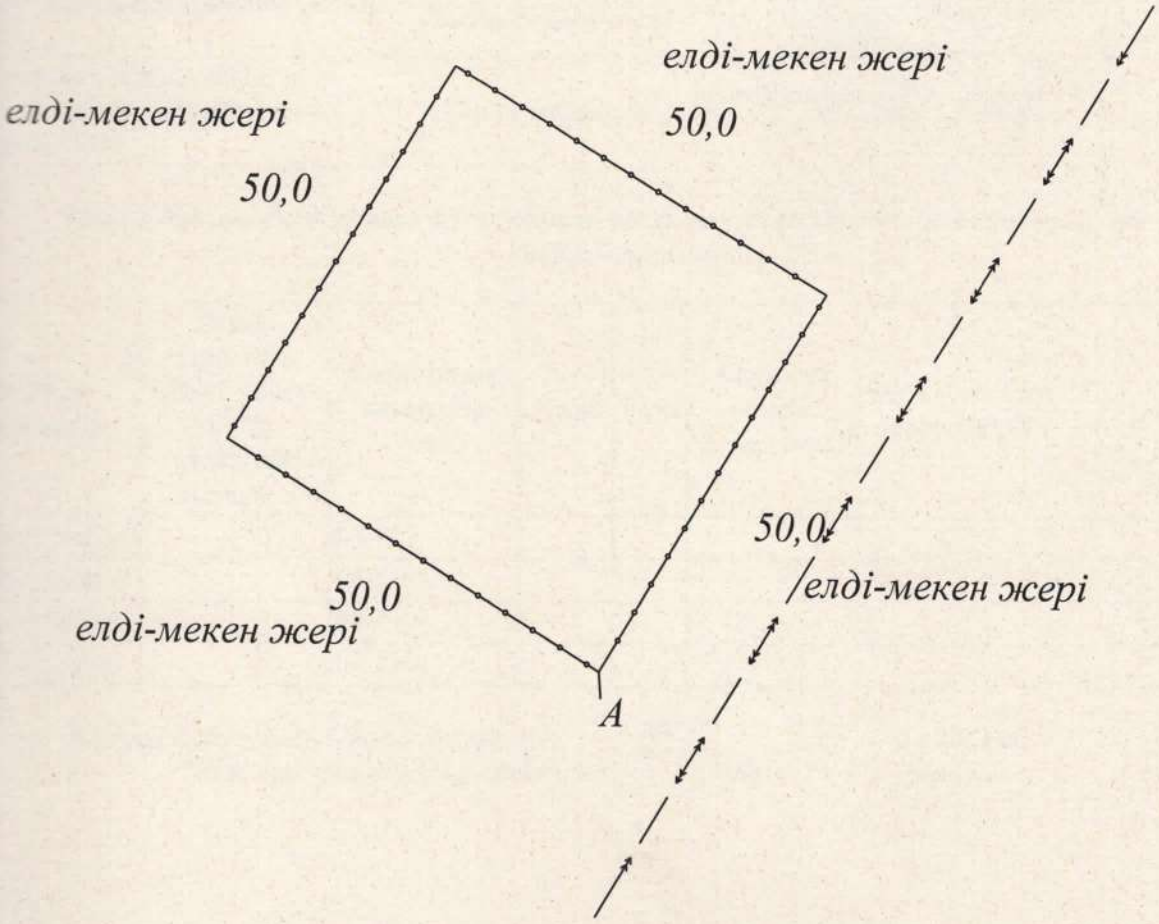
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		03.07.2023		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		03.07.2023			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді-мекен жері	08-119-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Қошанкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Е.Ильясов		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысының у.м.а	Амангельдиев А.Д.		
4	Тапсырыс беруші: «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данБ-ға дейін		08-119-					
2	Б-данВ-ға дейін:		08-119-					
3	В-данГ-ге дейін		08-119-					
4	Г-денА-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 03.07.2023 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданың жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,25 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2023 жылғы «03» шілде

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев_____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған
жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

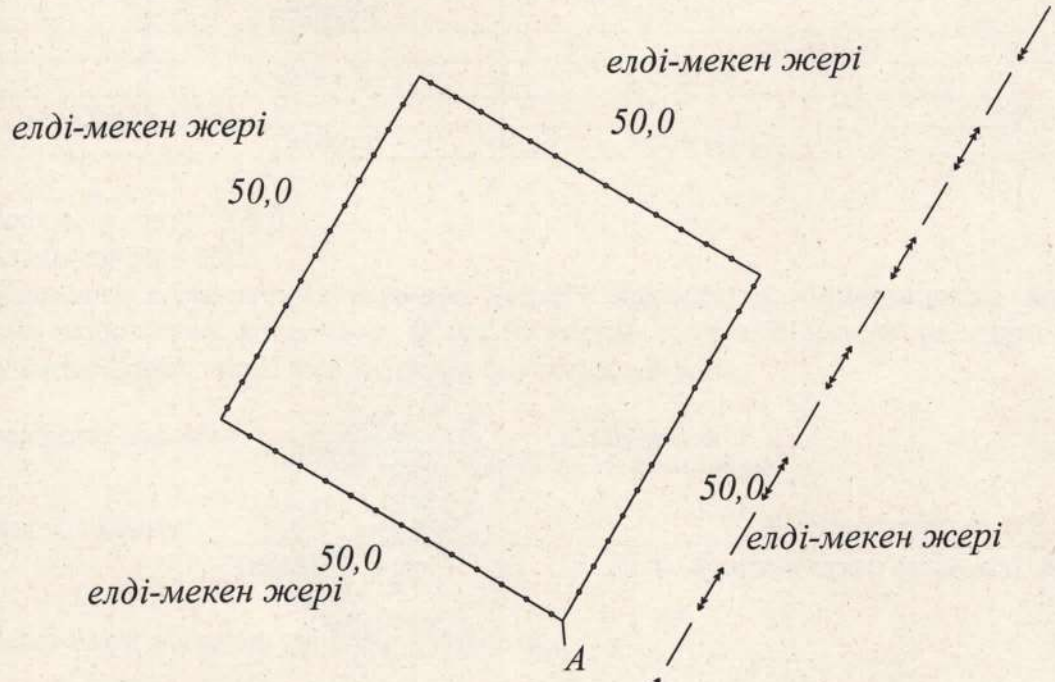
Салыстырып тексерілген күні: 20___ жылғы « » _____.

_____

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,25 га,

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал сою алаңын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Қошанкөл ауылы, Үш қашар көшесі бойынан.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 20___ жылғы « » _____.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5519163,885	2113175,422	
			50,00
2	5519206,762	2113201,145	
			50,00
3	5519181,039	2113244,021	
			50,00
4	5519138,163	2113218,298	
			50,00
5	5519163,885	2113175,422	

Периметр, метр: 200,0
Алаңы, гектар: 0,25
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 20__ жылғы « » _____

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)