

Путь

стоимость:

акты:



Земля и
стоимость,
на объекте
находящемся
на участке

Есть ли
заявление

1

Л
П

К
К

О

Об

П

П

П

П

П

П

Отдел Шортандинского района по
земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Акмолинской области
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БИН 211240033633
-, -, Акмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А

Данные представителя:
Лесничая Ника Александровна
ИИН 950822451087
Удостоверение личности РК № 042557228
выдан МВД РК 07.04.2017
на основании Доверенность № 46 от
11.02.2022

Заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка, расположенного по адресу:

С БОЗАЙГЫР УЛ ЛЯНА 92
на площади 0.10000 гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости
ранее предоставленного земельного участка): 01-012-

Дата 11.02.2022

Уполномоченного лицо ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись Ника

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся
в информационных системах.

№ 45
17.02.2022

Ника
(подпись)

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, село Бозайгыр, улица Ляна, 92

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Базовая ставка: 300 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 2,0

Коэффициент пригородной зоны: 2

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 2400000 тенге.

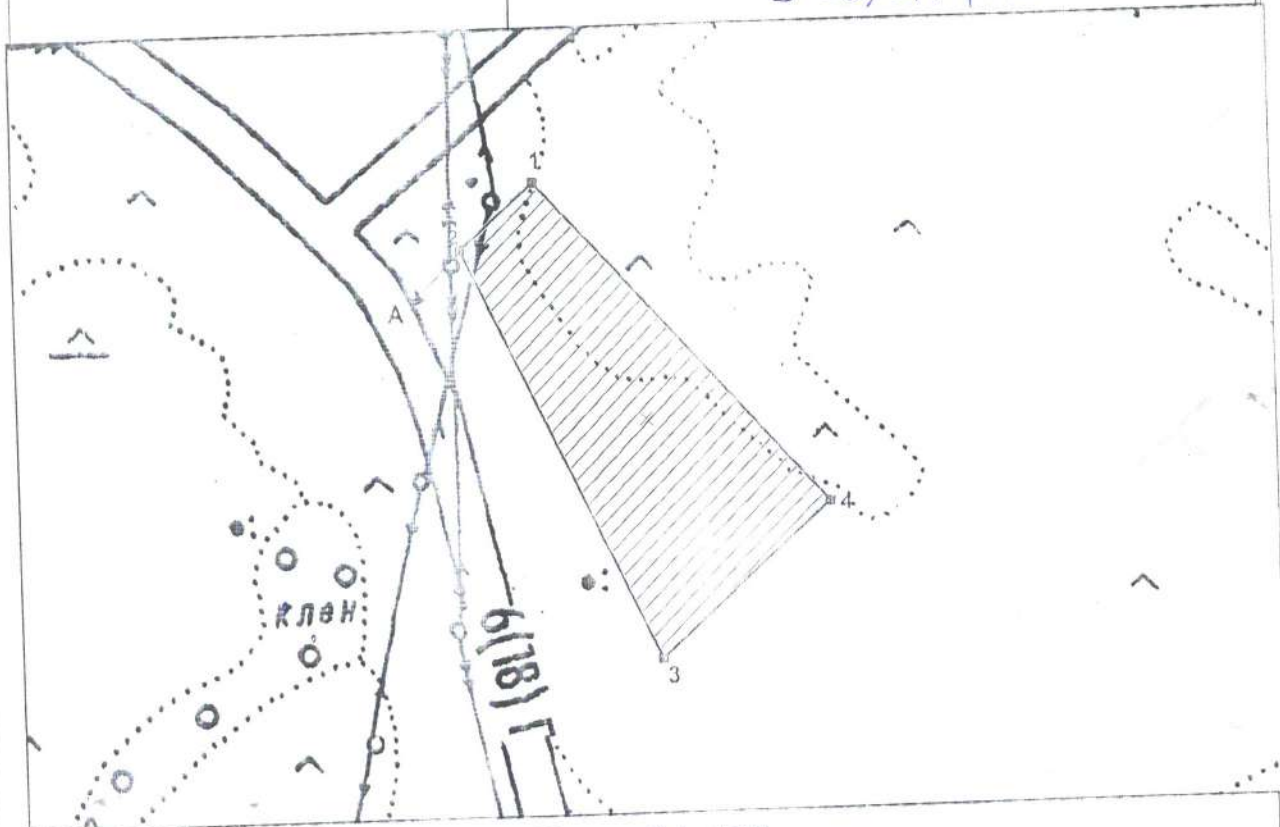
Исполнитель



М.М.Павлова

Жер учаскесінің орналасу схемасы Схема (план) земельного участка

Өтініш білдіруші / Заказчик	ГУ "Отдел земельных отношений" Шортандинского района
Жер учаскесінің орналасқан орны / Месторасположение земельного участка	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Бозайғыр ауылы, Лян көшесі, 92 Акмолинская область, Шортандинский район, села Бозайғыр, улица Ляна, 92
Мақсатты тағайындау / Целевое назначение земельного участка	Нысанының құрылыс және оған қызмет көрсету үшін / Для строительства и обслуживания объекта S - 0, 0/4 (140)



Масштаб 1:1000

Шектес жер пайдаланушылар
А дан А ға дейін - Бозайғыр ауылының жерлері

Смежные землепользователи
от А до А - земли села Бозайғыр

Схема согласована:

1. _____
(Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))
2. _____
(Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))
3. _____
(Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))
4. _____
(Ф.И.О., Дата, Подпись, Печать (при наличии))

Схема (план) земельного участка			
Руководитель	Баймолдаев Е. И.	Схема (план) земельного участка	
Исполнитель	Асанов А. А.	Схема (план) земельного участка	
Схема (план) земельного участка		Масштаб	1:1000

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт заңды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жер қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлемі ММ» өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

тапсырыс берушінің өтінішіне байланысты
в связи с заявкой заказчика

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

3. Жер телімін максатты пайдалану; насанының құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
Целевое использование земельного участка; для строительства и обслуживания объекта

4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Бозайғыр ауылы, Лян көшесі, 92

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский райо, село Бозайғыр, улица Ляна, 92.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	2	2000	300	2,0	2400000
	Итого				2400000

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) екі миллион төрт жүз мың теңге.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость участка два миллиона четыреста тысяч тенге.
(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-

Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры

бөлімінің басшысының міндетін атқарушы

Исполняющий обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру

Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества

«Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по Акмолинской области



Орын Павлова М.М.

871631 3 51 45

2022 ж

Е.Ж.Байсеркеев

(қолы/подпись)