Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-косымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

2025 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,12 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 10 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №94	1	6
7	«Көктерек ауылдық оуругі әкімінің аппараты» ММ-нен хат	1	7
8	Бос жер учаскесін сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	3	8-10
9	Техникалық бөлімі	1	11
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	12
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	13
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	14
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	15-16
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	17
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	18
16	Координат жиынтығы	1	19
	Жиыны :	**19**	**19**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №94	1	түп-нұска
4	«Көктерек ауылдық оуругі әкімінің аппараты» ММ-нен хат	1	көшірме
5	Бос жер учаскесін сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	3	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының БҚО бойынша Казталов аудандық бөлімінің басшысы М.Қойшыбаевқа

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен)

_____

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі ММ-сі

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

060240010282

(заңды тұлғалар үшін) орналасқан жерінің мекенжайы не тұрғылықты жерінің мекенжайы (жеке тұлғалар үшін)

8 708 751 1546

Құрманғазы көш N1

_____

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою **(керектісінің асты сызылсын).**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) :Казталов ауданы, Көктерек а.о, Оразғали ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан.

Нысаналы мақсаты:Монша құрылысын салу үшін.

Жер учаскесінің алаңы: 0,12 га

Өтініш беруші Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі (жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы) **Күні** 03.06.2025

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер
060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16 » февраля 2006 года.*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области »

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЁТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 94 (14.05.2025)

БҚО Казталов ауданы
Көктерек а/о
Көктерек ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Монша құрылысын салу үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,12гектар
Казталов ауданы, Көктерек а/о, Оразғали ауылы, Құрманғазы көшесі

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №- *учаскеде*

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Көктерек ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Құрманғазы көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Көршілес жер телімі
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Монша құрылысын салу үшін

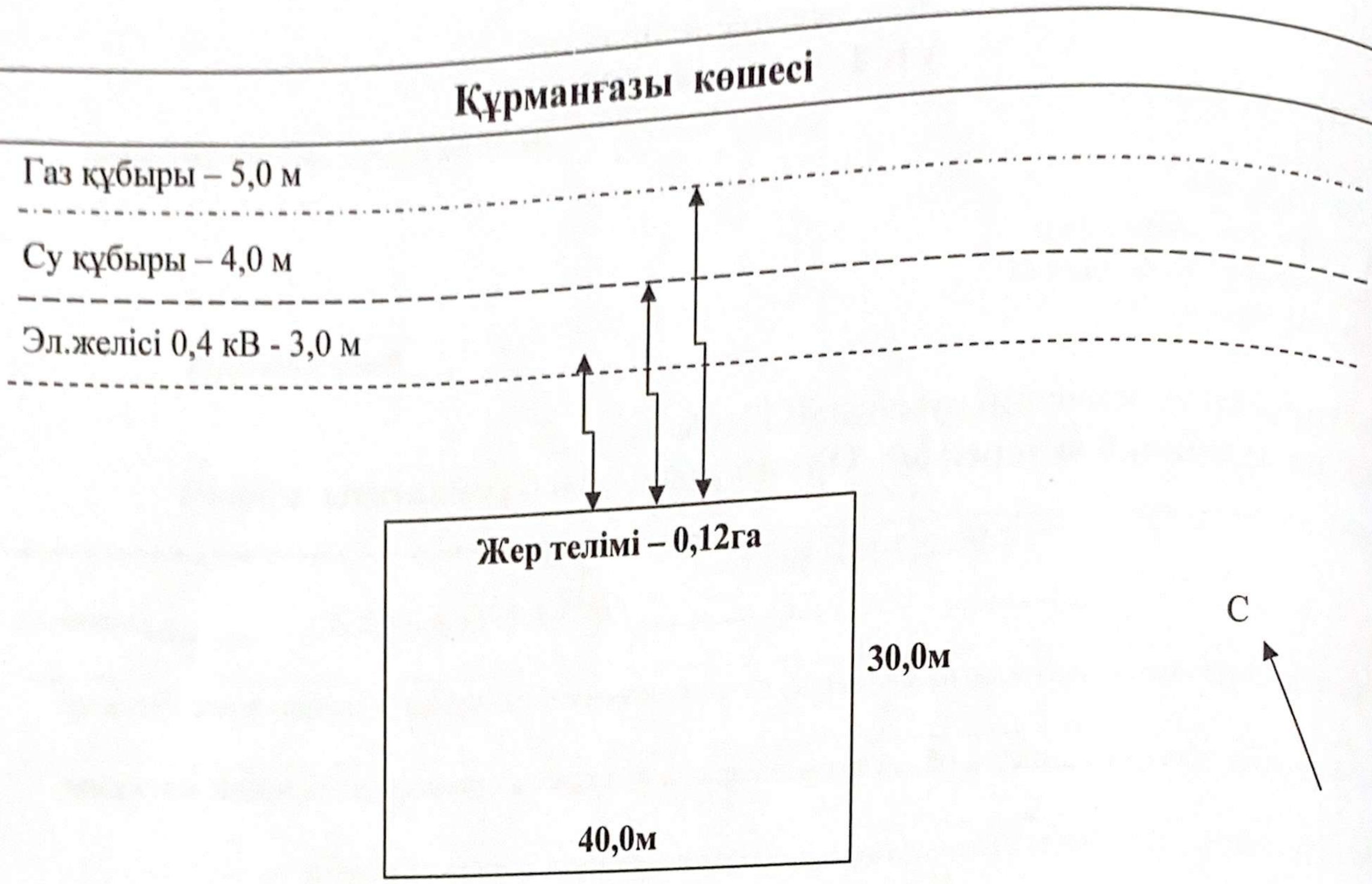
және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін жеке меншікке пайдалану құқығына беру ұсынылсын комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы.

Є.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

А.Сериков



Жер телімінің жобасы

Келісіммен:

Көктерек ауылдық округі әкімі **Б.Есенгалиев**

Жалпақтал АЭТ басшысы **Б.Бердалиев**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры **А.Мутигуллин**

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ

ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ
КӨКТЕРЕК
АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
КОКТЕРЕКСКОГО

СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090712, Батыс Қазақстан облысы,
Қазталов ауданы, Көктерек ауылы,
С.Акбаев көшесі, №9 үй,
тел.: 8 (71138) 24-5-45, факс: 8 (71138) 24-5-45
kokterek2015@mail.ru

090712, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Коктерек
улица С.Акбаева, дом №9
тел.: 8 (71138) 24-5-45, факс: 8 (71138) 24-5-45
kokterek2015@mail.ru

Казталов аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы С.Нұрмұхамбетовке

Казталов аудандық сәулет қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы А.Сериковке

Көктерек ауылдық округі Көктерек ауылдық округі Оразғали ауылының тұрғыны Н.Адиетовтың 30.04.2025 жылы келіп түскен №2 өтінішіне сәйкес бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсынысын жолдай отырып, жер таңдау актісін жасақтап, жер комиссиясында қарап беруді сұрайды.

1.Монша құрылысын салу үшін.

Қосымша 4 бет

Көктерек ауылдық округінің әкімі **Б.Есенгалиев**

А.Фатихова
24-5-45

№ 2
30 04 2025

Жер учаскелерін немесе жер
учаскелерін жалдау құқығын
сату жөніндегі сауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүлік тізілімінің веб-порталында
электрондық түрде
ұйымдастыру мен өткізу
қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Ескерту. 1-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің м.а. 20.12.2023 № 446 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен сон қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Кімге Көктерек ауылдық округінің әкімі Б.С. Есенгалиевке

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен Оразғали ауылының тұрғыны Н.И. Адиетовтен

(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: мәнша ұрылысын салу үшін

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Заңды тұлға үшін:

атауы _____

бизнес сәйкестендіру нөмірі (бұдан әрі - БСН) (оның ішінде шетелдік заңды тұлғаның, ол болмаған жағдайда, филиалдың (өкілдіктің)

БСН) _____;

басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі.

_____;

Тіркеу мекенжайы _____

байланыс телефонының нөмірі _____;

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Ыдиетов Нурболат Ибатович

жеке сәйкестендіру нөмірі 690327302422

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы БҚО, Қозталов ауданы, Контерек а/о ордғали ауылы

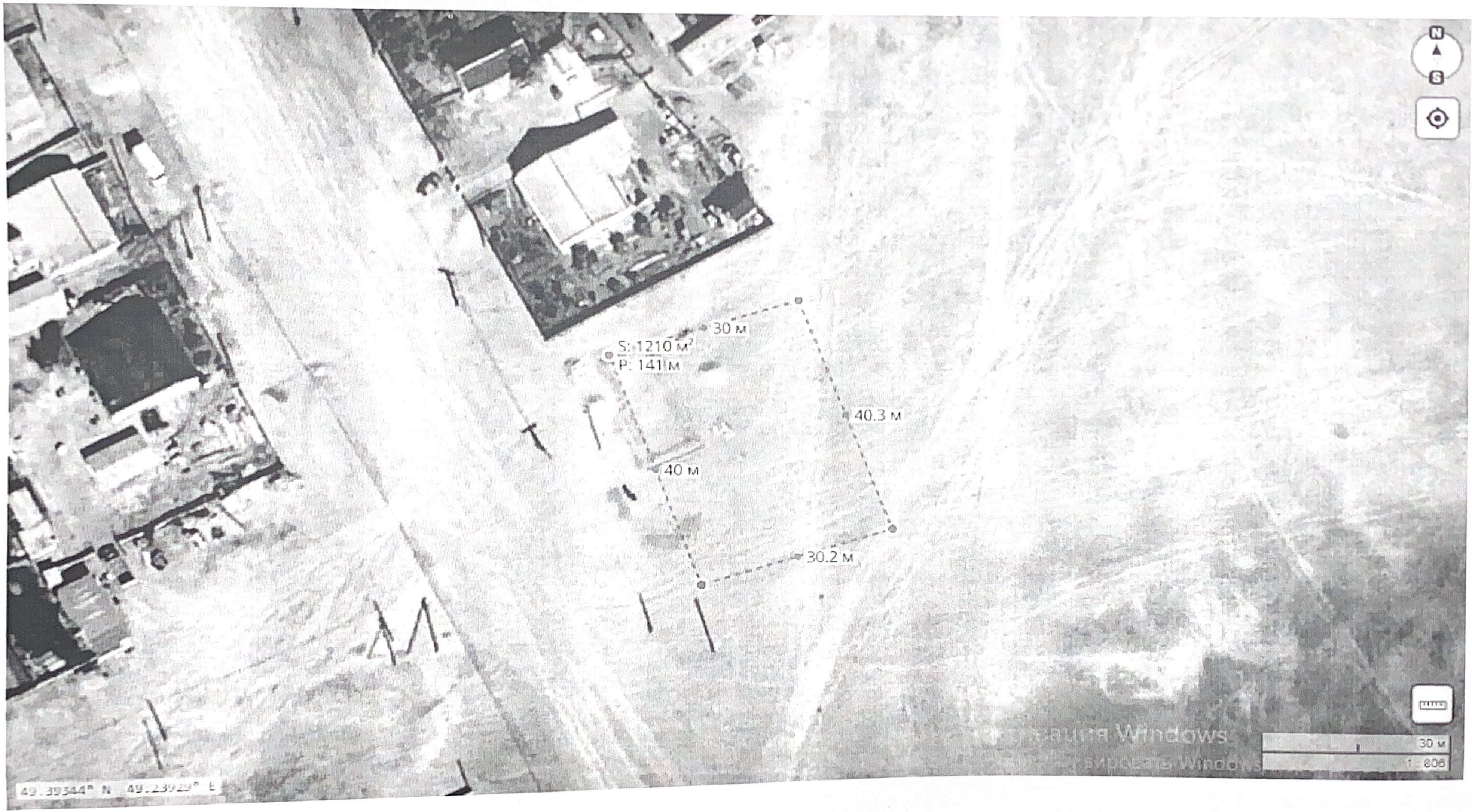
байланыс телефонының нөмірі 8(777)0610707

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: _____

Өтініш берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасы.


S: 1210 м²
P: 141 м
30 м
40.3 м
40 м
30.2 м
N
S
30 м
1 : 806
49.39344° N 49.23929° E

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,12 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні 2025 жылғы 10 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 03.06.2025 жылғы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,12 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Монша құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 10 қыркүйек

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

03.06.2025 жылғы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы, Монша құрылысын салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесінде орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,12 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А._____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесінен.

Алаңы: 0,12 га



Шартты белгілер:
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 10 қыркүйек
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2025 жылғы "___"_____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Монша құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесінен.**
Алаңы: **0,12 га**.



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

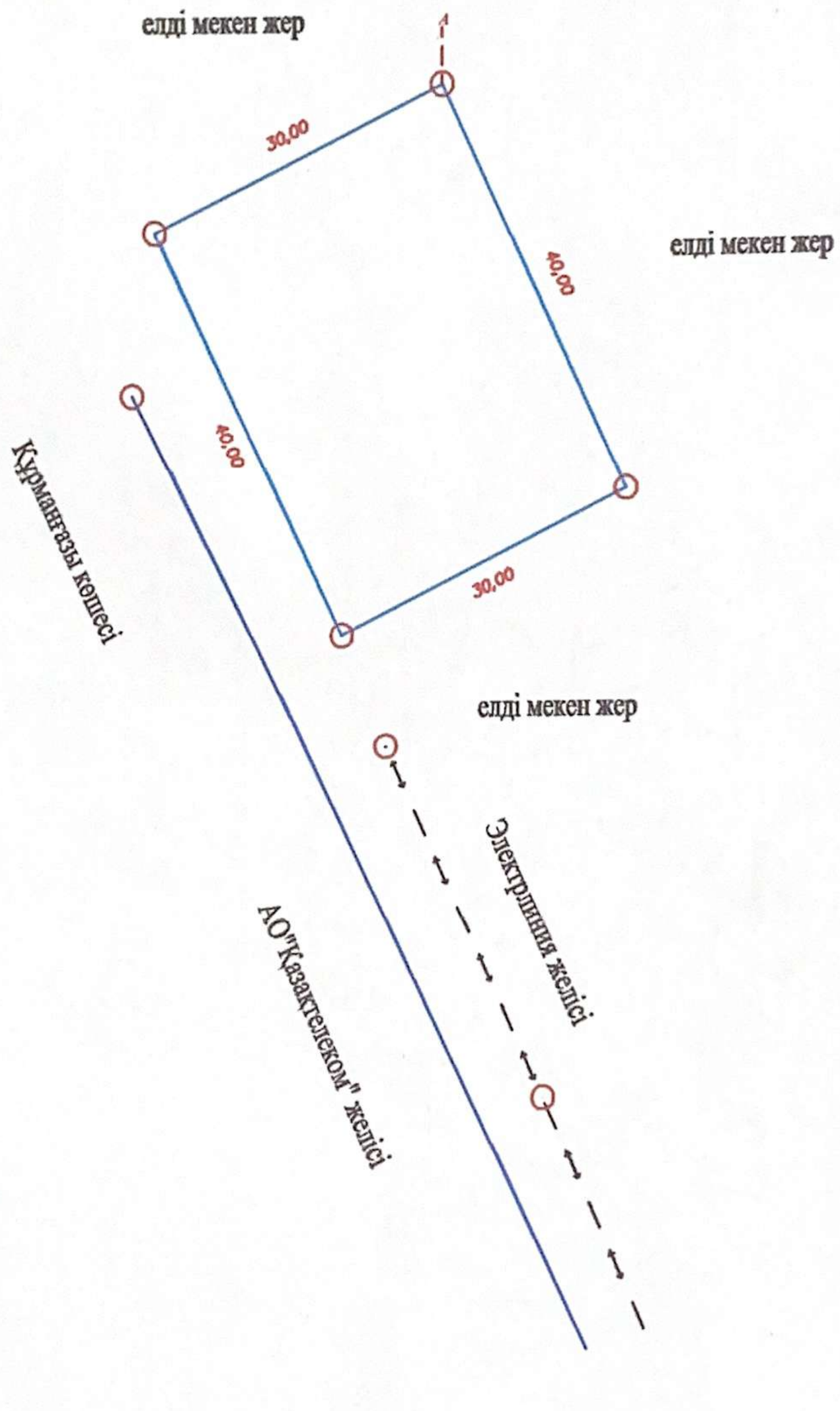
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		10.09.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		10.09.25			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов Е.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	«Көктерек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-сі	әкім	Даутов М.Т.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 10.09.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,12 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Монша құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 10 қыркүйек

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразгалиев _____

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ

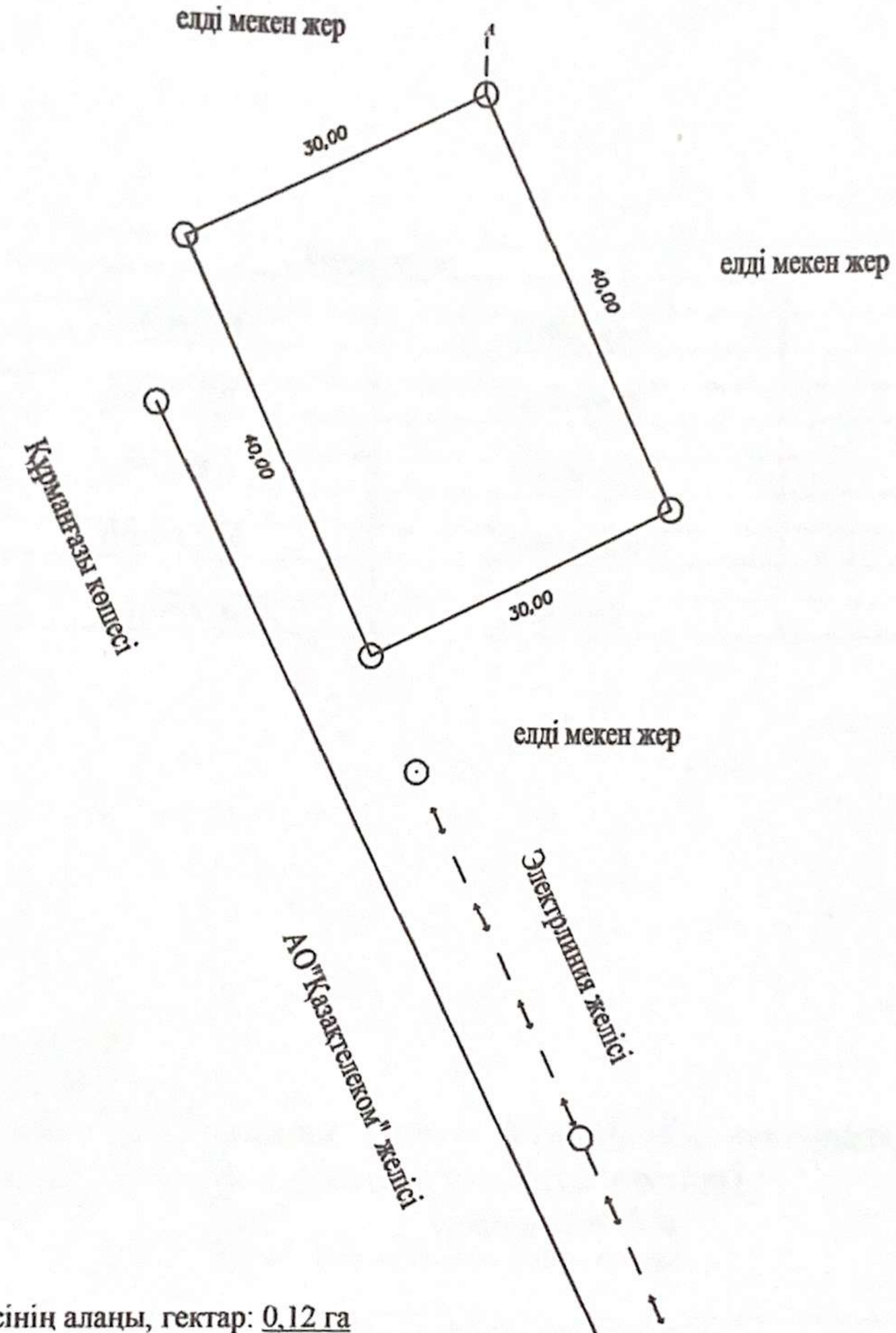
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 10 қыркүйек

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,12 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Монша құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі.

Жер санаты (бар болса): Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(сәйкестендіру атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні 2025 жылғы 10 қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2189180.8290	5459825.0260	
			30,00
2	2189207.8530	5459838.0470	
			40,00
3	2189225.2150	5459802.0136	
			30,00
4	2189198.1900	5459788.9992	
			40,00
1	2189180.8290	5459825.0260	

Периметр, метр: 140,00
Алаңы, гектар: 0,12 га
Ведомость: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Ведомостің жасалған күні 2025 жылғы 10 қыркүек
Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)