

2025

ауқым

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі



Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары Земельно-кадастровый план земельного участка №2025-4948763

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: _____

Кадастровый номер земельного участка: 09:136:028:574

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): _____ Қарағанды обл., Нұра ауд., Нұра к.

Адрес (регистрационный код адреса): _____ обл. Карагандинская, р-н Нуринский, п. Нұра

Жер санаты: _____ Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: _____ Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): _____ 0.1440

Площадь земельного участка (гектар): _____ 0.1440

Нь саналы мақсаты: _____ коммерциялық нысанды салу үшін (дүкен)

Целевое назначение: _____ для строительства коммерческого объекта (магазин)

Құқық түрі: _____ уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану

Вид права: _____ временное возмездное долгосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____ Санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ Соблюдение санитарных и экологических норм

Жер учаскесінің бөлінуі: _____ Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: _____ Делимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): _____

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): 489 600 тг

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

кертпе:

р-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының
тырамас бөлігі болып табылады.

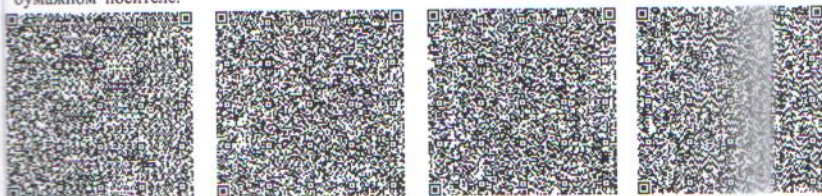
ектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

имечания:

ельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного
ана о предоставлении права на земельный участок.

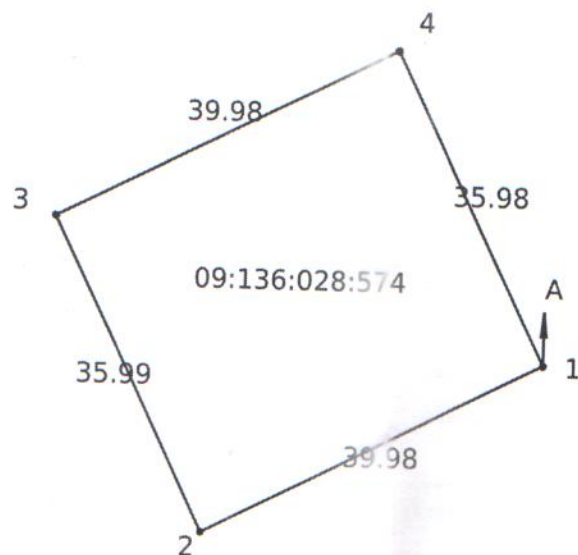
исание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:1000

тес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
н А-ға дейін: Земли п. Нура

сание смежных участков (кадастровые номера):
до А: Земли п. Нура

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	39.98
2-3	35.99
3-4	39.98
4-1	35.98

о-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
амынын Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

ельно-кадастровый план изготовлен Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала
оммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской
асти

(наименование организации)

),
[(қолы/подпись)

2025 жылғы «3» маусым
«3» июня 2025 года

шы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

оводитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

(колы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) 20__ жылғы «__» __
«__» __ 20__ года

Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №
921-2315 болып жазылды.

іс о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный
ток за № 25-0921-2315.

тесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
сание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-4948762

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-4948762

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Нуринаского района"

От имени которого действует СЕРИКОВА БАҚЫТ САПАРОВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09:136:028:574

3. Ауданы/Площадь: 1440.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық нысанды салу үшін (дүкен)

Целевое назначение земельного участка: для строительства коммерческого объекта (магазин)

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Нұра ауд., Нұра к.

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Нуринаский, п. Нура

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	1440.000000	40	1	489 600
Жиыны/ Итого				489 600

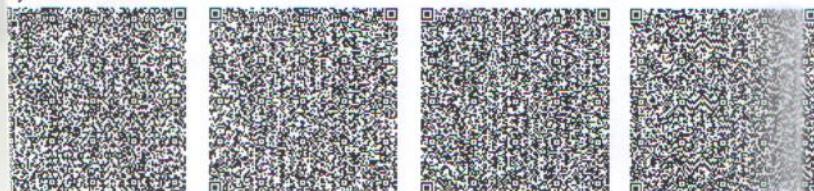
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 489 600 төрт жүз сексен тоғыз мың алты жүз тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 489 600 четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот тенге.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Зарыкхан Аманжол.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

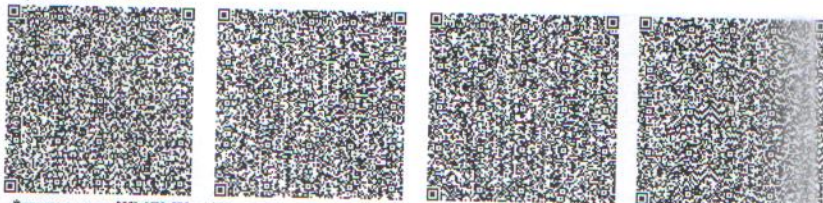
Күні 2025 жылғы «3» маусым

Дата «3» июня 2025 года



Прошито и пронумеровано
на 5/1496 листах
Дата 03.06.25
Специалист [Signature]
Руководитель [Signature]

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған жалғыз қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области