ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ ГОРОДА ТЕМИРТАУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.02.2026 № 8/2

Теміртау қаласы

город Темиртау

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы

2026 жылғы 20 ақпандағы № 350000019255 жер учаскесін бөлу схемасын қарап және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, Теміртау қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9 ықшамаудан, прокуратураның артында мекенжайы білім беру орталығының құрылысы үшін ауданы 0,2984 га бөлінетін жер учаскесі сауда-саттыққа (аукционға) шығарылсын.

2. Сауда-саттықты өткізу нысаны мен әдісі – бағаны көтеру шартымен өткізілетін аукцион болып айқындалсын.

3. Иелікке берілетін құқықтың түрі: 36 ай мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы бекітілсін.

4. Сауда-саттық объектісінің бастапқы және ең төменгі бағасы жер учаскесін жалға алған әрбір жыл үшін жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына пайызбен сараланып бекітілсін - 2%.

5. Сауда-саттыққа қатысу үшін кепілдік жарнаның мөлшері – сауда-саттық объектісінің ең төменгі бағасының 15%-ы, бірақ 50 айлық есептік көрсеткіштен (АЕК) кем емес мөлшерде бекітілсін.

6. «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.
350000019255
Құжатты тексеру
Проверить документ
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Осы қаулының орындалуын бақылау әкімнің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Теміртау қаласының әкімі **Г. Ашимов**

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.

350000019255

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжатты тексеру
Проверить документ

ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ ГОРОДА ТЕМИРТАУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.02.2026 № 8/2

Теміртау қаласы

город Темиртау

О вынесении свободного земельного участка на торги (аукцион)

Рассмотрев Схему отвода земельного участка от 20 февраля 2026 года № 350000019255, и руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат города Темиртау ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на торги (аукцион) делимый земельный участок площадью 0,2984 га, для строительства образовательного центра по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 9 микрорайон, за прокуратурой.

2. Определить форму и метод проведения торгов – аукцион на условиях повышения цены.

3. Утвердить вид отчуждаемого права: право временного возмездного краткосрочного землепользования, сроком на 36 месяцев.

4. Утвердить начальную и минимальную цены объекта торгов: дифференцированно в процентах от кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка за каждый год аренды земельного участка - 2%.

5. Утвердить размер гарантийного взноса для участия в торгах - 15% от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 месячных расчетных показателей (МРП).

6. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Темиртау» принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.
350000019255
Құжатты тексеру
Проверить документ
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима.

Аким города Темиртау **Г. Ашимов**

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.

350000019255

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжатты тексеру
Проверить документ