

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от «___» _____ 2022 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев

от «___» _____ 2022 года № _____



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-081-005,
г.Зайсан, улица Астана и Байтова,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
улица Астана и Байтова,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Д.ОРАЗБЕКОВ

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА



Дата выдачи от “___” _____ 20___ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№5 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«17» ақпан 2022 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2021 жылғы 24 қарашадағы №13-16 шешіміне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары

Тлемесов Серик Насипказиевич

Комиссия мүшелері:

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Турсынханов Куаныш Турсынханұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Закенова Гулмира Закировна

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

Андырбаев Сабыр Мусабекович

бөлімінің басшысы:

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

палатасының директоры

Маркабаев Серик Абзалбекулы

Аудандық мәслихат депутаты

Абылгожина Саулеш Ерченевна

Аудандық мәслихат депутаты

Бейсенбаев Малик Абшукурович

Аудандық мәслихат депутаты

Ахметжанова Алмагуль Курмашевна

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Комиссия хатшысы:

Коканов Ержан Сагиндикович

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Қатысқандар - 10

Қатыспағандар - 1, С.Абылгожина.

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Кембаева Жанар Ташкеновнаның 17.02.2022 жылғы №50, Зайсан қаласы, Астана көшесі мен Баитов көшелерінің қиылысынан сауда дүкенін салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші қаралды.

Комиссия қорытындысы:

Жер учаскесі аукционға жариялансын. Азаматша Кембаева Жанар Ташкеновнаға аукционға қатысу ұсынылсын.

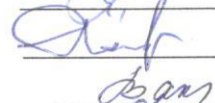
Комиссия төрағасы:

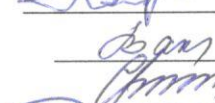
Комиссия мүшелері:

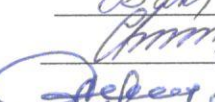
Комиссия хатшысы:

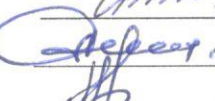
 С.Тлемесов

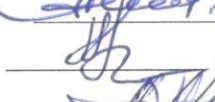
 Е.Қайрақбаев

 Қ.Тұрсынханов

 Г.Закенова

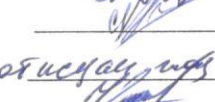
 С.Андырбаев

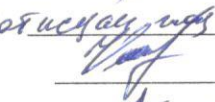
 С.Маркабаев

 А.Ахметжанова

 К.Абдығалиев

 М.Бейсенбаев

 Т.Молдаханов

 Е.Коканов

 С.Абылгожина

БЕКІТЕМІН:

Сәулет және қала құрылысы саласы
уәкілетті органның басшысы

ҚОЛЫ

М.Ковбаскин
(басшының аты)

2022

М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2022 жылғы «20» қаңтар

Зайсан қаласы Байтов көшесі

(елді мекеннің атауы)

Кембаева Жанар Ташкеновна

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

14.01.2022ж

өтініші бойынша

Сауда дүкен ғимаратының құрылысын салуға
құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы)

Зайсан қаласы Байтов көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік Вет.лаборатория

оңтүстік Астана көшесі

шығыс бос жер

батыс Байтов көшесі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Сауда дүкен ғимаратының құрылысын салуға

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,09га

Бөлінетіндігі

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл)

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

1-қабатты

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар

(сервитуттар)

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша
келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі
мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) Су құбырынан м3 сәткесіне, шешілу жолы

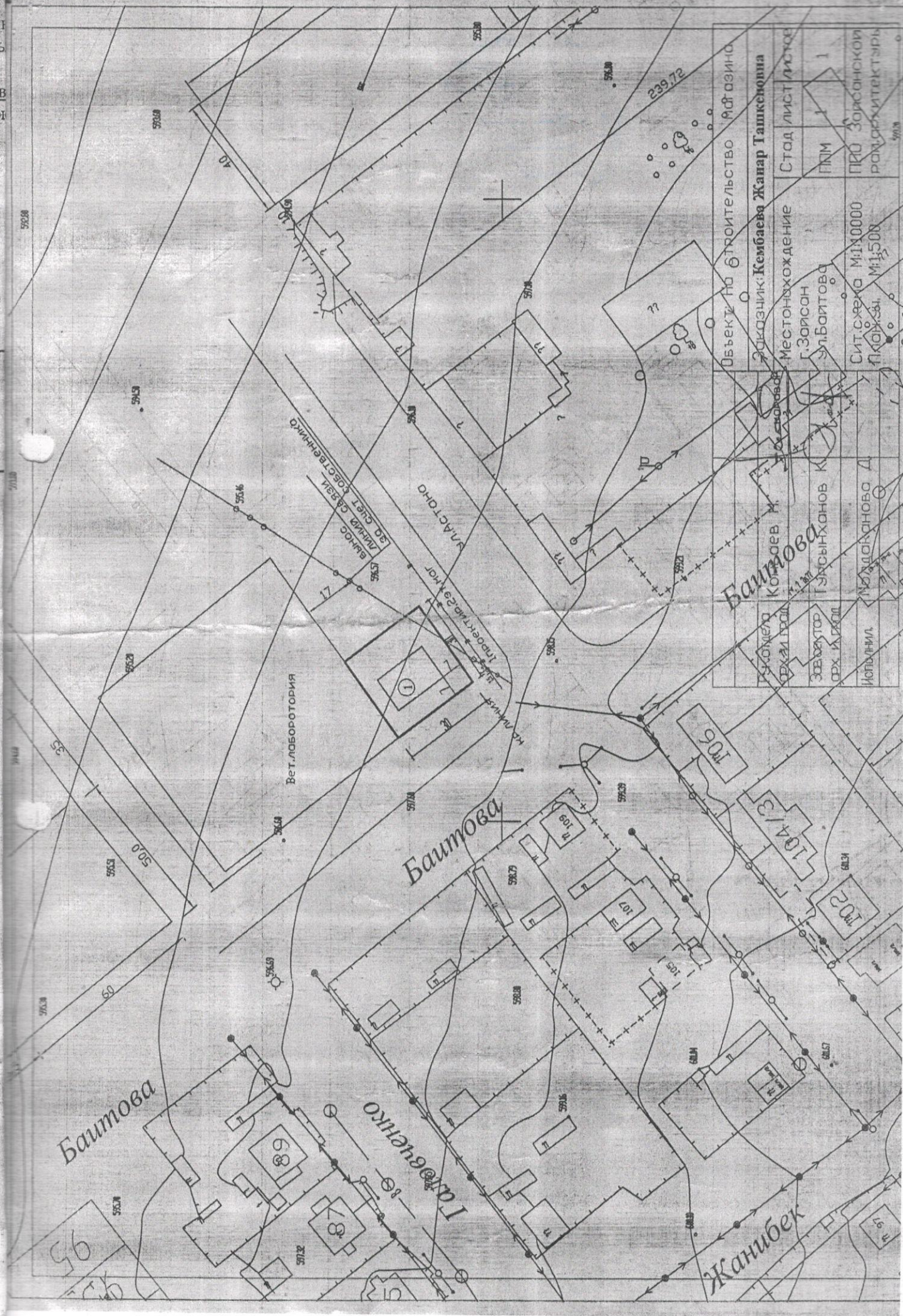
ККМШК Зайсан «Таза Су» техникалық шарттың қорытындысына сәйкес

жылумен жабдықтау Газ арқылы

электрмен жабдықтау «АЭ» қорытындысына сәйкес

байланыс құралдары (телефонизация)

басқалар



Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1. Кембаева Жанар Ташкеновна

2. (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша

Сауда дүкен ғимаратының құрылысын салуға

құрылысы (құрылыс объектісінің атауы) үшін

Зайсан қаласы Байтов көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек

2) Жобалық сметалық құжаттар - Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімінің сектор меңгерушісімен келісілуі керек;

3) құрылыс аяқталға соң қабылдау актісін жасату керек

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;

3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 3 бетте 3 данада жасалды.

Орындаушы

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері _____

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

Кембаева Жанар Ташкеновна

жеке тұлғаның аты-жөні

немесе заңды тұлғаның атауы

20 жыл « »

КОЛЫ

Бекітілді/Утверждено:

ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ

2022 г.

Келісілген/Согласовано:

М.КОНБАЕВ

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:

! _____ ! – предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здания	0,0900	-	0,0900

Руководитель РО:	Едильбаева Ж.Т.	Предоставление земель: через аукцион			
Исполнитель:	Оразбеков Д.	ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Астана мен Байтов көшесі ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, улица Астана и Байтова			
 10.03.2022 г.		ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:2000
			Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		

А К Т

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений

Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона

(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-081-005-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,

Зайсанский район, город Зайсан, улица Астана и Байтова

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Зона №8	900	1020,0	0,6	550 800
ИТОГО:	900			550 800

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области



БЗ

(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «15» марта 2022 г.



070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10

2022 ж. «14» наурыз

№ 02-12/53

**Ғимаратқа қызмет көрсету үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Астана мен Байтов көшелерінің қиылысында орналасқан жалпы ауданы – 0,09 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-21-778