

070020, Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru

**КЕЛІСІЛДІ, жер пайдаланушы/
СОГЛАСОВАНО, землепользователь:**

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)
« ____ » _____ 2022 жыл/года

БЕКІТІЛДІ/УТВЕРЖДЕНО:
"Күршім ауданының жер қатынастары
бөлімі" ММ-нің басшысы/
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

**Жоба «Күршім ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің
бұйрығымен бекітілді**
Проект утверждён приказом
ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»
от « ____ » _____ 2022 жыл/года
№ _____

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**
формирования границ земельного участка, предназначенного
для реализации через конкурс на земельный участок из земель запаса
учетного квартала 05-072-015

Нысаналы мақсаты:
Целевое назначение:

техникалық су бөгетін орналастыру және қызмет көрсету үшін
для размещения и обслуживания технического водозабора

Орналасқан:

ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстік-батысқа қарай 3,7 шк

Местоположение:

ВКО, Курчумский район, в 3,7 км
северо-западнее села Маралды

Ауданы:
Площадь:

4,3043 га

Жоба әзірлеуші:
Разработчик проекта:

«ГеоСхема» ЖШС
ТОО «ГеоСхема»

Директор:

Куанышев А.К.

(қолы, мөрі/печать, подпись)

Берілген күні
Дата выдачи:

« ____ » _____ 2022 жыл/года

ТОО «Геосхема»
на заявку №03-16-19-26-1
от 10.01.2022 г.

14 января 2022 года
г. Усть-Каменогорск

РАСЧЕТ

потерь сельскохозяйственного производства,
вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий
для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства
(в связи с предоставлением земельного участка, изменением целевого назначения)

Для реализации через конкурс (аукцион)

землепользователь (собственник)

для размещения и обслуживания технического водозабора

целевое назначение

ВКО, Курчумский район, в 3,7 км северо-западнее с. Маралды

местоположение

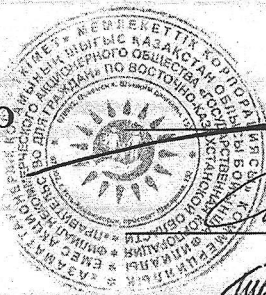
№№	Наименование угодий	Наименование почв	Базовый норматив (тенге)	Площадь (га)	Итого потерь (тенге)
1	2	3	4	5	6
1	Пашня	Черноземы выщелоченные	664 800	1,5360	1 021 133
2	Пастбище	Горные черноземы	115 200	2,7683	318 908
ВСЕГО:				4,3043	1 340 041

Расчет произведен на основании статей 105, 106 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442 и в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства».

Директор филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по ВКО

Зам.руководителя Управления
земельного кадастра

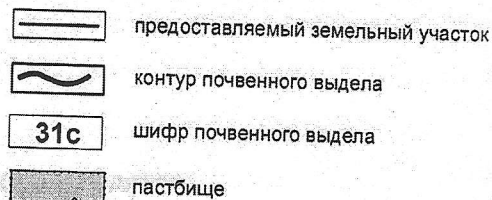
Эксперт-землеустроитель



А.Х. Есембулов

А.В. Харитоненко

Т.Ю. Трухачева



- материалы почвенного обследования бывшего совхоза "Маралихинский" Курчумского района ВКО, 1989 г.

"Азаматтарга арналган үкімет" мемлекеттік корпорациясы"
 КЕ АҚ ШҚО бойынша филиалы
 Филиал НАО "Государственная корпорация
 "Правительство для граждан" по ВКО
 2022 жыл/год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительный проект разработан ТОО «ГеоСхема» на основании договора на выполнение землеустроительных работ между ТОО «ГеоСхема» и землепользователем и заявления заказчика на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник):

Местоположение земельного участка:

ВКО, Курчумский район, в 3,7 км, северо-западнее села Маралды.

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Правила землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 6 мая 2015 года №379, Земельный Кодекс РК.

Целевое назначение:

для размещения и обслуживания технического водозабора

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия):

Нет

Земельный участок для строительства и обслуживания водозабора, из земель запаса учетного квартала 05-072-015, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, в 3,7 км северо-западнее села Маралды.

Границы земельных участков были запроектированы в соответствии со схемой расположения (выбора) земельного участка согласованной с землепользователем.

Общая площадь земельных участков составляет – 4,3043 га.

Закрепленная площадь – 4,3043 га.

Экспликация земель, га

Общая площадь участка	Земли постороннег о пользования	Закрепленная площадь	Всего с/х угодий	пашня	сенокосы	пастбища	прочие земли (всего)
4,3043	-	4,3043	4,3043	1,5360	-	2,7683	-

В процессе камеральных работ составлена сводная ведомость координат участка и план границ земельного участка М 1:5 000.

Разработанный проект согласовать со всеми заинтересованными государственными органами;

Согласно ст. 43 п.10 Земельного Кодекса РК не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в

14
соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.

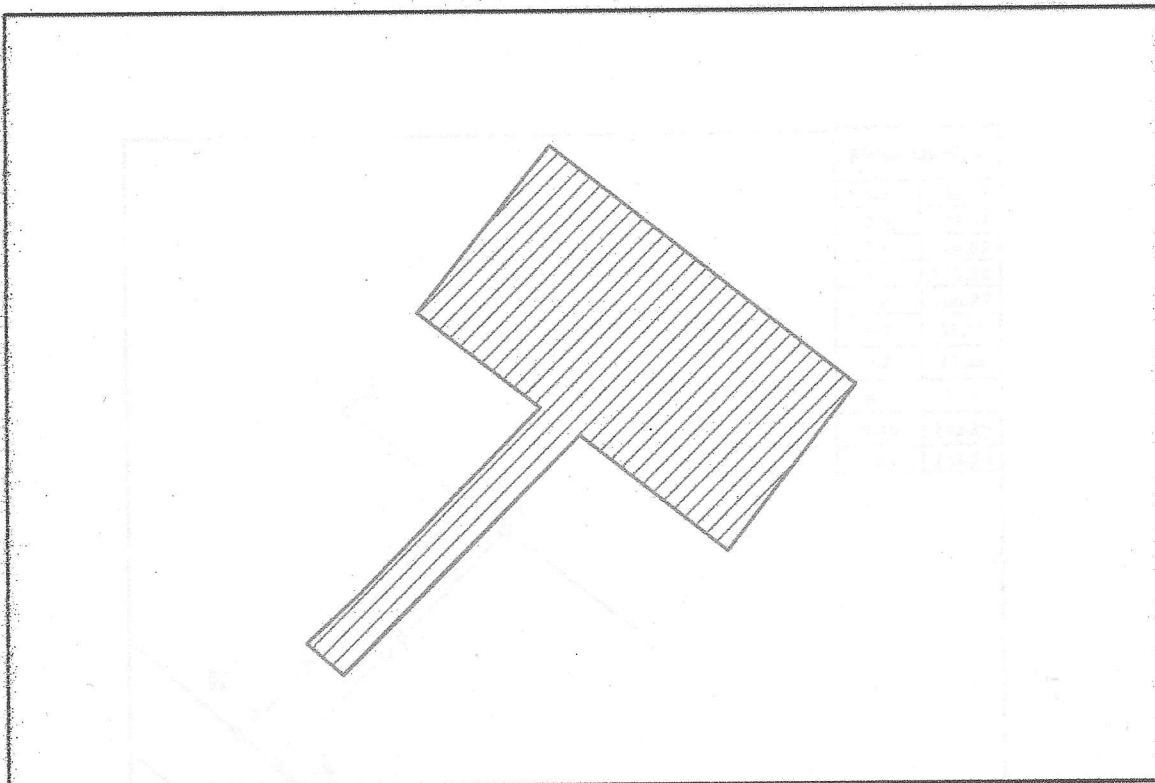
Совершение сделок по отношению к земельным участкам, на которые не оформлены правоустанавливающие документы, не допускается.

Исполнитель: Толубаева А.Н.

А

19.01 2022г.

(подпись, дата)

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

Масштаб 1: 5 000

Шартты белгілер/ Условные обозначения:

 жобаланатын учаске/проектируемый участок жапсарлас учаске/смежный участокВведена графика в БД ЕІ
Исп. Смакшинева
Дата 06.12.2021

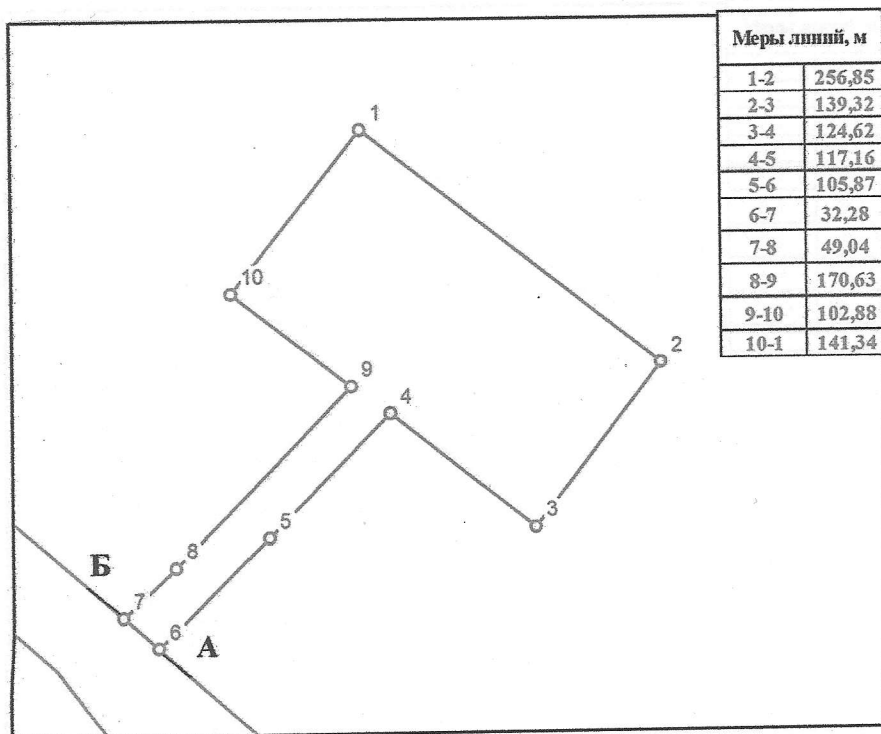
Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Подпись должностного лица, печать

« 06 » 12 2021 года

РАБОЧИЙ ЧЕРТЕЖ

формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Восточно-Казахстанская область,
Курчумский район, в 3,7 км
северо-западнее села Маралды



Меры линий, м	
1-2	256,85
2-3	139,32
3-4	124,62
4-5	117,16
5-6	105,87
6-7	32,28
7-8	49,04
8-9	170,63
9-10	102,88
10-1	141,34

Масштаб 1:5000

Смежные землепользователи:

от А до Б - земли запаса учетного квартала 05-072-015

от Б до А - проектируемый земельный участок (дорога для обслуживания вахтового поселка)

Земли постороннего пользования: нет

Примечание:



План составил:

(подпись, печать)

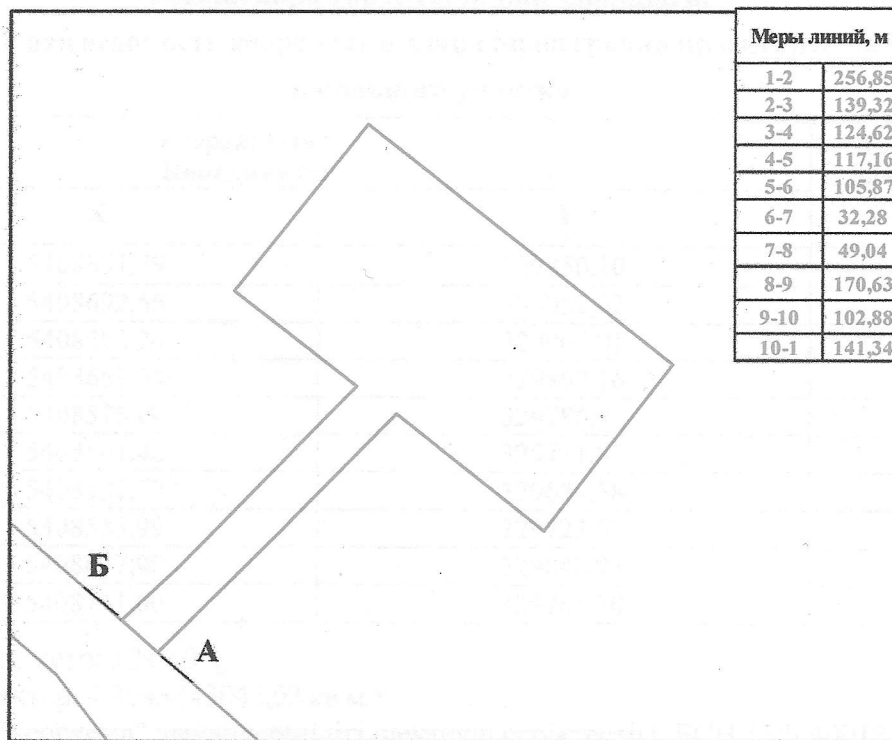
Телеубаева А.Н.
(Ф.И.О.)

19.01
(дата)

2022 года

КРОКИ

формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Восточно-Казахстанская область,
Курчумский район, в 3,7 км
северо-западнее села Маралды



Масштаб 1:5000

Высокоточные GNSS-измерения на пунктах и на точках
съемочного обоснования производились двухчастотными,
двухсистемными GNSS-приемниками "Trimble-5700" в
режиме RTK (англ. Real Time Kinematic - дословно
«кинематика реального времени») с помощью радиомодема
"Trimble TDL-450H". Точки съемочного обоснования на
долительную сохранность не закреплялись.

Исполнитель: Телеубаева А.Н.
(Ф.И.О.)

инженер-землеустроитель
(должность)

(подпись)

gov

кеңіс қызметтер алу бойынша
ай байланыс орталығы)
тық-анықтамалық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба
(Единный контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер

Алу күні мен уақыты
Дата получения

№ 03-16-19-33/1597 салыстыру актісіне 2 қосымша
Приложение 2 к акту сверки № 03-16-19-33/1597

**Жобаланатын жер учаскесі координаттарының жиынтық ведомосы
жәнешекара тараптарының ұзындығы
Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого
земельного участка**

Нүкте нөмірі Номер точки	Координаттар Координаты		Ұзындығы Длина(метр)
	X	Y	
1	5408851,29	329850,10	256,9
2	5408692,55	330052,02	139,3
3	5408582,24	329966,91	124,6
4	5408659,54	329869,16	117,2
5	5408576,09	329786,92	105,9
6	5408501,42	329711,87	32,3
7	5408522,67	329687,58	49,0
8	5408555,99	329723,57	170,6
9	5408677,90	329842,95	102,9
10	5408741,00	329761,70	141,3

Периметрі/Периметр, метр: 1240,0 ✓

Ауданы/Площадь, гектар: 4,3043 (43042,92 кв.м.)

Ведомость жасалды: "геосхема" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 130640013158
(ұйымның атауы, БСН/ЖСН, жоспарды әзірлеушінің Т. А. Ә)

Ведомость составлена: "геосхема" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БИН 130640013158
(наименование организации, БИН/ФИО, ИИН разработчика плана)

Ведомостың жасалған күні: _____ жылғы «__» _____

Дата составления ведомости: «__» _____ года

Введена графика в БД
Исп. С.А.Аманжол
Дата 06.12.2021

Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Подпись должностного лица, печать

« 06 » 12 2021 года